南桥楼宇经济发展迈上新台阶

望园豪庭成为全镇首个“亿元楼”

本报讯 （周燕萍）近年来，南桥园区重点推进“淘金楼宇”项目，探索“淘金楼宇”发展新模式，以望园豪庭为示范点，打造南桥镇首个“亿元楼”。同时，并以点带面，盘活楼宇经济，推动楼宇经济迈上新台阶。

优化招商模式促进项目落地

南桥园区聚焦重点产业领域，推进税收落地。与各大国企央企对接合作，整合律所、证券公司等行业资源，推动重点项目、优质企业和一次性税收落地楼宇。租税联动，进行统筹管理。通过成立园区直属物业公司，定期上门走访，掌握企业资源，做好企业诉求跟踪和政策匹配工作，鼓励支持优质企业落地楼宇，减少企业经营成本，促进企业良性发展。

望园豪庭通过国企央企深度合作，与中粮集团、中茶展开合作并引入中粮·中茶体验中心，在“淘金楼宇”一楼整层打造融合现代科技的一体化体验中心，带来多元化的产品体验和优质服务，全方位呈现“从田间到餐桌”的一站式解决方案。此外，还与中国建筑合作引入核心业务工程公司、与国药集团合作引入国药资管公司等，目前已招入重点项目企业 6 家，其余各类企业 16 家，总税收已过亿元，“亿元楼”目标提前达成。

拓宽服务外延优化营商环境

聚焦望园豪庭、南方国际、绿地未来、绿地翡翠、二建大厦等商务楼宇，园区设立了 5 家“回音谷”服务微站，提供窗口受理、线上查办、帮办代办等多项服务，开启楼宇企业“足不出楼”的楼宇管家新模式。园区通过服务微站搭建起了企业、楼宇和园区间的桥梁，实现楼宇服务全覆盖，进一步提高楼宇的经济效益，打造营商环境新高地。

自“回音谷”服务微站启动以来，各大服务微站深挖楼宇资源，积极推进税收属地化工作。望园豪庭微站和南方国际微站目前已招入重点项目企业 18 家；引入各类企业总计 234 家。绿地未来微站和绿地翡翠微站专注于服务中小企业，为小微企业提供扶持成长服务，目前已招入中小企业 20 家，回归企业 50 家。二建大厦微站则主要服务于建筑类企业，为相关企业提供专业服务，目前已招入建筑类企业 10 家。截止到今年 6 月底，服务微站共上门对接企业 100 余家，累计提供咨询服务 200 余次，预计今年通过服务微站使楼宇办公企业属地化从原有的不足 10%提高到 50%以上，总税收将突破 2 亿元。

搭建多元平台助力企业发展

以楼宇功能服务为手段，通过发展多元化平台为入驻企业提供全方位发展阵地。设立南桥·翼企党群服务站。构建“淘金楼宇”特色党建观光示范线。打造一楼一站点、一层一特色，推动楼宇党建多元化。通过红色力量注入，以党建引领招商，凝聚发展力量。建设高层次海外人才驿站。由园区与上海企庭实业股份有限公司合作成立南桥?企庭博士站服务中心，通过博士站引入海内外项目资源和人才资源，激发人才创新创造活力，为园区高水平高质量发展赋能。目前已有 15 位国内外行业领先的博士入驻，预计两年内扩充到 100 位各行业顶尖博士，现已对接两个重点项目，预计年内落地。博士站成熟期预计年贡献税收 1000 万元。引进国家级孵化器。通过孵化器资源整合，为高新技术企业提供孵化场所、创业辅导等配套服务。重点培育和扶持科技型企业，促进科技创新和科技成果转化。目前已引进包含电信科技、大数据、信息技术、生物科技等在内的各类科技型企业 52 家，提供咨询服务近百次，预计今年贡献税收 2000 万元。

