



200202000220231231

# 上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2023〕1231号

## 关于批准奉贤区 2023 年第 82 批次农用地转用、补充耕地、征收土地的通知

上海市奉贤区人民政府：

你区《关于上报奉贤区 2023 年第 82 批次农用地转用、补充耕地、征收土地的请示》（沪奉府土〔2023〕263 号）收悉。

根据《土地管理法》和《国务院关于授权和委托用地审批权的决定》（国发〔2020〕4 号）等有关规定，经审查，奉贤区 2023 年第 82 批次等建设项目用地总面积 10792.8 平方米，其中原属奉贤区金海街道相关村组集体土地 4794 平方米，国有土地 5998.8 平方米。上述集体土地中，农用地 3862.7 平方米（其中耕地 3409.7 平方米），建设用地 931.3 平方米。上述国有土地中，建设用地 5998.8 平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡

指标均已落实。

现批准将上述 3862.7 平方米农用地（内含 3409.7 平方米耕地）转为建设用地，即新增建设用地 3862.7 平方米；同时批准征收农村集体土地 4794 平方米。

另，涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区按照规定的程序实施征地，并按规定办理供地手续。

（公章）

2023 年 12 月 19 日

**主题词：**

---

抄送：市规划和自然资源局、奉贤区规划和自然资源局、奉贤区金海街道办事处、奉贤区人力资源和社会保障局

---

2023 年 12 月 19 日印发

---

# 奉贤区 2023 年第 82 批次土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：

项目名称	拟用地单位	被用地单位名称		地类面积（单位：平方米）					储备地块编号	储备地块批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告书编号	
		土地属性	或被占用土地单位	分计	农用地			建设用地							未利用地
					小计	耕地	其他								
奉贤新城17单元茂园路（汇丰北路~大叶公路）道路新建工程	上海奉贤生物科技园开发有限公司	国有	上海本庄生物科技有限公司（沪房地奉字（2009）第000576号）	63.5				63.5			城镇道路用地	划拨	202316568535	2316568535486082	
		国有	上海本庄生物科技有限公司带征道路（沪奉府土（2005）387号）	712.8				712.8			城镇道路用地	划拨	202316568535	2316568535486082	
		国有	伽蓝（集团）股份有限公司（沪房地奉字（2009）第006309	2590.5				2590.5			城镇道路用地	划拨	202316568535	2316568535486082	

		号)												
	国有	上海诺尔康神经电子科技有限公司 (沪房地奉字(2016)第003911号)	2632				2632				城镇道路用地	划拨	202316568535	2316568535486082
	集体	屠家村16组	3902.9	2971.6	2518.6	453	931.3				城镇道路用地	划拨	202316568535	2316568535486082
	集体	屠家村14组	891.1	891.1	891.1						城镇道路用地	划拨	202316568535	2316568535486082
国有土地分计			5998.8				5998.8							
集体土地分计			4794.0	3862.7	3409.7	453	931.3							
合计			10792.8	3862.7	3409.7	453	6930.1							