

上海市奉贤区杭州湾北岸西部地区 FXS7-0501 单元 控制性详细规划 03 街坊实施深化（公示）

按照《上海市建设工程设计方案规划公示规定》的相关要求，我局将《上海市奉贤区杭州湾北岸西部地区 FXS7-0501 单元控制性详细规划 03 街坊实施深化》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公示之日起 10 日，如对该实施深化有异议者请在此公示之日起 17 日内与我局联系。

特此公示！
联系人：姜工
联系电话：021-57186309

上海市奉贤区规划和自然资源局
二零二五年十二月五日

一、规划调整对象

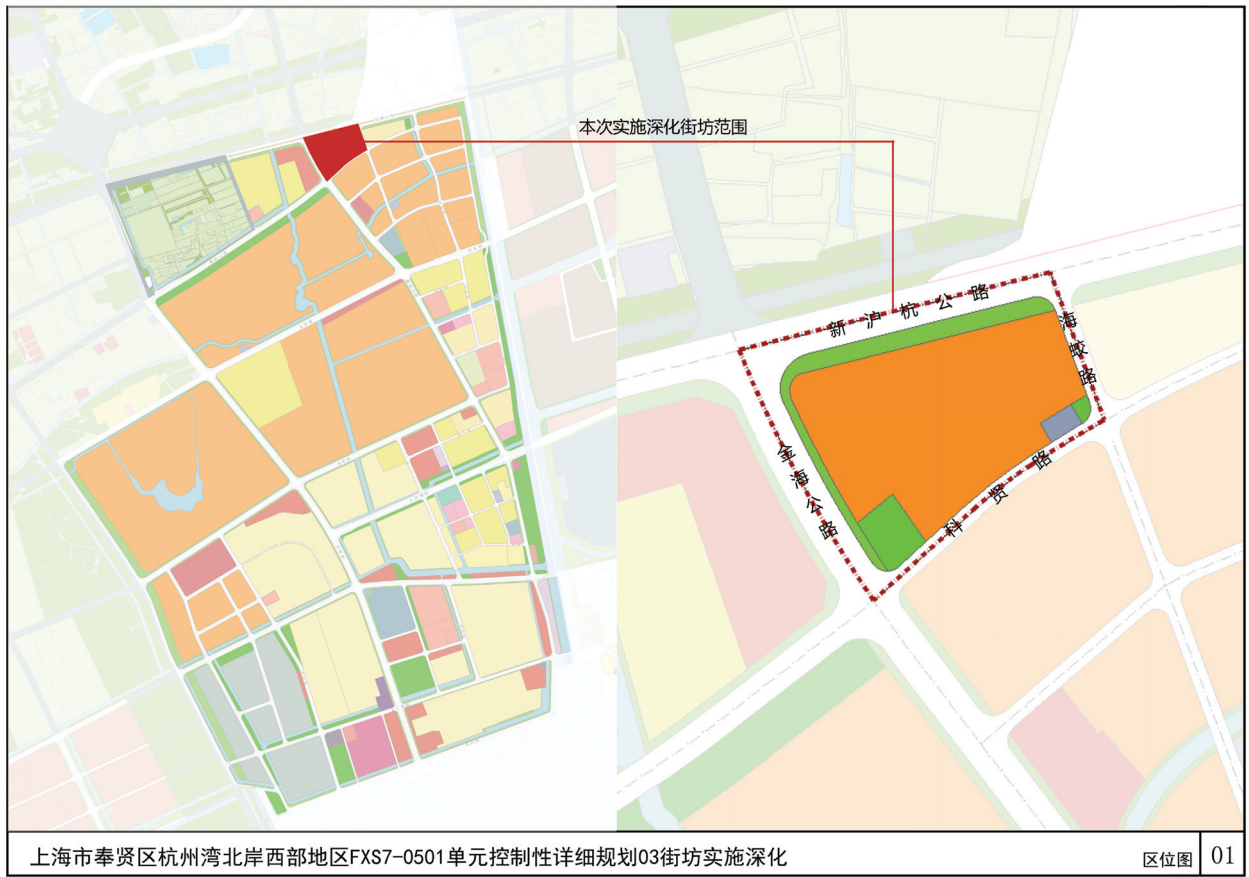
本次规划调整对象为：上海市奉贤区杭州湾北岸西部地区 FXS7-0501 单元 03 街坊。规划调整范围为：东至海蛟路，南至科贤路，西至金海公路，北至新沪杭公路，总用地面积约为 8.45 公顷。