望园豪庭“淘金楼宇”项目将成为南桥首个楼宇经济标杆项目，并“以点带面”逐步推广新模式，盘活楼宇经济效益，促使南桥楼宇经济发展迈上新台阶！

南桥旧房修缮完成 40 个小区、250 万平方

“老居民”乐享高品质“新生活”

本报讯 （徐平浩 **文/摄**）下班回家时，你是否注意到，在小区里停车更方便了？休憩座椅更多了？小区环境更美了？2022 年南桥镇旧住房修缮工程已进入收尾阶段，本轮修缮共涉及 12 个小区，住房总建筑面积约 65 万平方米。

“小区路面宽了很多，停车位也比过去多了，现在停车很方便，小区环境也很整洁美观！”这是家住育秀六区的曹先生对旧住房修缮最直观的感受。近年来，南桥镇以高质量发展标准谋划城市布局，以新江南特色塑造城市形象。在旧住房修缮工程推进过程中，南桥镇各小区的面貌焕然一新。小区内的道路新铺了沥青，并通过拓宽路面、充分利用小区边角等方式优化停车位布局，有效缓解了小区内的停车难问题；重新粉刷过的墙面上贴上了五彩缤纷的景观标语，惹人驻足；新增的多处绿化和休憩座椅让小区居民们纳凉聊天有了好去处。

“最近，小区新建了几座凉亭，我和邻居们经常在这里嘎嘎讪胡，休息休息。周围的绿化景观也比以前好看很多，现在住在小区里我觉得更加舒服了！”家住贝港三区的王阿姨正和邻居们在小区新建的凉亭里开心地聊着天，谈及修缮后的小区环境时，王阿姨赞不绝口。

在本轮修缮中，修缮团队还为老旧小区进行了楼梯间改造，主要完成了内墙重新粉刷处理、靠墙新增 PVC 扶手、拆除废弃电箱进行归并、美化墙面等工作。让南桥的小区更加美丽，更加宜居！

自 2014 年以来，南桥镇旧住房修缮改造进度增速，完成旧住房修缮改造涉及 40 个小区，合计约 250 万平方米房屋，打造出了一体化、可持续、有温度的美丽家园，大大提高了南桥居民的幸福感和获得感。

2023 年南桥镇旧住房修缮改造预计将于今年 9 月份正式启动，将涉及 9 个小区，住房总建筑面积约 57 万平方米。未来，南桥镇将继续加快城市建设步伐，为市民朋友们带来更多看得见、摸得着的新气象、新变化。

南桥镇 9 个爱心暑托班开班

本报讯 （王 晗）7 月骄阳正艳，南桥镇 9 个爱心暑托班全面开班，260 多名混龄小学生组成七彩之光，共同开启多姿多彩的“爱暑之夏”。

暑期孩子“看护难”怎么办？南桥镇曙光社区、新城社区、育秀社区来支招，将爱心暑托班开在 15 分钟社区生活圈，让孩子们的“幸福一夏”近在咫尺，让家长们“近”享家门口的爱心、贴心、暖心服务。

工作和带娃不能“两全其美”？爱心暑托班来为你排忧解难。今年南桥镇社区文体活动中心（起航青年中心）、悠口园区（悠口青年中心）开放共享空间，开出“单位旁”的爱心暑托班。在这附近上班的家长们可带着孩子一起上班、一起下班。

南桥镇华亭学校、奉贤中学附属小学、弘文学校精心开办了校园里的暑托班，深受家长和孩子们的欢迎。这里是孩子们最熟悉的地方，是孩子们学习游玩的自由天地。

“爱暑”离不开最优质的“五心”志愿者团队。今年每个爱心暑托班点位都配有“1+1+3+2”的志愿者标配，更有一群担当作为的社区工作者、办班点负责人，大家合力为孩子们提供“安心”保障、“细心”组织、“用心”安排、“贴心”服务、“开心”课堂。

