

上海市奉贤区柘林镇临海工业区FXS7-0301单元控制性详细规划
09街坊实施深化（公示）

按照《上海市建设工程设计方案规划公示规定》的相关要求，我局将《上海市奉贤区柘林镇临海工业区FXS7-0301单元控制性详细规划09街坊实施深化》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公示之日起10日，如对该实施深化有异议者请在此公示之日起17日内与我局联系。

特此公示！

联系人：夏工

联系电话：021-57186309

上海市奉贤区规划和自然资源局

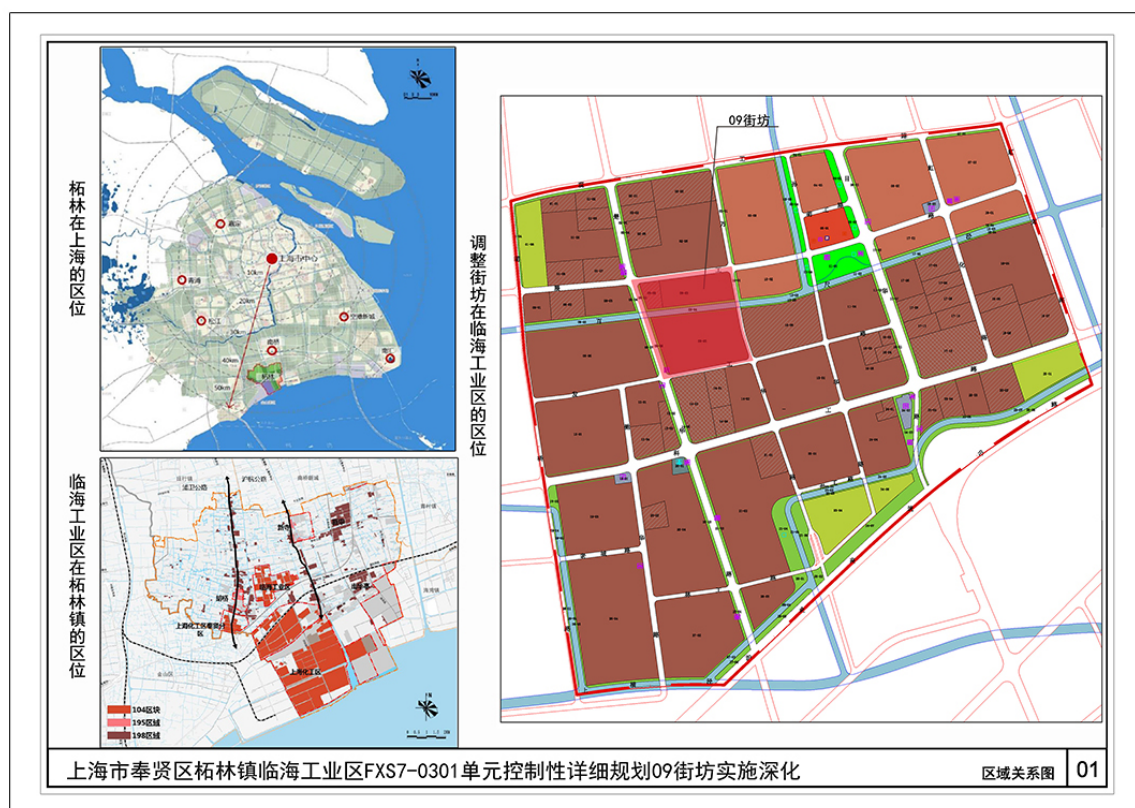
二零二五年二月十四日

一、规划调整对象

调整对象为：奉贤区柘林镇临海工业区
FXS7-0301单元09街坊范围：东至万华路，南至
发工路，西至楚华路，北至展工路，总用地面积
16.1公顷。

二、规划调整内容

