

上海市奉贤区青村镇青港工业园区FXS6-0103单元控制性详细规划01街坊实施深化（公示）

按照《上海市建设工程设计方案规划公示规定》的相关要求，我局将《上海市奉贤区青村镇青港工业园区FXS6-0103单元控制性详细规划01街坊实施深化》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公示之日起10日，如对该实施深化有异议者请在此公示之日起17日内与我局联系。

特此公示！

联系人：姜工

联系电话：021-57186309

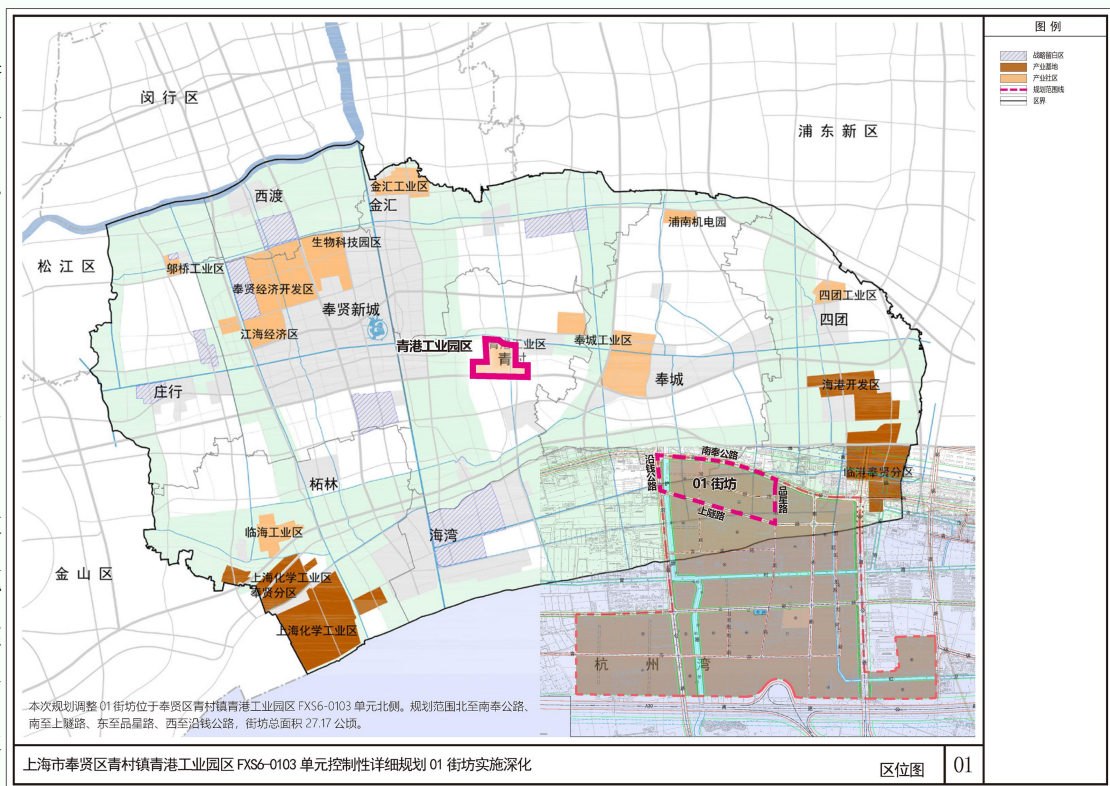
上海市奉贤区规划和自然资源局
二零二五年八月一日

一、规划调整对象

调整对象为：本次规划调整涉及上海市奉贤区青村镇青港工业园区FXS6-0103单元01街坊；调整范围北至南奉公路，南至上隧路，东至品星路，西至沿钱公路，规划范围总用地面积约27.17公顷。

二、规划调整内容

本次规划调整根据要素底板将01街坊划分为01a、01b、01c三个街坊；根据地籍信息修正01b-08、01b-09、01b-10、01b-11、01b-12地块用地边界和用地面积指标；并根据项目建设实际需求，将01b-08地块容积率由0.8-1.5调整为2.0，建筑高度由24米调整为30米。符合《上海市控制性详细规划技术规范(2016年修订版)》（沪府办〔2016〕90号）和《上海市详细规划实施深化管理规定》（沪规划资源详〔2020〕503号）要求。



