

听南桥“小巷总理”讲述“银河系”的故事

成为第三届“小巷总理·大声说”TED 演讲活动奉贤区唯一入选嘉宾

本报讯（南轩）11月21日，由市民政局主办的第三届“小巷总理·大声说”TED 演讲活动正式开讲。作为奉贤区唯一一位入选的嘉宾，南桥镇银河社区党支部书记苏桃英精彩亮相，分享自己在“银河系”的故事。

从2009年苏桃英初进社区，至今已有15个年头，“听居民心中事，解居民百家难，聚居民众人力”是她的真实写照，她是居民的暖心人、社区的领路人、更是“银河系”的亲人。 “大家好，我是来自奉贤区南桥镇的苏桃英，我所在的居委，有一个非常浪漫的名字，叫做银河居委。”苏桃英站在台上，和大家分享她在“银河系”的故事。银河居委既有动迁安置房，

也有高档住宅楼，人群类型复杂，诉求也是五花八门，“银河系”里每天都很热闹。面对多元诉求，在“走四百”工作中，她站在群众立场看待问题、解决难题，用心用情做好为民服务，在社区中当好大管家。

“苏书记啊，出大事情啦！”今年五一休假的第二天，一大早苏桃英就接到了居民的求助电话。“我们整个小区的自来水一股淤泥臭，根本没法喝水，怎么办呢？”“瞿阿姨，您别急，我这就过来。”一想到居民放假在家，生活用水可是件大事，她立即放弃五一休假赶到小区。

水体检测超标20多倍，排查水管始终找不出问题根源，苏桃英知道着急是没有用的，马上

让自己冷静下来，一边安排社工给孤老、孕妇等重点人群上门送应急用水，一边让物业公司把排查的照片一遍遍更新在小区群里，让居民第一时间掌握信息，减少恐慌。同时，她还不断其烦地给水务部门打电话求助。在各部门的配合下，经过排查检测，从水箱到水管，从白天到半夜，最终在大家的努力下，所有楼栋的减压阀全部更换，经过几轮放水后，管道里终于流淌着放心干净的自来水，居民们也露出了安心的笑容。

事情终于尘埃落定，拖着疲惫的身体回到家中，儿子拉着苏桃英的手说：“妈妈，我发现你对你们小区的每一个居民都很好，我真羡慕他们。”听到儿子

的这番话，苏桃英的内心顿时感到五味杂陈。这么多年的家长里短中，她切实体会到不管社区工作多么难做，只要“把居民当作亲人”，真心用心为他们解决问题，就一定能够得到群众的理解和支持。

还记得一次和居民话家常的时候，偶然说起他是一家早教机构的负责人，苏桃英脑海里立即想起了小区里很多双职工家庭正为孩子早教而烦恼，便提议：“那不如你在我们银河社区成立一个‘银河儿童’之家，怎么样？”“没问题，苏书记，你把我们当家里人，那社区的事就是我的家里事嘛！”他真诚的一席话语，让苏桃英顿时感到一股暖流涌上心头。

凭着走遍2215户居民的经验，银河居委整合了小区里更多的人才资源，聚集了更多“社区达人”们的鼎力支持。“普法宣传，我来弄！”“书记，我可是十几年的老裁缝，缝补东西我在行”。“放心，小朋友的书法我来教。”瞧，这就是银河居委的“八星汇聚”，便民服务、早教托幼、普法宣传，每一项都是居民们的关心事，一群人围绕着这个大家庭忙碌着，在美丽的“银河系”里发光发热。

只有把“银河系”的居民当家人，居民才会把居委当亲人。每天，她无怨无悔地陪伴着居民，像走亲戚一样走家串户，像对待自己亲人一样换位思考。用真诚换理解，用真心换放心，让整个“银河系”都成为亲人！

“爱心奶奶”为喀什孩子们送上温情

“针”心“针”意识就暖心毛衣



本报讯（文姚妮/图薛伟）“我很喜欢织东西，家里外孙的一些毛衣、手套都是我织的。”南桥镇光明村56岁的编织达人钱金凤阿姨知晓“恒爱行动”后，积极报名参加，在了解孩子们的需求后，仔细斟酌毛衣的花样、尺寸、配色等细节，特意选择了适应性较强的中性配色和棋盘格样式毛衣。

