

关于核发西渡街道闸园路（扶兰路-环城东路）道路新建工程《建设工程规划许可证》的决定

上海市奉贤区人民政府西渡街道办事处：

你单位填报的西渡街道闸园路（扶兰路~环城东路）道路新建工程（受理号：20250102167364）《上海市〈建设工程规划许可证〉（新办）申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

经审查，符合《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理的有关规定。根据《中华人民共和国行政许可法》的规定，准予核发西渡街道闸园路（扶兰路~环城东路）道路新建工程《建设工程规划许可证》（编号：沪奉建(2025)FB310120202500005）。

道路工程具体情况：选线长约448米，红线宽20米，道路等级为城市支路，用地面积10052.6平方米（以实测为准）。道路横断面布置为3米（人行道）+13米（车行道）+4米（人行道）=20米，最大纵坡为0.45%；最小坡长为100米，详见纵断面设计图。全线平面交叉，闸园路进口道不渠化；机动车道净高不小于4.5米，非机动车、人行道净高不小于2.5米，全线设置无障碍设施。管线工程：管线工程管位以《西渡街道闸园路（扶兰路~环城东路）道路新建工程市政管线综合规划方案》为准，本次工程敷DN1000-DN1200雨水主管约478米，DN300污水主管约378米。工程内容主要包括道路工程、排水工程及交通标志标线、路灯、信号灯、绿化等附属工程。

建设单位在开工建设前，应按照《上海市城乡规划条例》及《上海市工程建设项目竣工规划资源验收管理规定》提交相应材料申请开工放样复验（或备案）。未经开工放样复验（或备案）擅自开工建设的，规划资源部门将按照《上海市城乡规划条例》第五十九条的规定进行处罚。

建设工程项目审批涉及的测绘服务应按照《关于全面推进工程建设项目“多测合一”改革的实施意见》，实现“一次委托、统一测绘、成果共享”。建设单位应在开工放样复验或备案前，委托一家符合条件的测绘服务机构承担“多测合一”工作，并在规划资源审批系统上进行确认。建设单位申请开工放样复验或备案以及竣工规划资源验收时，提交的测绘成果数据应符合“多测合一”成果标准。

项目建设过程中，建设单位应按要求及时在线归集城建档案资料；项目竣工后，应申请竣工规划资源验收。验收时未全面完成档案归集或报送的，应在申请竣工规划资源验收时出具《竣工档案限时办理归档承诺书》，承诺在限定时限内完成档案报送工作。

建设单位或者个人在建设工程规划许可证核发后满一年仍未开工的，可以向规划行政管理部门申请延期，由规划行政管理部门决定是否准予延续。未申请延期的，建设工程规划许可证自行失效。国有土地使用权出让合同对开工时间另有约定的，从其约定。

上海市奉贤区规划和自然资源局

2025年1月7日