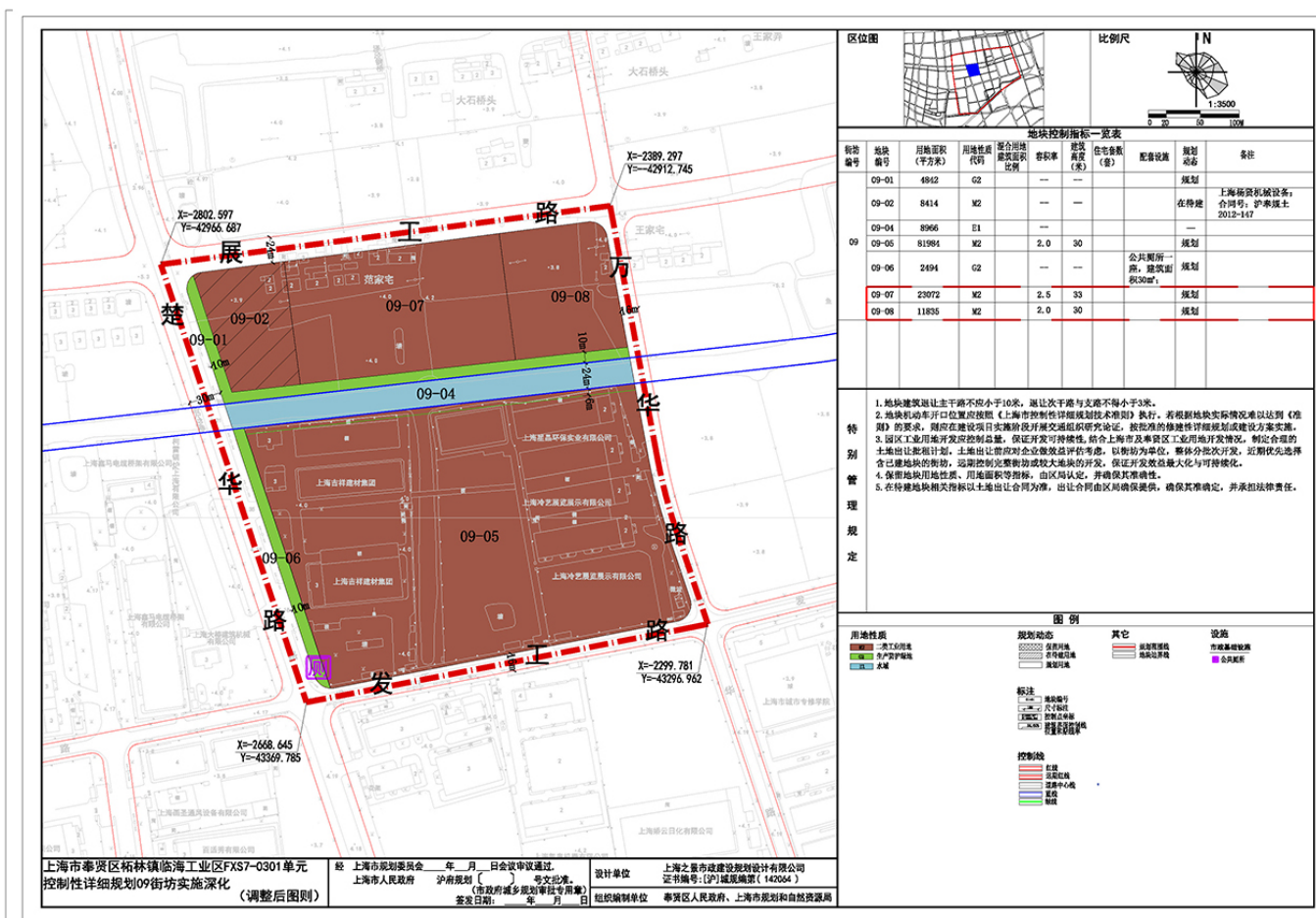
本次控规调整根据《上海市详细规划实施深化管理规定》（沪规划资源详【2020】503号）和《关于推动“工业上楼”打造“智造空间”的若干措施》（沪府办规【2023】21号）要求，通过前期建筑方案的设计，将原09-03地块切分为09-07地块和09-08地块，其中09-07地块用地面积23072平方米，容积率调整至2.5，建筑高度调整至33米；09-08地块用地面积11835平方米，容积率、建筑高度均不变。



调整街坊区位

三、规划调整方案

09-03地块既有控规动态为规划用地，用地性质为二类工业用地（M2），用地面积为34907平方米，容积率2.0，建筑高度30米。根据地籍线，将原09-03地块切分为09-07地块和09-08地块，并通过前期建筑方案的设计，合理调整09-07地块用地指标，将09-07地块容积率调整至2.5，建筑高度调整至33米。



调整后街坊图则