钱阿姨一边展示毛衣成品一边说道：“平时织一件毛衣要一个星期，为了能尽快完成，我放弃了跳广场舞的休闲时间，每天一早起来开始织，欣慰的是这次只花了三天时间。能用自己的兴趣爱好做点有意义的事情，我也觉得特别开心。”

此次南桥镇妇联号召10位针织达人共同参与活动，“爱心奶奶”送来的一件件五颜六色、款式多样的毛衣，适合各个年龄段穿着。小一点的毛衣用粉紫、草绿等鲜艳的色调编织而成，有的衣服上还搭配了可爱的卡通形象，适合6至9岁的孩子们穿着。大一点的毛衣则用灰色、纯白、暗红

等中性色调编织，计划送给10至12岁左右的孩子。

这些“爱心毛衣”即将统一送到区妇联。整理后将通过邮政快递跨越千山万水送到新疆喀什孩子们手中。据了解，“恒爱行动”是由全国妇联倡导，中国儿童青少年基金会和恒源祥集团共同发起的公益活动，寻找爱心市民为儿童编织

毛衣。

奉贤区妇联的“恒爱行动”已连续开展十年，先后为喀什地区的孩子送去大批爱心等爱心物资。一针一线织爱心，以针为媒，以线为介，融进“恒爱”的队伍中。小小毛衣浓缩着人们的心意和关爱，为孩子们送上一份温暖的冬日温暖和来自远方的祝福。

让我们来一场 CountryWalk

感受“诗意乡村 如画南桥”的魅力

本报讯（沈康蔚）进入初冬，南桥美丽乡村的景致格外动人，来一场 CountryWalk，探寻“一村一品”的独特魅力，打卡乡村文明新地标，感受乡村振兴在这片土地上的诗意表达。

忆红居·红色主题馆

地址：奉贤区南桥镇沈陆村王家202号

忆红居·红色主题馆占地约3000平方米，整体建筑外观融入沈陆村江南形象，与四周田园林间的乡村自然氛围融为一体，又以与古为新的建筑理念展示乡村振兴新姿，在红色精神内核中传递当代红色建筑价值。展馆共分为序厅、革命信仰、星火照耀

天空、美丽世界三个展区，以

沈志昂家书为主线，通过声光电等方式，还原了其革命事迹与生平纪事。

最美河畔会客厅·鸭棚

地址：奉贤区南桥镇六墩中心路958号

“最美河畔会客厅·鸭棚”位于六墩村，主要建筑立面元素以竹竿为主，顶部饰以人造茅草，打造亲近自然的乡野气息，既重视本土本味，保留乡村的“形”，也追求独特个性，守住乡村的“魂”。

杨王家家风家训

地址：奉贤区南桥镇杨王苑和浩路1号

杨王村以新时代家庭教育家风建设为抓手，打造了上海市民修身行动市级示范点杨王

家家风家训。展馆以“粉墙黛瓦”的中国江南建筑为底，设有“家风馆”“民风馆”“村风馆”三间展馆，营造出“传承好家训，培育好家风，弘扬贤文化”的浓厚氛围。

近年来，南桥推动全域乡村振兴，打造“一村一品”。“最美河畔会客厅·鸭棚”位于六墩村，主要建筑立面元素以竹竿为主，顶部饰以人造茅草，打造亲近自然的乡野气息，既重视本土本味，保留乡村的“形”，也追求独特个性，守住乡村的“魂”。

杨王家家风家训 地址：奉贤区南桥镇杨王苑和浩路1号 杨王村以新时代家庭教育家风建设为抓手，打造了上海市民修身行动市级示范点杨王

为谱写中国式现代化新篇章贡献南桥力量

美丽 乡村推介官



小小积分卡兑出幸福大能量

南桥这个村走出基层治理新路径

本报讯（徐平浩）为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，推动南桥镇主题教育走深走实，南桥镇的村书记们将化身美丽乡村“推介官”，深入了解南桥镇各村精彩纷呈的人文风貌和乡村振兴成果。今天让我们跟随光明村党总支书记阮伟鸿，一起走进光明村。

