

# 上海市奉贤区奉贤新城FXC1-0018单元控制性详细规划 03街坊实施深化(公示)

按照《上海市建设工程设计方案规划公示规定》的相关要求，我局将《上海市奉贤区奉贤新城FXC1-0018单元控制性详细规划03街坊实施深化》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公示之日起10日，如对该实施深化有异议者请在此公示之日起17日内与我局联系。

特此公示！

联系人：庄工

联系电话：021-57186309

上海市奉贤区规划和自然资源局  
二〇二四年一月二十三日

## 一、规划调整对象

调整对象为：奉贤区奉贤新城FXC1-0018单元03街坊。具体范围为：东至南桥环城东路、南至肖湾路、西至肖杰路、北至大叶公路，占地面积15.21公顷。涉及调整地块为03-03、03-04地块，用地面积合计约11.13公顷。

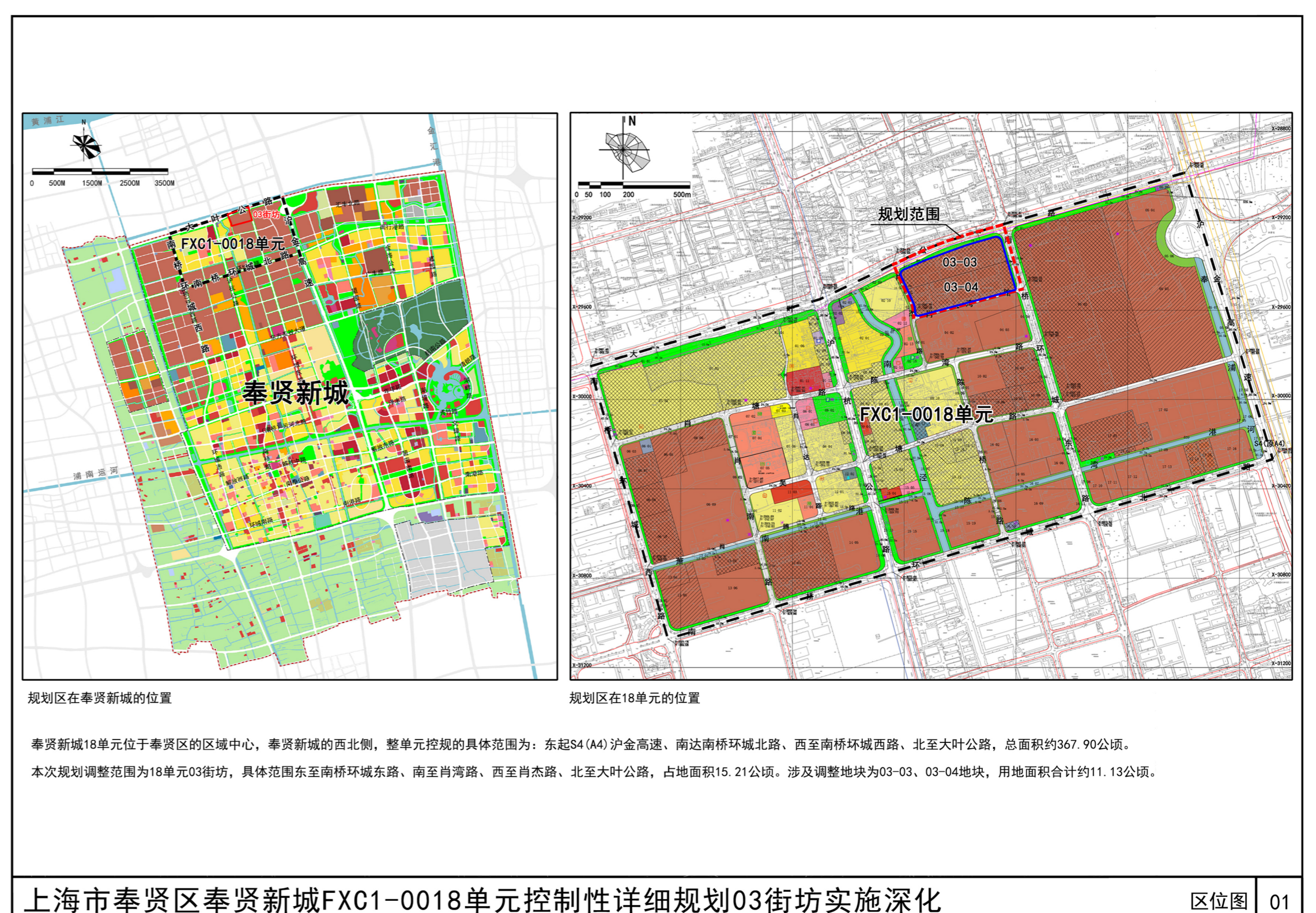
## 二、规划调整内容

本次实施深化根据实际权属边界微调03-03、03-04地块用地边界；根据园区发展需求，调整03-03地块容积率、建筑高度、规划动态，其他各项规划指标均不变。符合《上海市控制性详细规划技术准则(2016年修订版)》和《上海市详细规划实施深化管理规定》(沪规划资源详[2020]503号)文件要求。

