



200202000220231198

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2023〕1198号

关于批准奉贤区 2023 年第 81 批次征收土地的通知

上海市奉贤区人民政府：

你区《关于上报奉贤区 2023 年第 81 批次征收土地方案的请示》（沪奉府土〔2023〕252 号）收悉。

根据《土地管理法》和《国务院关于授权和委托用地审批权的决定》（国发〔2020〕4 号）等有关规定，经审查，奉贤区 2023 年第 81 批次涉及 1 幅土地，建设项目用地总面积 18909.4 平方米，其中原集体土地 6476.7 平方米，国有土地 12432.7 平方米。上述集体土地中，建设用地 6476.7 平方米。上述国有土地中，建设用地 12432.7 平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准征收农村集体土地 6476.7 平方米。

另，涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区按照规定的程序实施征地，并按规定办理供地手

续。

(公章)

2023年12月12日

主题词：

抄送：市规划和自然资源局、奉贤区规划和自然资源局、奉贤区奉浦街道办事处、奉贤区人力资源和社会保障局

2023年12月12日印发

奉贤区 2023 年第 81 批次土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：

项目名称	拟用地单位	被用地单位名称		地类面积（单位：平方米）					储备地块编号	储备地块批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告书编号	
		土地属性	或被占用土地单位	分计	农用地			建设用地							未利用地
					小计	耕地	其他								
奉贤区九华四组河道整治工程	上海市奉贤区奉浦街道社区发展综合服务中心	国有	上海福华胶带有限公司（沪房地奉字（2000）第005990号）	182.9				182.9			河流水面	划拨	202316575548	2316575548488233	
		国有	国有土地	3287.5				3287.5			河流水面	划拨	202316575548	2316575548488233	
		国有	城市公地	2423.3				2423.3			河流水面	划拨	202316575548	2316575548488233	
		国有	国有（绿化用地，沪奉府土（2019）182号）	2148.8				2148.8			河流水面	划拨	202316575548	2316575548488233	
		国有	上海华龙企业（集团）有限公司（沪房地奉字（2000）	2379.4				2379.4			河流水面	划拨	202316575548	2316575548488233	

			第005472号)											
	国有	33街坊4/2宗地号业主	954.0				954.0				河流水面	划拨	202316575548	2316575548488233
	国有	国有(既有道路)	1016.2				1016.2				河流水面	划拨	202316575548	2316575548488233
	国有	上海华奕纸品包装有限公司(沪房地奉字(1998)第002292号)	40.6				40.6				河流水面	划拨	202316575548	2316575548488233
	集体	奉浦街道九华村2组	226.0				226.0				河流水面	划拨	202316575548	2316575548488233
	集体	上海华驰印刷厂(沪房地奉字(1998)第002290号)	325.4				325.4				河流水面	划拨	202316575548	2316575548488233
	集体	上海奉贤二建股份有限公司	5925.3				5925.3				河流水面	划拨	202316575548	2316575548488233
国有土地分计			12432.7				12432.7							
集体土地分计			6476.7				6476.7							

合计	18909.4				18909.4							
----	---------	--	--	--	---------	--	--	--	--	--	--	--