光明村“红色印记·光明之路”党建主题广场是奉贤首个村级党建广场，整个党建广场由宣教区、生态区、人文区、历史沿革区四大区域构成，集教育性、纪念性、宣传性、服务性于一体。

在这里，人们能在党史浮雕墙旁汲取到红色革命精神；在树林中感受大自然赋予的宁静与安逸；在运动场上体验运动带来的健康与欢乐；在传统剪纸画中寻迹到光明村数代人的奋斗成果。

光明村新时代文明实践站内，各项活动丰富多彩，各支团队各展所长，也孵化出了“翼”课堂、能工巧匠团、董“秀”积分、“睿·治理”家园守护行动等一批项目品牌，使得光明村日日有课程、月月有活动、季季有市集。 每次参与活动的村民手里，都有一

张文明“心”实践积分卡。参与学习习近平新时代中国特色社会主义思想，推动南桥镇主题教育走深走实，南桥镇的村书记们将化身美丽乡村“推介官”，深入了解南桥镇各村精彩纷呈的人文风貌和乡村振兴成果。今天让我们跟随光明村党总支书记阮伟鸿，一起走进光明村。

光明村也会通过每季度一次“七色董”公益联盟市集回馈村民，村民们可用积分卡在集市中兑换自己喜爱的物品。一张小小积分卡正引领着村民争做文明模范，践行文明行为、引领文明风尚。

2020年，光明村首创推出“光明在线”沉浸办公移动服务车，在村内设置小红车停靠站点，形成以“红色印记·光明之路”党建广场为辐射源，移动站点为二级阵地的党群服务网络。

每周，这辆“小红车”都会下宅基，将理发、磨刀、修伞、问诊等80多项服务打包送到群众家门口。村委门上宅基门，工作人员的下沉办公，各部门的服务项目及群众的自治意愿整合起来，打通基层治理的神经末梢。

未来，光明村将继续秉持“一切为了人民，一切依靠人民”的宗旨，凝心聚力聚力光明新蓝图，充分吸纳民意，汇聚民智，在实践中不断推动村民当家做主，更好地激发乡村治理的活力和潜能！

六墩村乡村联名治理项目启动

“墩小丫”“墩小甜”惊喜亮相

本报讯（周燕萍）11月18日上午，六墩村举办“万物欢喜 悦享乡见”2023年六墩村乡村联名治理项目启动仪式。六墩村公益卡通形象“墩小丫”“墩小甜”正式亮相。

“墩小丫”“墩小甜”以最新地标性建筑最美湖畔会客厅·鸭棚、六墩村“甜蜜产业”草莓为设计灵感，融合“墩墩集市”志愿服务理念，后续将作为六墩村公益卡通形象在各个志愿服务的场合与大家见面。

活动上，为乡村联名治理企业代表授牌。六墩村以党建引领赋能基层治理，积极整合村域内企业资源，依托“墩墩集市+乡村马龙+青春果缘”的餐饮民宿与甜蜜产业联

系，为乡村联名治理企业代表授牌。六墩村以党建引领赋能基层治理，积极整合村域内企业资源，依托“墩墩集市+乡村马龙+青春果缘”的餐饮民宿与甜蜜产业联

系，为乡村联名治理企业代表授牌。六墩村以党建引领赋能基层治理，积极整合村域内企业资源，依托“墩墩集市+乡村马龙+青春果缘”的餐饮民宿与甜蜜产业联

本地新米直销进社区

农产品“合伙人”送新鲜上门

本报讯（姚乾澍）上周末，今年收获的第一茬本地新米被送到了正阳社区的“权益正阳来啦”——正阳四季公益集市农产品专场活动暨社区第一届邻里生活节上，活动现场居民们“买买买”比线上“双十一”购物节还热闹！

“现在本地新米收割，一直想着要买点尝尝鲜，现在送到家门口来了。”张阿姨边结账边和邻居说。除了本地新米外，活动现场“百企联百区”农林组的一帆果蔬、群燕、玺爱、杨黄果蔬、糯米公社、小元国食品等十多家合作社以“合伙人”“赶大集”的形式把优惠又新鲜的南瓜、杭白菜、卷心菜、西红柿、土豆、芹菜、橘子等各类农产品送到居民家门口。

