

关于变更奉贤区青村镇 16-02 地块幼儿园（暂定名）新建工程《建设工程规划许可证》的决定

上海市奉贤区青村镇城市建设管理事务中心：

你单位填报的 20250812203039 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪奉规划资源许建〔2024〕37 号文核发沪奉建(2024)FA310120202400260《建设工程规划许可证》。现因施工图深化，你（单位）申请对建设工程规划许可证进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、经济指标调整：绿地面积由 2520.03 平方米改为 2521.11 平方米，绿地率由 35.01%改为 35.03%，集中绿地率由 24.14%改为 24.18%。

2、基地南侧青村港的应急消防出入口新设进口坡；南侧应急出入口向西平移 25.69 米，出入口宽度不变。由于南侧应急出入口西移，导致三段围墙长度变化，围墙三段共计长度 308.32 米，每段长度分别是 97.19 米、74.91 米、136.22 米。

3、因管线原因基地东侧靠围墙侧的所有停车位均向西平移 1 米；基地行车道由 6 米改为 5.5 米，并相应修改原车道左侧的三个停车位，其中一个保留在原位但由垂直停车改为水平停车，另外两个车位放置在一层架空区域。

4、基地西侧的临时非机动车位向北移动 6.9 米。

5、调整中心庭院沙池和水池区域。

6、一层厨房教职工餐厅区域根据厨房深化布局调整；二层、三层西侧办公区域的划分布局调整；三层西侧多功能室内部布局调整。

7、立面图外窗调整；转角处增设空调外机罩；一层南侧三间活动室外门开启位置调整、西侧主入口及两侧外墙装饰铝板改为真石漆；所有真石漆外墙立面增设分缝。

8、取消教学楼西侧主入口上方外挑的轻钢结构铝合金雨篷；修改北侧出入口上方的雨篷宽度和标高；设备层出入口上方雨篷由混凝土雨篷改为铝合金雨篷，调整雨篷标高；设备层楼梯外墙增设钢爬梯。

上海市奉贤区规划和自然资源局

2025年8月18日