

上海化学工业区奉贤分区G5FX-0004单元控制性详细规划 A20街坊实施深化（公示）

按照《上海市建设工程设计方案规划公示规定》的相关要求，我局将《上海化学工业区奉贤分区G5FX-0004单元控制性详细规划A20街坊实施深化》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公示之日起10日，如对该实施深化有异议者请在此公示之日起17日内与我局联系。

特此公示！

联系人：夏工

联系电话：021-57186309

上海市奉贤区规划和自然资源局

二〇二五年九月十九日

一、规划调整对象

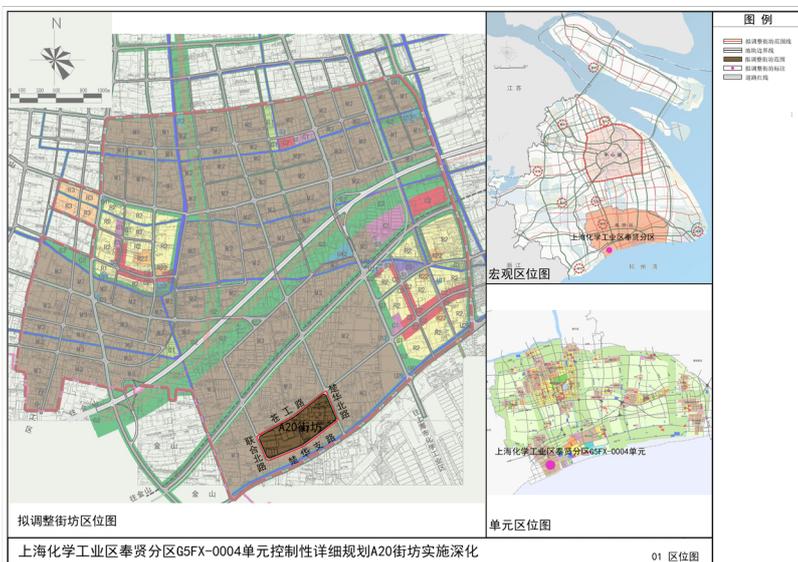
本次规划调整对象为：上海化学工业区奉贤分区G5FX-0004单元A20街坊。街坊具体范围为：北至苍工路，南至楚华支路，西至联合北路，东至楚华北路，总用地面积约为36.24公顷。

二、规划调整内容

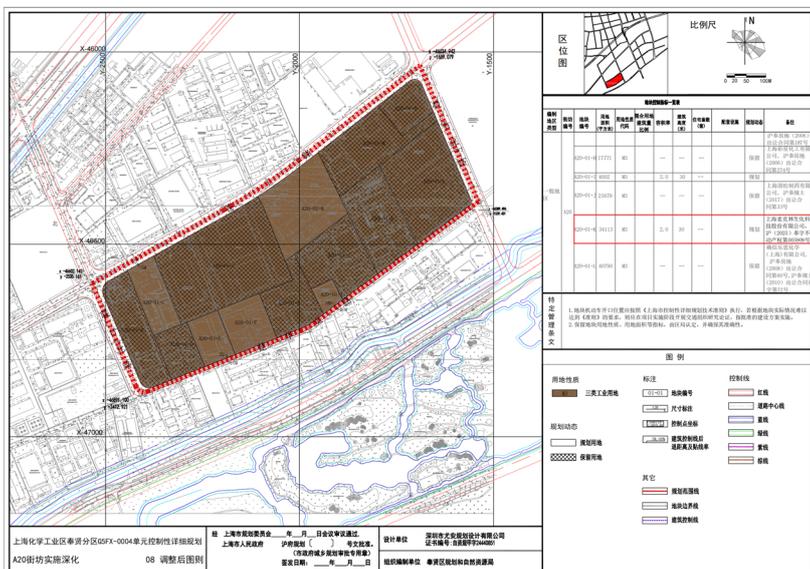
本次实施深化考虑企业建设需求，将原控规A20-01-K地块容积率调整为2.0，建筑高度调整至30米，规划动态为规划，其余指标维持原规划不变。本次实施深化符合《上海市控制性详细规划技术准则（2016年修订版）》和《上海市详细规划实施深化管理规定》（沪规划资源详【2020】503号）文件要求。

三、规划调整方案

本次实施深化涉及调整地块为A20-01-K地块，已批控规为三类工业用地（M3），用地面积为34113平方米。根据企业建设需求，将原控规A20-01-K地块容积率调整为2.0，建筑高度调整至30米，规划动态为规划，其余指标维持原控规不变。



调整街坊区位图



调整后街坊图则