

上海市奉贤区青村镇青港工业园区FXS6-0103单元控制性详细规划 08a街坊实施深化（公示）

按照《上海市建设工程设计方案规划公示规定》的相关要求，我局将《上海市奉贤区青村镇青港工业园区FXS6-0103单元控制性详细规划08a街坊实施深化》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公示之日起10日，如对该实施深化有异议者请在此公示之日起17日内与我局联系。

特此公示！

联系人：姜工

联系电话：021-57186309

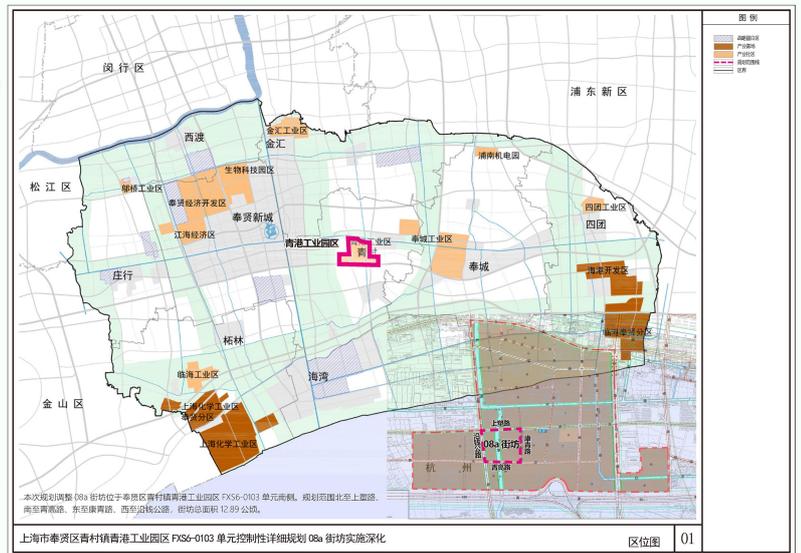
上海市奉贤区规划和自然资源局
二零二五年七月二十五日

一、规划调整对象

调整对象为：本次规划调整涉及上海市奉贤区青村镇青港工业园区FXS6-0103单元08a街坊；调整范围北至上塑路，南至青高路，东至康青路，西至沿钱公路，规划范围总面积约12.89公顷。

二、规划调整内容

本次规划调整根据地籍信息将08a-04地块拆分为08a-06、08a-07、08a-08、08a-09四个地块；其中08a-08地块根据企业生产工艺需求，将容积率由现状调整为2.0，建筑高度由现状调整为30米，同步结合建设实际情况，将规划动态由保留调整为规划。符合《上海市控制性详细规划技术准则（2016年修订版）》（沪府办〔2016〕90号）和《上海市详细规划实施深化管理规定》（沪规划资源详〔2020〕503号）要求。



调整街坊区位

三、规划调整方案

本次实施深化涉及调整地块为原控规08a-04地块，已批控规为二类工业用地（M2），用地面积62716m²，原控规规划动态为保留。

本次规划调整根据地籍信息将08a-04地块拆分为08a-06、08a-07、08a-08、08a-09四个地块；根据企业生产工艺需求，将08a-08地块容积率由现状调整为2.0，建筑高度由现状调整为30米；结合建设实际情况，将08a-08地块规划动态由保留调整为规划。其余指标维持原控规不变。

注：原控规08a-04地块拆分后，用地面积之和由于小数点四舍五入未向上进位。