二、规划调整内容

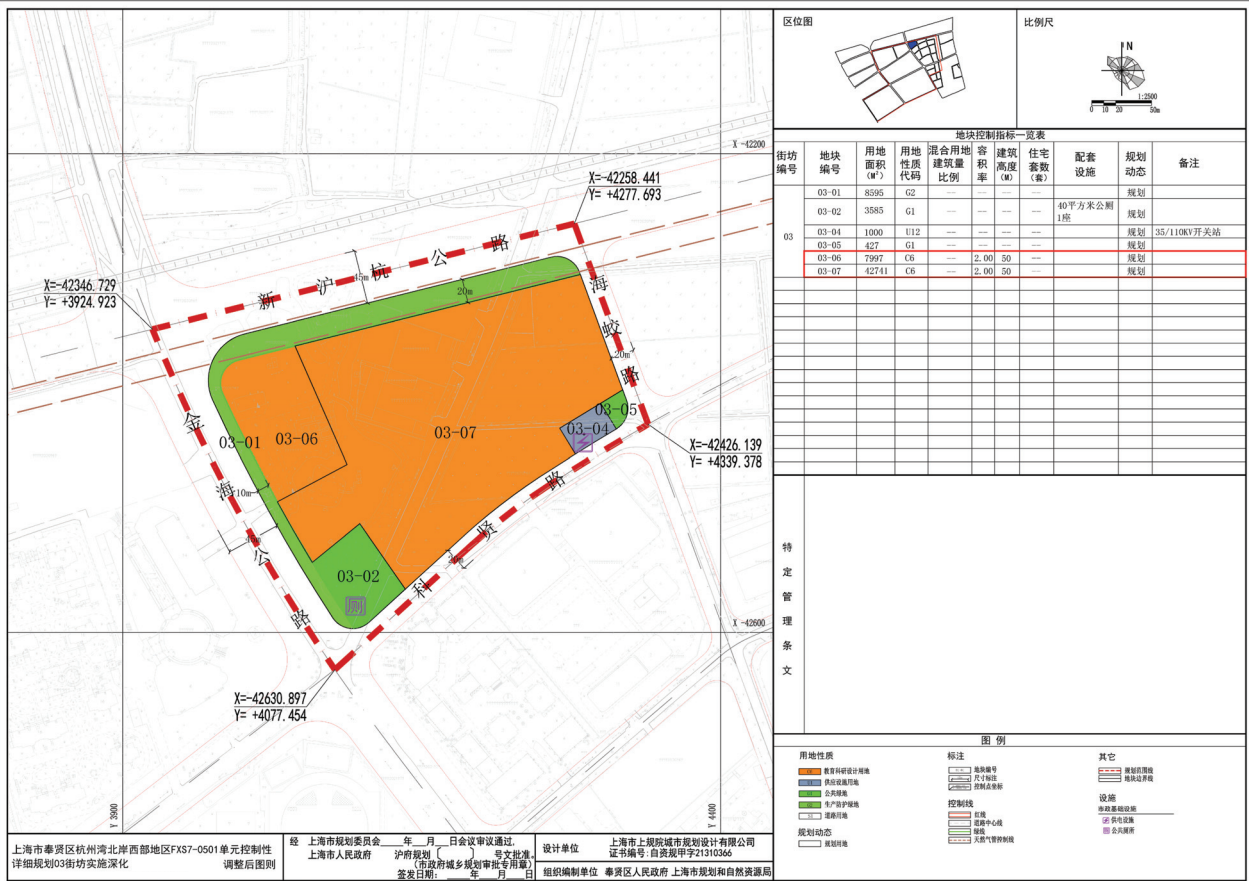
本次实施深化衔接项目建设需求，将原控规 03-03 地块切分为 03-06、03-07 两个地块，其中 03-06 地块用地面积为 7997 平方米，03-07 地块用地面积为 42741 平方米，其余指标均维持原控规不变。本次实施深化符合《上海市控制性详细规划技术准则》（2016 年修订版）和《上海市详细规划实施深化管理规定》（沪规划资源详（2020）503 号）文件要求。

三、规划调整方案

本次实施深化涉及调整地块为 03-03 地块，用地面积为 50738 平方米，已批准控规为教育科研设计用地（C6），容积率 2.0，建筑限高 50 米。根据项目建设需求，将原控规 03-03 地块切分为 03-06、03-07 两个地块。其中 03-06 地块用地面积为 7997 平方米，03-07 地块用地面积为 42741 平方米，其余指标均维持原控规不变。



调整街坊区位图



调整后街坊图则