

关于变更上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目《建设工程规划许可证》的决定

上海交通大学医学院附属新华医院：

你单位填报的 20250507185374 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪奉规划资源许建〔2022〕16 号文核发沪奉建(2022)FA310120202200155《建设工程规划许可证》。现因 现场实际情况，考虑建成后的实际效果，你（单位）申请对建设工程规划许可证进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

一、室外总体

- 1、取消市政过街天桥；
- 2、为医护工作者在环廊与直廊内便捷通行，原裙房屋面学术轴及新华环廊原屋顶连廊加设顶盖，两侧为50%以上通透率穿孔铝板的开敞界面，形成风雨连廊；
- 3、东侧城市融合区二楼为病患能在无雨空间直接到达医疗主楼，在两个连廊中间空隙部分加盖楼板，形成过街楼；
- 4、为满足停车位数量要求，新增地面停车场地；
- 5、考虑提升集中绿地率，取消交通环路，优化西侧地面停车场位置，使其与主楼人行距离更短（调整后停车位总指标不变）；

6、原东南广场按需满足结构安全性及造型效果，优化修改造型；

7、西侧停车场地增加无障碍车位，调整大巴车位，停车场尺寸调整；

8、同步调整绿化轮廓，根据景观深化调整，调整局部绿化，增加红砖广场及升旗台，增加新华环廊广场，深化东南侧镜面水池景观，医疗综合楼屋顶根据景观深化完善；

9、医疗综合楼 3F 屋顶、5F 屋顶增加室外钢结构联通楼梯，连接新华环廊提高竖向交通效率。

二、医疗综合楼建筑立面

1、1-1 ~ 1-28 轴交 1-A 轴、1-A ~ 1-R 轴交 1-1 轴、1-A ~ 1-E 轴交 1-7 轴、1-G ~ 1-R 轴交 1-8 轴、1-1 ~ 1-28 轴交 1-R 轴、1-8 ~ 1-12 轴交 1-L 轴、1-1 ~ 1-4 轴交 1-N 轴、1-N ~ 1-R 轴交 1-4 轴、1-A ~ 1-R 轴交 1-23 轴：根据日常通风开启、消防排烟及设备专业需求，调整了门窗的窗框划分方式，增加了必要的防火门和百叶窗；

2、1-8 ~ 1-14 轴交 1-M 轴、1-16 ~ 1-23 轴交 1-L 轴、1-L ~ 1-R 轴交 1-23 轴、1-8 ~ 1-23 轴交 1-R 轴、1-M ~ 1-R 轴交 1-8 轴：根据幕墙深化设计调整原塔楼落地窗为窗槛墙形式增加 1200 高窗台，外侧铝板封包；

3、1-8 ~ 1-23 轴交 1-L ~ 1-M 轴、1-L ~ 1-R 轴交 1-23 轴、1-8 ~ 1-23 轴交 1-R 轴、1-R ~ 1-M 轴交 1-8 轴、1-15 ~ 1-16 轴交 1-L ~ 1-M 轴：因屋面风管遮罩需求，调整屋顶女儿墙封包高度；

4、1-17 ~ 1-23 轴交 1-R 轴：因取消城市市政连廊，相应修改雨棚宽度、厚度、材质等；

5、1-R ~ 1-N 轴交 1-1 轴、1-G ~ 1-K 轴交 1-1 轴、1-A ~ 1-1/D 轴交 1-1 轴、1-1 ~ 1-2 轴交 1/1-D 轴、1-1 ~ 1-2 轴交 1-K 轴；1-1 ~ 1-2 轴交 1-R 轴：由于内部医疗功能采光通风要求，局部增设带形窗，材质由铝板改为波纹铝板，立面深化调整；

6、1-7 ~ 1-22 轴交 1-A 轴、1-1 ~ 1-3 轴交 1-A 轴、1-R ~ 1-G 轴交 1-8 轴、1-A ~ 1-R 轴交 1-22 轴、1-8 ~ 1-22 轴交 1-R 轴：由于医疗流程功能优化，首层门窗布局调整；

7、1-A ~ 1/1-D 轴交 1-1 轴、1-1 ~ 1-5 轴交 1-A 轴、1-F ~ 1-N 轴交 1-20 轴：原首层玻璃栏板优化材质原玻璃栏板调整为实体石材栏板。

三、行为实验中心建筑立面

2-1 ~ 2-5 交 2-E 轴、2-A ~ 2-E 轴交 2-1 轴、2-A ~ 2-E 轴交 2-5 轴、2-1 ~ 2-5 交 2-A 轴：2#楼根据环评及实验室专项需求深化完善平面，优化立面设计，增加屋顶设备格栅。

四、医疗综合楼建筑平面

1、1-1 ~ 1-14 轴交 1-A ~ 1-M 轴、1-17 ~ 1-24 轴交 1/1-A ~ 1-E 轴：地下室原机械车位调整普通停车位，车位布局优化；

2、1-23 ~ 1-28 交 1-A ~ 1-R 轴、1-4 ~ 1-5 轴交 1-D 轴、1-10 ~ 1-12 轴交 1-E ~ 1-F 轴、1-A ~ 1-D 轴交 1-5 轴：首层根据景观造型深化图面增补绿化轮廓表达。一层平面，学术报告厅区域楼梯造型调整，人行出入口区域，增加景观楼梯通往地下室区

域，下沉庭院区域调整景观楼梯尺寸定位及材质。东南广场造型调整；

3、1-5 ~ 1-6 交 1-K ~ 1-S 轴：二层平面，医师中心增加连通楼梯。三层平面，医师中心屋面增加连通学术轴楼梯；

4、1-16 ~ 1-19 交 1-M ~ 1-L 轴：七层平面图，标准病房区分 PICU 重症功能和普通病房功能及隔墙布局调整（床位数不变）；

5、1-10 ~ 1-13 交 1/1-M ~ 1-N 轴、1-16 ~ 1-23 交 1-M ~ 1-Q：机房层及屋面层，原太阳能板标高调整。

上海市奉贤区规划和自然资源局

2025 年 5 月 12 日