以南桥之为奋力走好新征程

（上接第 1 版）

实干发展区域经济。南桥镇努力引进培育龙头企业、高增长企业，不断提高产业能级和核心竞争力。创新“基金+基地”模式，落地南桥临港产业。与临港奉贤、园高基金成立联合投资主体，以产业基金助力、高端孵化器引进、高校产学研合作等方式，加快培育生物医药新赛道产业集群；探索“链主+链群”结构，集聚上下游产业。以协鑫集团、国药集团等作为本土链主企业，引进协呈莊、雅心生物等上下游产业，形成光伏产业集聚、生物医药产业集群；同时试点“楼宇+淘金”工程，打造“亿元楼”，开展政企联合招商，望园豪庭淘金楼宇工程今年税收超越亿元目标。

全域推动乡村振兴。南桥镇现有 11 个行政村，是奉贤乡村振兴战略的主战场之一。广袤的稻田、错落有致的乡村社区是一道独特的风景线，也是南桥推动全域乡村振兴、实现高质量发展的宝藏空间。以南庄路“一轴五区多点”为主线，南桥镇推进“良渚江海生态商务区”建设，持续壮大“三园一总部”，加快农文旅融合发展。随着杨王村、沈陆村、六墩村、江海村先后创成上海市乡村振兴示范村，南庄路已建成为奉贤首条“乡村振兴示范线”，形成集田园创意总部、科技研发、在线新经济、现代观光农业等功能为一体的“江南理想乡村”新样式。

细处提升社会治理。从传统治理到智慧创新，从独立发展到互利共赢，南桥镇始终通过党建引领，不断提升社会治理体系和治理能力现代化水平，推动形成共建共治共享的社会治理格局，切实提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。目前，南桥镇正在积极探索文明积分和公益联盟创新举措，市民们通过参与志愿服务、村居日常管理事务等可以获得相应的积分，积分累积到一定数值可以在公益集市上进行物品、服务、活动、礼遇的兑换，通过这样一种看得见、摸得着的回馈进一步激发市民参与社会治理的热情。今年上半年，南桥镇各村、社区的公益集市已经陆续开市，贤城贤治不断提高城市软实力，让南桥的城市文明不断升温。

踏上新的赶考之路，南桥重任在肩、信心满怀，将全力以赴，加快更高质量发展，推动更高效能治理，创造更高品质生活，以南桥之为奋力走好“绿色生态、实力强劲、人民幸福”的发展新征程，把南桥这个好地方建设得更好、更美。

压实责任 全面排查不留隐患

餐饮行业燃气安全专项整治行动持续展开

本报讯 （高佳怡）为深刻汲取“6.21”银川燃气爆炸事故教训，近日，南桥镇对镇域内餐饮经营单位燃气安全隐患开展专项排查整治工作，迅速行动、压实责任、突出重点、全面排查，切实保障人民群众生命财产安全。

检查组严格对照检查标准，自人民南路向北，逐店逐户进行全面检查，重点对沿街餐饮场所使用的燃气用具、输气管道、燃气泄漏报警器、燃气阀门、液化气钢瓶等是否符合使用标准以及按照规范要求使用情况进行详细排查。针对排查中发现的问题，检查组责令其限期整改，确保隐患排查整改到位，共同消除燃气安全监管领域的“真空地带”。

同时，为进一步加强燃气安全宣传力度，增强群众安全防范意识。在排查过程中，南桥镇向餐饮从业人员多角度、全覆盖讲解燃气安全知识，全面提升餐饮从业人员的燃气安全意识和处置异常情况的能力。

燃气安全工作无小事，下一步南桥镇将继续夯实责任、协调联动、密切配合，督促各行各业落实安全生产主体责任，加强日常安全自查，切实守牢安全生产底线。

为谱写中国式现代化新篇章贡献南桥力量

市民在家门口看上免费“市级专家号”