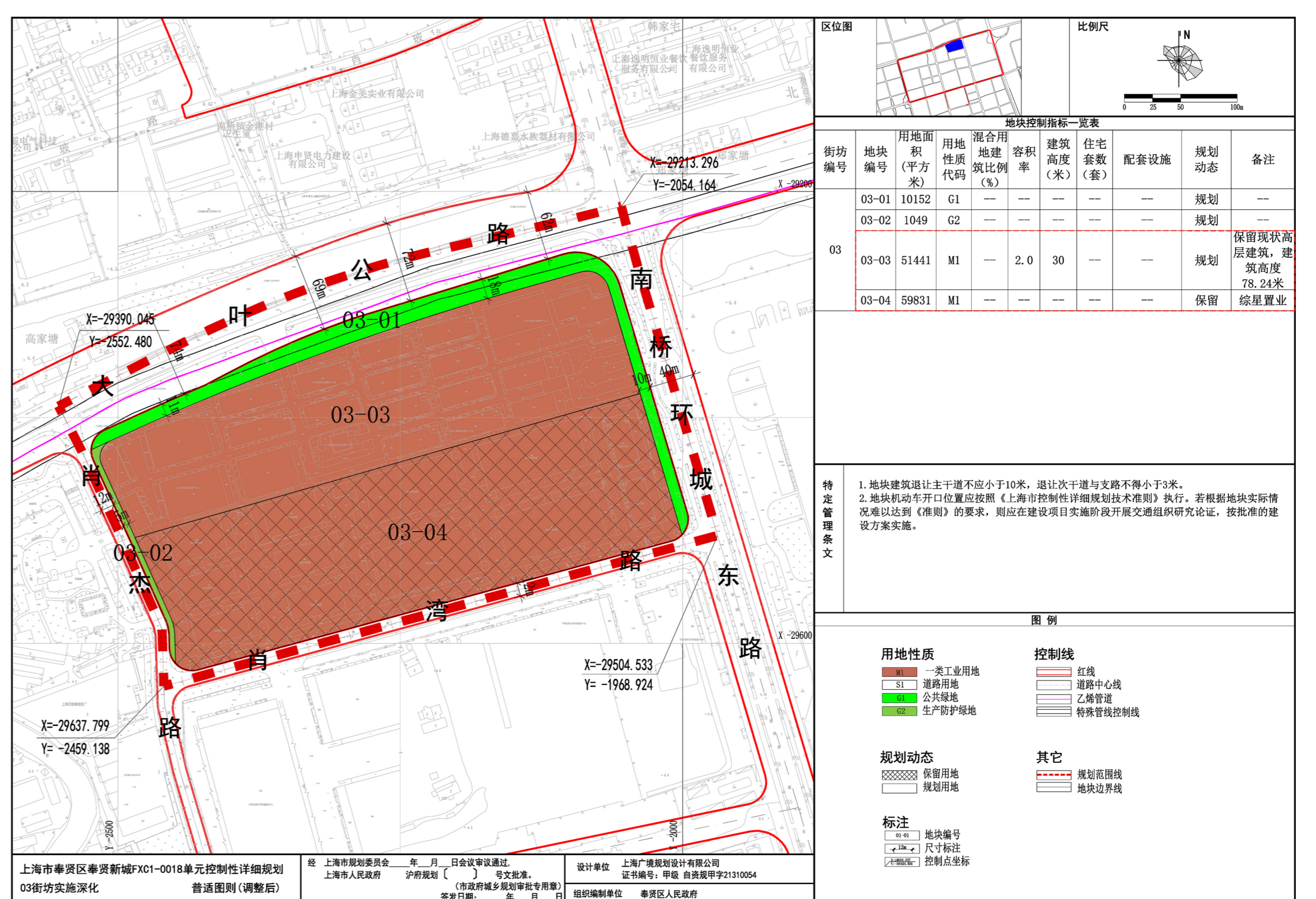
## 三、规划调整方案

根据实际权属边界微调03-03、03-04地块用地边界，调整后用地面积分别为51441平方米、59831平方米，用地性质均保持一类工业用地不变，03-04地块其余指标均保持不变。

根据园区发展需求，将03-03地块容积率调整为2.0，建筑高度调整为30米，并保留现状高层建筑、建筑高度78.24米，规划动态调整为规划，其余指标均保持不变。



调整街坊区位图



调整后街坊图则