居民不仅可以在家门口买到新鲜的蔬果生鲜，还可以直接与合作社的农户洽谈直销果蔬配送，受到大家的欢迎。 “这些农产品好新鲜，价格也比超市便宜，而且在家门口就能买到，太方便了！”正在选购农产品的居民李女士说：“大家在集市上这样的活动，很开心，希望社区多举办这样的活动。”

乱停车、道路拥堵怎么办？

一道道闸解决“无名路”带来的烦恼

本报记者（王晗）南桥镇

文华苑小区门口至育秀路有一段长约150米的无名道路，沿路还有垃圾中转站和奉贤区青青草幼儿园，每到早晚高峰，路上便拥堵不堪，小区居民们对此烦恼不已。近日，困扰该小区多年的难题终于得以解决，而这一切的改变，都要从一道新装的道闸说起。

近日，文华苑小区居民陈阿姨准备去育秀路上的大嘴鲜生买菜。走出小区时发现，小区门口通往育秀路的道路上车辆通行十分顺畅，靠近育秀路侧的路口新设置了道闸，机动车、非机动车进出“各行其道”，互不干扰，以前路上挤满汽车、大家频频按喇叭的现象也没有了。

陈阿姨说：“现在小区门口这段路总算通畅了，以前早上都是大排长龙的车队，路边的车也都乱停，进出小区不知道有多麻烦。”

在此之前，文华苑门口的这段“无名路”由于介于小区和市政红线之间，长期缺乏管理，路边的停车位一直未实行收费管理，不少市民来到育秀路边的菜场、店铺采购时，都会把车停到这里，加之多辆“僵尸车”占用停车位，仅8米宽的路面常常停满三排车。早晚高峰时期，小区居民上下班、幼儿园小朋友上下学、垃圾车忙着转运垃圾，让本来就“不堪重负”的道路变得更加拥挤。

对于常年拥堵的出行主干道，小区居民出行都要“见缝插针”，苦不堪言。为切实解决居民群众急难愁盼问题，正阳一居党总支开展大量调查研究，并与镇规划办、城运中心、综合执法中心、城建中心、平安中心、江海派出所等职能部门以及青青草幼儿园、群欣公司两

家区域单位多次召开协调会，积极寻求解决办法。最终核实并确定土地归属，形成整改方案：在育秀路侧路口安装道闸，实行停车收费管理，并由小区物业公司负责日常运营。

11月1日，道闸正式启用。居民们再次进出小区时惊喜地发现，路边原来停得满满当当的车位终于空了出来，以往只靠“单行道”的路面，如今成为“双行道”能满足两辆车自由进出，电瓶车行人也有了专属的出行空间，幼儿园门口的道路还为家长接送专门留出了车辆临时区域，这条“堵心路”终于变成了居民出行的“舒心路”。

面对人民群众急难愁盼问题，南桥镇基层用“小切口”解决“大民生”，大大提升人民群众的获得感、幸福感和安全感。



市民与法

业主拒绝向居委会选聘的物业公司缴费，是否违约？

区尚未成立业委会的情况下，居委会为保障居民正常生活，并经大多数住户同意，约定由该物业公司为小区提供物业管理服务。事后该小区业主何某认为，物业服务合同应由开发商或小区业委会签订，居委会无权代表小区业主签约，物业服务合同不能约束小区业主，遂拒绝缴纳物业费。经多次催讨未果，物业公司向开平法院提起诉讼，请求何某支付拖欠的物业服务费和违约金。法院审理后认为，在小

同；在成立业委会大会后，则由业主委员会与物业服务人签订普通物业服务合同。实践中，由于各种原因，一些小区迟迟不能选举出业主委员会，国家住房和城乡建设部《业主大会和业主委员会指导规则》第五十八条规定，因客观原因未能选举产生业主委员会，新一届业主委员会产生之前，可以由物业所在地的居民委员会代行业主委员会职责。因此，在特定的情况下，居委会可以代行业主委员会职责，对小区事务进行一定的管理，如选聘物业公司为业主提供物业服务，业主不得以未接受或者无须接受相关物业服务为由拒绝支付物业费。 南桥司法所 沈开丹

物业服务合同是我国民法典新纳入的有名合同，签约主体具有特殊性——根据民法规定，在成立业委会大会之前，由建设单位与物业服务人签订前期物业服务合