新华医院为南桥居民探索开通诊疗直通车

本报讯 （吴口天）6 月 30 日一早，南桥镇社区卫生服务中心迎来了一波就诊“小高峰”，一楼就诊大厅人声鼎沸，围满了患者。听说是新华医院优势学科的多位医疗大咖都来了，不少奉贤百姓都慕名前来。

家门口享受优质医疗资源

据了解，新华医院共派出了康复科、普外科、口腔科、儿保科、神经内科、心内科、消化内科等 12 个临床科室的权威专家，区别于常规的面对面咨询式义诊，此次以全专医疗团队一对一出诊、健康科普主题讲座及专家咨询等多种形式，为奉贤老百姓进行便捷、专业的医疗服务。老百姓不仅可以在现场进行简单咨询问诊，也能一边听健康讲座一边等候叫号，甚至还可以看上“免费”的市级专家门诊。

其中，全专医疗团队一对一出诊最受老百姓欢迎。10 点半左右，二楼的全科诊室等候大厅依旧座无虚席，六间全科诊室里，都有一名专家配上一名全科医生坐诊，门口挤满了等候的患者。

“我朋友说今天新华医院医生到这边来义诊，所以我马上就过来了。”市民任先生表示，这样的形式对郊区老百姓帮助非常大。在家门口享受到优质医疗资源和顶尖医疗技术，让不少患者体验到了实实在在的实惠。

新华奉贤院区明年底完工

两年前，新华医院就先后派出优势学科的权威专家团队下沉到奉贤街镇乡村，开展各类义诊及健康惠民科普活动。

而作为上海“五个新城”建设的重大民生项目之一，新华奉贤院区建设预计将于 2024 年底计划完工。届时全球高层次的人才汇聚奉贤，将带来良好的辐射效应与溢出效应，奉贤区老百姓能够便捷高效地享受到更加优质的医疗资源。在建设完工前，新华医院就一直想与奉贤手牵手进行更深层次的协作发展，如今已经是专家团队下沉社区的第三年。

“作为第三家落地奉贤的三甲医院，同时也是一家综合性医院，我们更希望在社区全科之外提供专科的服务，所以我们就想提前和奉贤居民多做一些沟通，多把我们三级医院的特点、特色送到居民身边，这一次的义诊只是一个开始。”新华医院门急诊部主任马飞介绍，在给当地老百姓带来实惠的同时，新华医院也希望未来能够在奉贤建立长效机制，在新华医院奉贤院区开业之前，让优质的专科专家定期下沉奉贤社区坐诊，加强学科融合，服务更多奉贤百姓。

此外，马飞也透露，对于有不同就医需求的患者，新华医院将与南桥镇社区卫生服务中心深入调研，积极探索打通新华—奉贤就医畅通预约转诊机制，为南桥镇居民开通诊疗直通车。新华医院的互联网医院可为患者提供线上咨询、复诊配药等多种功能，新华医院专家团队可通过互联网医院为明确诊断、病情稳定患者提供个体化的健康随访及慢病管理。

将党的二十大精神沁入心灵

“红领巾文明实践点”来了一批好少年

本报讯 （唐彬洁）7 月 12 日，华亭学校的少先队员们来到了南桥“星”干线曙光传悦站，以丰富多彩的形式学习党的二十大精神，立志成为有理想、敢担当、能吃苦、肯奋斗的新时代好队员！

据悉，为拓展社区少先队活动内涵，南桥镇曙光社区充分运用南桥“星”干线曙光传悦站载体，设立红领巾文明实践点和文明实践岗位，以阅读分享、书籍交换、议事协商等形式，组建社区青少年社群，培育和成就社区潜力家，让青春社区更有家的味道、更有美好的希望与憧憬。

在“星”干线曙光传悦站，队员们在辅导员的带领下一起学习党的二十大“关键词”和“金句”。“党的二十大我知道”快问快答，让队员们更加明确了作为少先队员的使命，坚定了听党话、跟党走的理想信念，立志做强国追梦人和建设者。

