

上海市奉贤区青村镇青港工业园区FXS6-0103单元控制性详细规划06街坊实施深化（公示）

按照《上海市建设工程设计方案规划公示规定》的相关要求，我局将《上海市奉贤区青村镇青港工业园区FXS6-0103单元控制性详细规划06街坊实施深化》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公示之日起10日，如对该实施深化有异议者请在此公示之日起17日内与我局联系。

特此公示！
联系人：邬工
联系电话：021-57181730

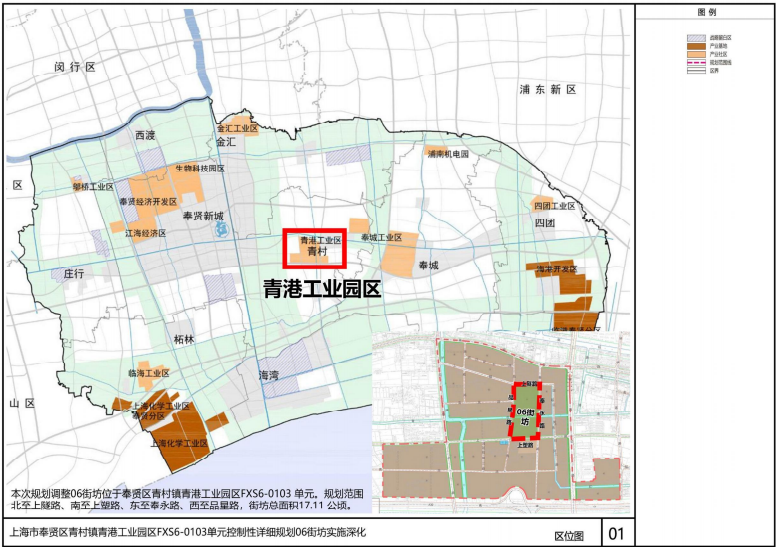
上海市奉贤区规划和自然资源局
二零二五年十月二十七日

一、规划调整对象

调整对象为：本次规划调整涉及上海市奉贤区青村镇青港工业园区FXS6-0103单元06街坊；调整范围北至上隧路，南至上塑路，东至奉永路，西至品星路，规划范围总用地面积约17.11公顷。

二、规划调整内容

本次规划调整根据周边06-14地块地籍信息调整原控规06-11、06-12、06-14地块用地边界，并相应修正各地块用地面积指标；其中06-12地块根据项目建设需求，将容积率由0.8-1.5调整为2.0，建筑高度由24米调整为30米。符合《上海市控制性详细规划技术准则（2016年修订版）》（沪府办〔2016〕90号）和《上海市详细规划实施深化管理规定》（沪规划资源详〔2020〕503号）要求。



调整街坊区位

三、规划调整方案

本次实施深化涉及调整地块为原控规06-12地块，已批控规为二类工业用地（M2），用地面积2303m²，容积率0.8-1.5，建筑高度24米。

本次规划调整根据周边06-14地块地籍信息调整原控规06-11、06-12、06-14地块用地边界，并相应修正各地块用地面积指标。将原控规06-11地块用地面积由3153平方米调整为3238平方米，06-12地块用地面积由2303平方米调整为2439平方米，06-14地块用地面积由13000平方米调整为12779平方米；根据项目建设需求，将06-12地块容积率由0.8-1.5调整为2.0，建筑高度由24米调整为30米。其余指标维持原控规不变。

