

上海市奉贤区南桥新城FXC1-0018单元控制性详细规划 17街坊实施深化（公示）

按照《上海市建设工程设计方案规划公示规定》的相关要求，我局将《上海市奉贤区南桥新城FXC1-0018单元控制性详细规划17街坊实施深化》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公示之日起10日，如对该实施深化有异议者请在此公示之日起17日内与我局联系。

特此公示！

联系人：庄工

联系电话：021-57186309

上海市奉贤区规划和自然资源局

二〇二三年十月十二日

一、规划调整对象

本次规划调整地块位于南桥新城FXC1-0018单元17街坊，街坊具体四至范围为：东至沪金高速，南至环城北路，西至环城东路，北至吴塘路，总面积为41.92公顷。涉及调整地块为17-13、17-14地块，用地面积约为36964平方米。

二、规划调整内容

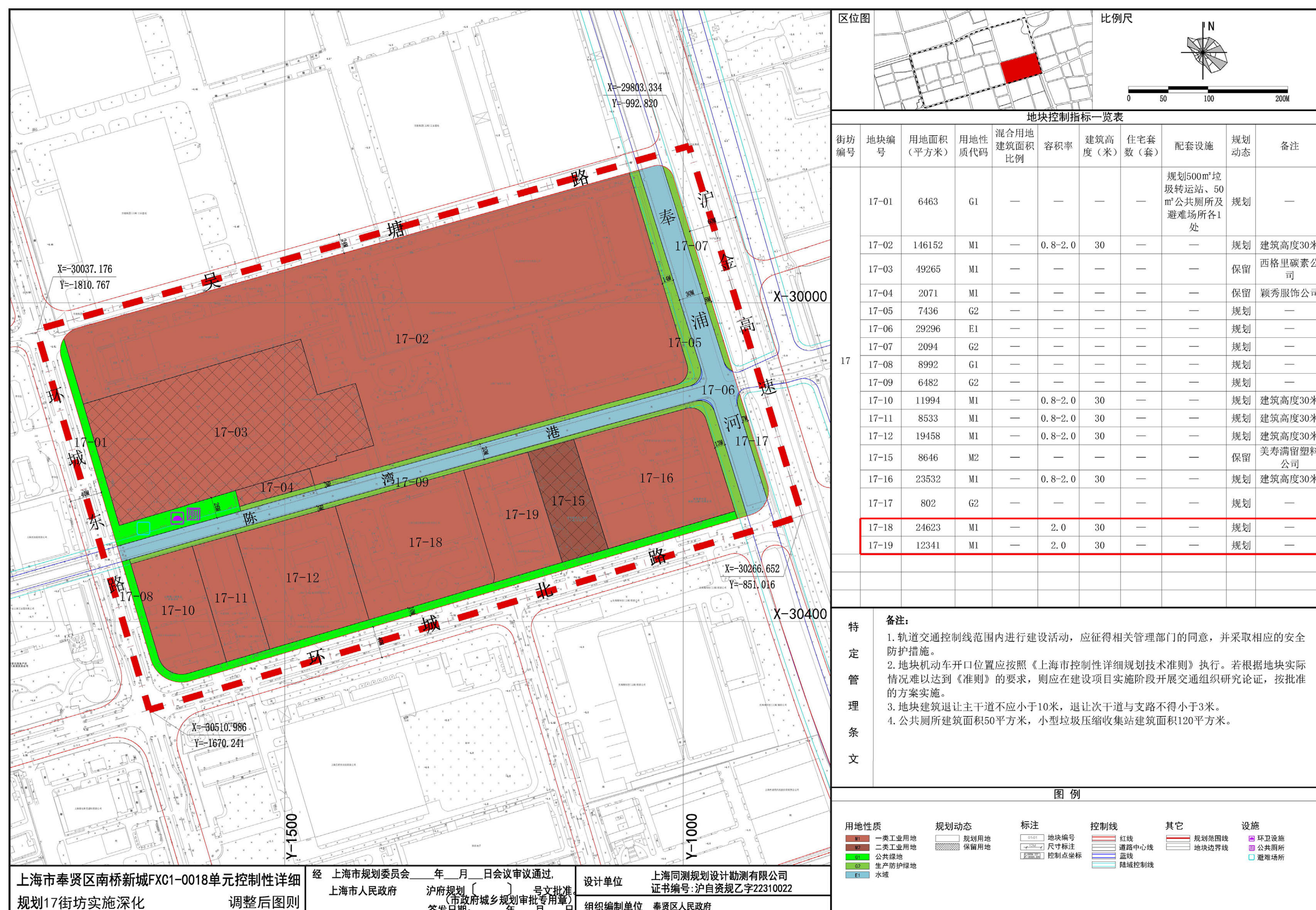
本次规划调整内容：将原控规17-13、17-14地块重新切分为17-18、17-19地块，用地面积分别为24623平方米、12341平方米。17-18地块容积率2.0，其余指标维持原控规不变；17-19地块用地性质调整为一类工业用地（M1），容积率2.0，建筑高度30米，规划动态调整为规划。符合《上海市控制性详细规划技术准则（2016年修订版）》和《上海市详细规划实施深化管理规定》（沪规划资源详[2020]503号）文件要求。

三、规划调整方案

原控规17-13地块用地面积28165平方米，用地性质为一类工业用地（M1），规划动态为规划，容积率0.8-2.0，建筑高度30米。原控规17-14地块用地面积8799平方米，用地性质为二类工业用地（M2），规划动态为保留。本次规划将原控规17-13、17-14地块重新切分为17-18、17-19地块。调整后，17-18地块用地性质为一类工业用地（M1），用地面积24623平方米，容积率2.0，建筑高度30米，规划动态为规划；17-19地块用地性质为一类工业用地（M1），用地面积12341平方米，容积率2.0，建筑高度30米，规划动态为规划。调整后，17街坊内工业用地总面积不变。



区位图



调整后街坊图则