

上海市奉贤区金汇镇金汇工业区FXS4-0102单元 控制性详细规划16街坊实施深化（公示）

按照《上海市建设工程设计方案规划公示规定》的相关要求，我局将《上海市奉贤区金汇镇金汇工业区FXS4-0102单元控制性详细规划16街坊实施深化》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公示之日起10日，如对该实施深化有异议者请在此公示之日起17日内与我局联系。

特此公示！

联系人：王工

联系电话：021-57186309

上海市奉贤区规划和自然资源局
2025年4月25日

一、规划调整对象

本次规划调整对象为：上海市奉贤区金汇镇金汇工业区FXS4-0102单元16街坊。规划范围为：东至沿贤路，南至胜利路，西至胜利北路，北至金汇工业路，总面积6.26公顷。

二、规划调整内容

本次实施深化衔接项目建设需求，将原控规16-12、16-13地块切分为16-16、16-17、16-18三个地块，其中16-16地块用地面积为18667平方米，16-17地块用地面积为17064平方米，16-18地块用地面积为16277平方米，其余指标均维持原控规不变。本次实施深化符合《上海市控制性详细规划技术准则》（2016年修订版）和《上海市详细规划实施深化管理规定》（沪规划资源详〔2020〕503号）文件要求。

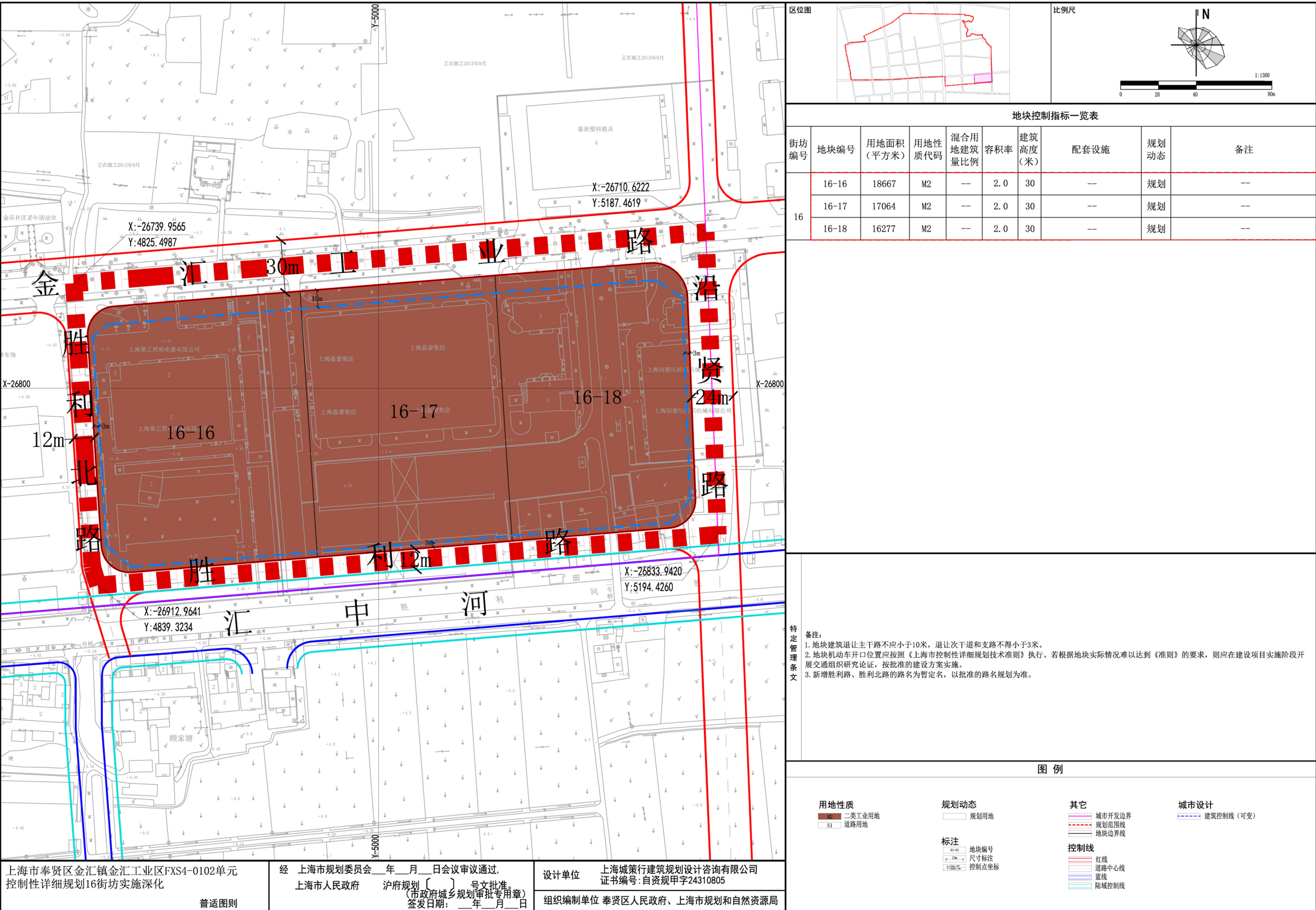


调整街坊区位图

三、规划调整方案

本次实施深化涉及调整地块为16-12、16-13地块，用地面积分别为26476平方米、25533平方米，已批准控规为二类工业用地（M2），容积率2.0、建筑高度30米。根据项目建设需求，将原控规16-12、16-13地块切分为16-16、16-17、16-18三个地块。其中16-16地块用地面积为18667平方米，16-17地块用地面积为17064平方米，16-18地块用地面积为16277平方米，其余指标均维持原控规不变。

备注：原控规16-12、16-13地块拆分后，用地面积之和由于小数点四舍五入未向上进位。



调整后街坊图则