



200202000220231238

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2023〕1238号

关于批准奉贤区 2023 年第 84 批次农用地转用、 补充耕地、征收土地的通知

上海市奉贤区人民政府：

你区《关于上报奉贤区 2023 年第 84 批次农用地转用、补充耕地、征收土地方案的请示》（沪奉府土〔2023〕264 号）收悉。

根据《土地管理法》和《国务院关于授权和委托用地审批权的决定》（国发〔2020〕4 号）等有关规定，经审查，奉贤区 2023 年第 84 批次涉及 1 幅土地，建设项目用地总面积 5607 平方米，其中原集体土地 668.7 平方米，国有土地 4938.3 平方米。上述集体土地中，农用地 668.7 平方米（其中耕地 618 平方米）。上述国有土地中，建设用地 4938.3 平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述 668.7 平方米农用地（内含 618 平方米耕地）转为建设用地，即新增建设用地 668.7 平方米；同时批准征收农村集体土地 668.7 平方米。

另，涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区按照规定的程序实施征地，并按规定办理供地手续。

（公章）

2023 年 12 月 20 日

主题词：

抄送：市规划和自然资源局、奉贤区规划和自然资源局、奉贤区南桥镇人民政府、奉贤区人力资源和社会保障局

2023 年 12 月 20 日印发

奉贤区 2023 年第 84 批次土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：

项目名称	拟用地单位	被用地单位名称		地类面积（单位：平方米）				建设用地	未利用地	储备地块编号	储备地块批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告书编号	
		土地属性	或被占用土地单位	分计	农用地											
					小计	耕地	其他									
奉贤新城10单元光钱路（南奉公路-苏贤港桥北堍）道路新建工程	上海达贤实业有限公司	国有	国有土地	1383.1				1383.1				城镇道路用地	划拨	202216562616	2216562616483574	
		国有	上海市奉贤区土地储备中心（沪奉府土（2020）411号）	3555.2				3555.2					城镇道路用地	划拨	202216562616	2216562616483574
		集体	光明村6组	373.7	373.7	365.7	8						城镇道路用地	划拨	202216562616	2216562616483574
		集体	光明村9组	295.0	295.0	252.3	42.7						城镇道路用地	划拨	202216562616	2216562616483574
国有土地分计				4938.3				4938.3								
集体土地分计				668.7	668.7	618.0	50.7									
合计				5607.0	668.7	618.0	50.7	4938.3								

