

上海市奉贤区金汇镇金汇工业区FXS4-0102单元控制性详细规划05A街坊实施深化(公示)

按照《上海市建设工程设计方案规划公示规定》的相关要求，我局将《上海市奉贤区金汇镇金汇工业区FXS4-0102单元控制性详细规划05A街坊实施深化》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公示之日起10日，如对该实施深化有异议者请在此公示之日起17日内与我局联系。

特此公示！
联系人：姜工
联系电话：021-57186309

上海市奉贤区规划和自然资源局
二〇二五年三月二十日

一、规划调整对象

本次规划调整对象为：奉贤区金汇镇金汇工业区FXS4-0102单元05A街坊。街坊具体范围为：东至邕展路，南至工业大道，西至金闸公路，北至金发路，总用地面积9.89公顷。

二、规划调整内容

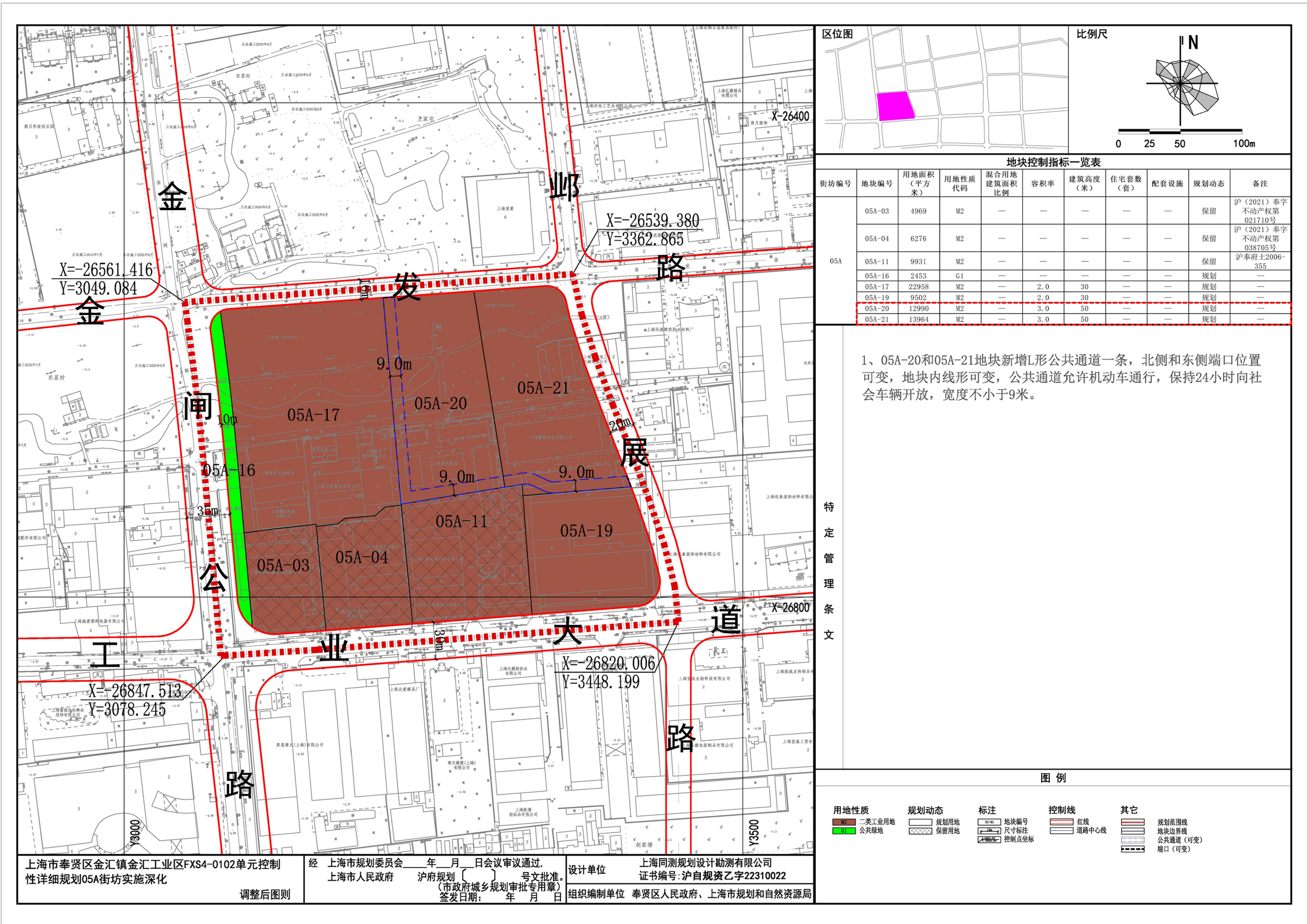
本次实施深化主要结合项目需求，将原控规05A-18地块切分为05A-20地块和05A-21地块。其中05A-20地块用地面积为12990平方米，其余指标维持原控规不变；05A-21地块用地面积为13964平方米，其余指标维持原控规不变。同时，考虑到周边交通和出入口情况，街坊内新增一条公共通道，宽度为9米。本次实施深化符合《上海市控制性详细规划技术准则(2016年修订版)》和《上海市详细规划实施深化管理规定》(沪规划资源详〔2020〕503号)文件要求。

三、规划调整方案

本次实施深化涉及调整地块为05A-18地块，已批控规为二类工业用地（M2），用地面积为26954平方米。根据企业发展诉求及项目需求，将原控规05A-18地块重新切分为05A-20地块和05A-21地块。其中05A-20地块用地面积为12990平方米，其余指标维持原控规不变；05A-21地块用地面积为13964平方米，其余指标维持原控规不变。考虑到05A街坊及周边区域的交通和出入口情况，拟于街坊内新增一条公共通道，宽度为9米。



调整街坊区位图



调整后街坊图则