活动中，每一位队员拿了一本自己喜欢的红色书籍，向大家介绍书籍内容、分享阅读感悟。之后，他们郑重地把书交到了志愿者手里，期待着这些红色书籍能漂流起来，让更多人阅读到红色经典的魅力，传递红色精神信仰，将党的二十大精神沁入心灵。

据悉，红领巾文明实践点的志愿者也是华亭学校的少先队员们。队员们轮岗担任志愿者，以自己的实际行动践行党的二十大精神，展现新时代红领巾的责任与担当。

雾炮车开上街头为马路“降温”

环卫部门启动夏季工作模式

本报讯 （傅潇瑞）入夏以来，高温连连。奉贤区环卫部门及时调整到夏季工作模式，提高了雾炮车等机械作业频次，在保护一线作业工人免受高温侵害的同时，也为城市道路带来一丝清凉。

上午 9 点半，一辆具有雾炮功能的新型洒水车，正在龙湖上海奉贤天街附近路段进行喷水降尘降温作业。这段时间，奉贤区环卫部门出动机扫车、冲洗车、雾炮车等，在全区 273 条主干道路，以及商超、居民区、学校等重点地段进行降温作业。

“其实从 6 月底开始，我们已经启动夏季作业模式了。”南桥镇群欣公司综合保洁部经理宋峥介绍道，环卫夏季作业一方面提高了机械作业的频次，减少了人工作业的工作量。“机械作业像雾炮车、机扫车，平时是每天 1 至 2 次，现在增加到每天的 3 至 4 次。”另一方面，对于一线作业工人，也启动分时段作业等避高温措施。“在中午 11 点之后、下午 2 点之前，工人要避开高温的，尽量防止高温对人体造成伤害。”

进入汛期，雨水频繁。奉贤区环卫部门的工作人员，在街面日常清洁时也更加注意积水点、易堵口的清洁情况，助力城市道路行驶安全有序。“我们也配合防汛办的要求，增设了应急预案。”宋峥表示，从防汛防台四级响应开始，便有人员开始值守；升级到三级响应，应急队伍便开始出手保障。“最主要是防止积水，道路上的一些阴沟窨井，我们都要定期清理。”

丈夫偷偷贷款 妻子是否需要共同还债？

王女士的丈夫何某以夫妻名义向银行贷款 10 万元，因到期未偿还借款，被银行告上了法庭。法院经审理认为，根据“夫妻共债共签原则”，王女士应与何某共同承担还款责任。然而，因一审法院送达的开庭传票、判决书等法律文书被何某签收，王女士未能出庭参与诉讼，也未能在法定期限内提起上诉，直至王女士的银行卡突遭冻结，才知道事情原委。随后，她向某中级人民法院申请再审，但因证据不足被驳回。

之后，王女士向县检察院申请监督。受案后，县检察院承办检察官通过查阅案卷、询问当事人、听取法官意见，对案件事实认定、法律适用、程序保障等进行了全面审查。

根据《最高人民法院关于审理涉及夫妻债务纠纷案件适用法律有关问题的解释》规定，夫妻一方在婚姻关系存续期间以个人名义超出家庭日常生活需要所负的债务，债权人以属于夫妻共同债务为由主张权利的，人民法院不予支持，但债权人能够证明该债务用于夫妻共同生活、共同生产经营或者基于夫妻双方共同意思表示的除外。

承办检察官认为，债权人以夫妻一方的债务属于夫妻共同债务为由主张权利的，应当由债权人承担举证责任。该笔借款虽然发生在王女士和何某婚姻关系存续期间，借款合同签名系何某冒签，事后该借款未获得王女士认可；从负债原因和借款用途来看，何某为实际用款人，借款明显超出生活开支；同时，在银行未能举证的前提下，法院直接认定银行贷款 10 万元为夫妻共同债务、判决王女士承担偿还责任，系事实认定不清、法律适用错误。

