

关于变更奉城镇 01-03 地块幼儿园（暂定名）新建工程《建设工程规划许可证》的决定

上海市奉贤区奉城镇城市建设管理事务中心：

你单位填报的 20250707196238 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪奉规划资源许建〔2023〕180 号文核发沪奉建(2023)FA310120202301201 《建设工程规划许可证》。现因施工图深化，你（单位）申请对建设工程规划许可证进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、因施工图优化，总体经济技术指标调整：总建筑面积减少 24.4 平方米，地上建筑面积减少 24.43 平方米，地下建筑面积增加 0.03 平方米，计容建筑面积减少 24.43 平方米，绿地面积增加 59.69 平方米，建筑占地面积增加 0.11 平方米。

2、戏水池位置往西平移约 20 米，形状由长方形调整为 1 个圆形加 1 个弧形。

3、取消运动场地西北角的扇形沙坑。

4、基地西北角增设曲形低渠。

5、教学楼西侧绿化带中增设 1.2 米宽的园路。

6、旗杆调整至运动场地与地库坡道之间。

7、人行出入口增设 7 个石球，间距 0.9 米。

8、1#幼儿园进行调整，对办公室、男更衣室、女更衣室位

置调整，进出厨房门由烹饪间调整至粗加工区，门的形式由双开门调整为单开门。

9、1#幼儿园顶部取消部分太阳能集热板，增加消防水箱，立面增设穿孔铝板围挡，对消防水箱遮挡美化，高度 3 米。

10、立面图中局部门窗勘误。

此页无正文

上海市奉贤区规划和自然资源局

2025 年 7 月 11 日