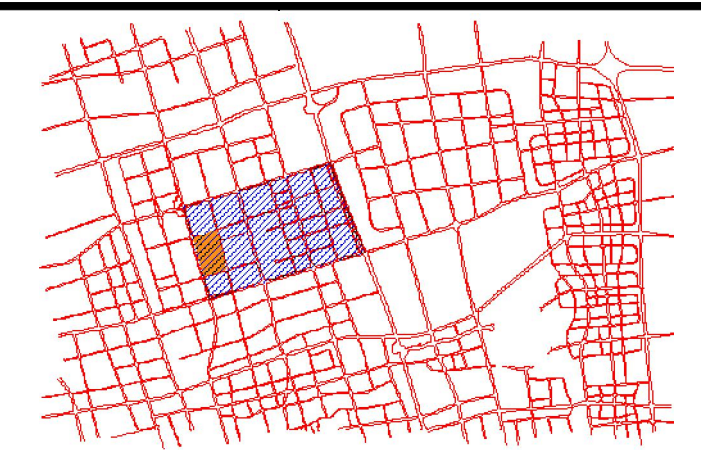
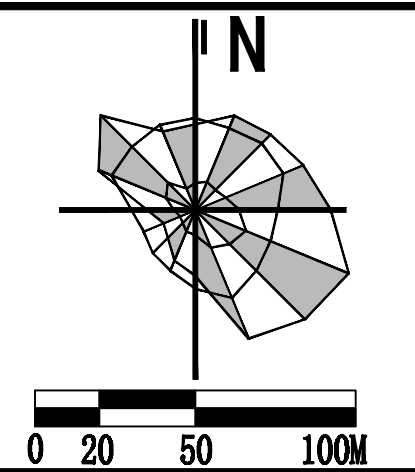


区位图



比例尺



地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
03	03-01	10736	E1	—	—	—	—	—	—	
	03-02	9592	G2	—	—	—	—	—	规划	
	03-03	30849	M1	—	—	—	—	—	保留	宝马格公司
	03-04	6035	M1	—	—	—	—	—	保留	宝马格公司
	03-05	11849	M1	—	—	—	—	—	保留	一泰公司
	03-06	10557	M1	—	—	—	—	—	保留	迪米复合材料公司
	03-07	11306	M1	—	—	—	—	—	保留	阿托斯公司
	03-08	768	G2	—	—	—	—	—	规划	
	03-09	20843	M1	—	—	—	—	—	保留	依古姿妮公司
	03-10	21249	M1	—	—	—	—	—	保留	ABACUS公司
	03-11	4669	G2	—	—	—	—	—	规划	
	03-12	26167	M1	—	—	—	—	—	保留	平田机工
	03-13	16414	M1	—	2.0	30	—	—	规划	诺馨工贸
	03-14	14055	M1	—	2.0	30	—	—	规划	万封新材料
	03-15	22181	M1	—	0.8-2.0	30	—	—	规划	
	03-16	11825	M1	—	—	—	—	—	保留	鄂尔特特公司
	03-17	46751	M1	—	0.8-2.0	30	—	—	规划	
	03-18	19558	M1	—	3.1	50	—	—	规划	
	03-19	12322	M1	—	—	—	—	—	保留	高创公司
	03-20	9048	M1	—	—	—	—	—	保留	玛科泰克公司

特定管理条文

1. 保留地块用地性质、用地面积等指标，由区局认定，并确保其准确性。
2. 地块建筑退让主干道不应小于10米，退让次干道与支路不得小于3米。
3. 地块机动车开口位置应按照《上海市控制性详细规划技术准则》执行。若根据地块实际情况难以达到《准则》要求，则应在建设项目实施阶段开展交通组织研究论证，按批准的修建性详细规划或建设方案实施。

图例

用地性质

- M1 一类工业用地
- S1 道路用地
- G2 生产防护绿地
- E1 水域

控制线

- 红线
- 道路中心线
- 蓝线
- 绿线

规划动态

- 规划用地
- 保留用地

其它

- 规划范围线
- 地块边界线

标注

- 01-01 地块编号
- 10m 尺寸标注
- 控制点坐标

上海市奉贤区南桥新城FXC1-0019单元控制性详细规划
03街坊规划执行图则

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准
(市政府城乡规划审批专用章)
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海同华建筑规划设计有限公司
证书编号：[建]城规编第(141336)
组织编制单位 奉贤区人民政府 2021.07