据此，检察院提请抗诉。目前，一审法院对该案作出再审判决，撤销原审判决，改判涉案债务由何某个人承担，该判决已生效。 **南桥司法所 沈丹丹**

牢筑『防火墙』拧紧『安全阀门』

南桥镇各村居开展专项检查行动

本报讯 （高佳怡、周燕萍）近日，南桥镇各村居委纷纷开展液化石油气安全专项检查行动，防范化解安全风险，谨防事故发生。

在光明村，由于村区域面积较大，辖区内居住点位较多，志愿者和工作人员共分成了 14 组，分别在下午及晚上进行上门排摸。排摸检查的重点包括减压阀是否完好、软管和液化气器具使用情况，以及液化气罐所处的环境是否安全等。

目前已检查居民住宅 1300 余户、商铺 20 余家。发现问题 50 余处、现场整改 30 余处，检查行动还在持续中。对存在问题无法立即整改的住户及商铺进行督促并登记记录，以供后期回访检查。

六墩村联合镇安全中心开展联勤联动燃气安全整治行动，对村域内餐饮商户、企业食堂、出租房等场所进行拉网式、地毯式燃气安全隐患排查，保障人民群众生命财产安全。

排查中，重点检查了液化气罐是否过期、气罐和灶具是否保持安全距离、减压阀是否环损、软管是否老化、报警器是否安装等问题，并对检查发现的问题隐患，现场责令整改。同时向用气场所安全负责人进行燃气安全知识宣传，进一步提高安全用气意识。

对村域范围内的出租户，检查组按照“不漏一户、不漏一瓶、不错一项”的原则，进行“网格化、全覆盖”排摸清查。重点查看了租户是否选用合格燃气灶具和燃气使用是否符合标准等问题。

本次行动共检查 4 家餐饮单位、1 家企业食堂、300 余户出租房。经检查发现，3 家餐饮单位和 1 家企业食堂均规范使用液化气钢瓶。其中对存在安全隐患的餐饮单位也已责令整改到位。对不符合燃气安全使用条件的出租房，提出整改意见、责令限期整改，要求严格按照操作规范使用瓶装液化气，最大限度消除液化气安全隐患。

夏日赏荷有好去处

来南桥这些地方邂逅浪漫

本报讯 （王晗 **文/陈祥 摄**）夏韵疏影，清荷飘香，荷花十里，清风鉴水。在南桥这些荷塘，可尽情感受夏天的浪漫。

古华公园内环境幽雅、景色宜人，满塘荷叶姿态各异、美不胜收。朵朵荷花，把湖面点缀得粉嫩清新，在错落有致的亭台楼阁间，莲花更是平添了别样的雅趣。站在园内，鱼塘、假山、花池围绕，蝉鸣声仿佛也渐弱了，睡莲轻轻漂浮在水面上，静卧一池的宁静安详。

在红叶公园里，碧绿荷叶铺满湖面，青翠欲滴，绿叶中亭亭玉立的花朵们，有的含苞待放，有的已经盛放，葱绿的荷叶衬托着粉嫩的花瓣，格外俏皮可爱。

张翁庙村红旗园内的荷花池，已铺洒出一片涟漪。漫步园内栈道、亲水平台，市民们可以更加近距离地欣赏荷花，自拍留影。微风吹拂，花朵枝叶随之摇曳，阵阵幽香扑鼻而来，驱散了夏日的燥热。

六墩村有个百年荷塘，承载了一代又一代村民的回忆。每年入夏，这里总会吸引来一批又一批村民，摘些莲蓬或荷叶回家，制作成美食，享受来自大自然的馈赠。目前荷塘里不少花苞正含苞欲放，待到 7 月中旬盛放期，荷塘美景将更为艳丽。白鹭飞渡、十里荷花、渺渺清风、荷田微漾，奏响了夏天的美妙之曲。