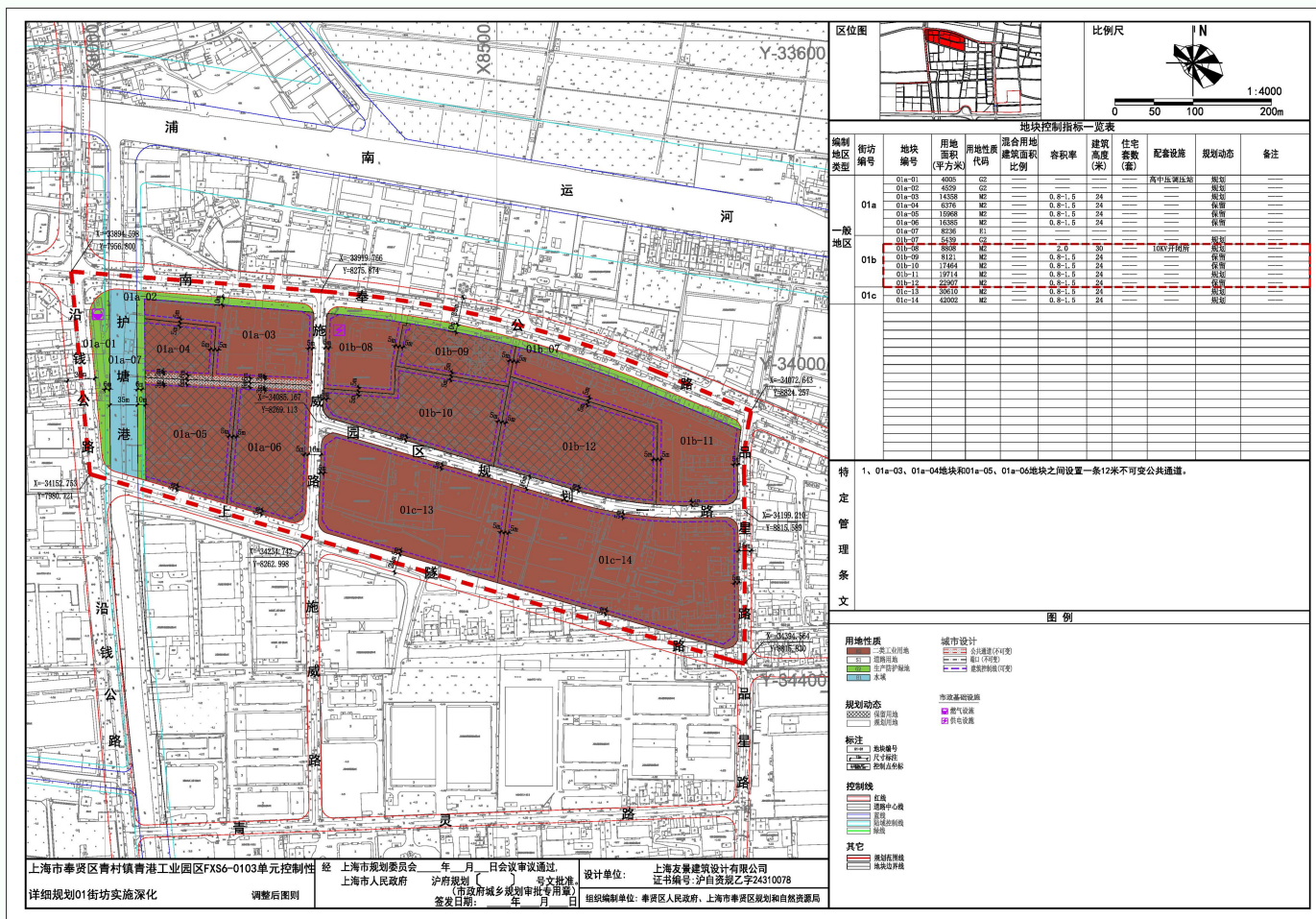
调整街坊区位

三、规划调整方案

本次实施深化涉及调整地块为01b-08地块，已批控规为二类工业用地（M2），用地面积8258m²。

本次规划调整根据要素底板将01街坊划分为01a、01b、01c三个街坊；根据地籍信息修正01b-08、01b-09、01b-10、01b-11、01b-12地块用地边界和用地面积指标,其中01b-08地块修正后用地面积8808平方米；并根据项目建设需求，将01b-08地块容积率由0.8-1.5调整为2.0，建筑高度由24米调整为30米。其余指标维持原控规不变。

注：01b街坊用地边界修正后，用地面积之和由于小数点四舍五入未向上进位。



上海市奉贤区规划和自然资源局

调整后街坊图则