

关于变更奉贤区西渡养老院新建工程《建设工程规划许可证》的决定

上海市奉贤区人民政府西渡街道办事处：

你单位填报的 20250708196579 《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪奉规划资源许建〔2022〕83 号文核发沪奉建(2022)FA310120202200794《建设工程规划许可证》。现因施工图深化，你（单位）申请对建设工程规划许可证进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

相关变更情况如下：

1、退界尺寸更新：养老院大楼与文怡花园间距由原 66.80m 调整至 66.47m；养老院大楼与社区卫生服务中心间距由原 24.20m 调整至 24.02m；养老院大楼与开关站间距由原 16.4m 调整至 16.17m。

2、大门样式变更：大门门柱不锈钢包边修改为穿孔铝板镂空样式。

3、地下一层调整：排烟井开洞尺寸由 1000mm 宽度调整为 1100mm；货梯厅旁停车位取消。

4、一层调整：原两个会谈室合并改为休息室，敲除墙体 4330mm；原门洞 M1021 改为轻钢龙骨隔墙，增加木饰面造型；健康评估室（8 人间）更改开门位置，拆除墙体 1950mm，新建墙体 2150mm+1800mm；健康评估室（4 人间）更改门洞位置；多功能厅取消原设备间，增加舞台以及伸缩舞台，原 E 轴处增加轻钢龙骨隔墙及木饰面造型；原库房两扇 FM 乙1521 门改为轻钢龙骨隔墙，E 轴与 7-8 轴处增加门 FM 乙1521；C 轴与 8-10 轴处增加轻钢龙骨隔墙 670mm×3380mm；厨房区域

整体布局进行调整；变电站外原坡道阶梯样式更改，增加坡道；5轴与B-C轴处原门M1521改为门联窗MLC2432；5#楼梯两边增加轻钢龙骨隔墙，楼梯内侧增加木扶手，楼梯下增加3600mm×1700mm造型墙；C轴与1-2轴处增加轻钢龙骨隔墙至梁底；接待区取消D轴与2-3轴处原隔墙及窗，增加500mm×1400mm轻钢龙骨隔墙，增加C-D轴与3轴处200mm×7500mm轻钢龙骨隔墙，增加D-E轴与3轴处500mm×3300mm轻钢龙骨隔墙，增加D-E轴与2-3轴处500mm×4400mm轻钢龙骨隔墙，原吧台造型进行了深化调整。

5、二层调整：3-4轴与C-D轴处增加不锈钢防护栏杆，高度1300mm。

6、三层调整：室外空调机房在外墙位置增加一扇防火门FM乙1021a；照护站位置调整至电梯厅东侧。

7、四层调整：东侧过道位置门改为门联窗；照护站位置调整至电梯厅东侧。

8、五层调整：照护站位置调整至电梯厅东侧。

9、六层调整：增加空调外机基础；部分门开启方向调整。

10、机房层调整：不锈钢防护栏杆增加高度至1600mm；电梯机房外平台增加不锈钢防护栏杆，高度950mm。

11、立面调整：2层外墙取消logo样式；外窗样式及开启部位调整；增加引条线。

12、立剖面调整：西立面2-4层增加3个外窗和1个百叶窗；东立面一层增加引条线。

上海市奉贤区规划和自然资源局

2025年7月11日