

上海市奉贤区柘林镇临海工业区FXS7-0301单元控制性详细规划21街坊实施深化（公示）

按照《上海市建设工程设计方案规划公示规定》的相关要求，我局将《上海市奉贤区柘林镇临海工业区FXS7-0301单元控制性详细规划21街坊实施深化》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公示之日起10日，如对该实施深化有异议者请在此公示之日起17日内与我局联系。

特此公示！

联系人：姜工

联系电话：021-57186309

上海市奉贤区规划和自然资源局
二零二六年一月六日

一、规划调整对象

本次规划编制范围为上海市奉贤区柘林镇临海工业区FXS7-0301单元21街坊，规划范围北至科工路、南至林工路、东至万华路、西至楚华路，规划总面积约18.98公顷。本次规划调整对象为原控规21-01地块。

二、规划调整内容

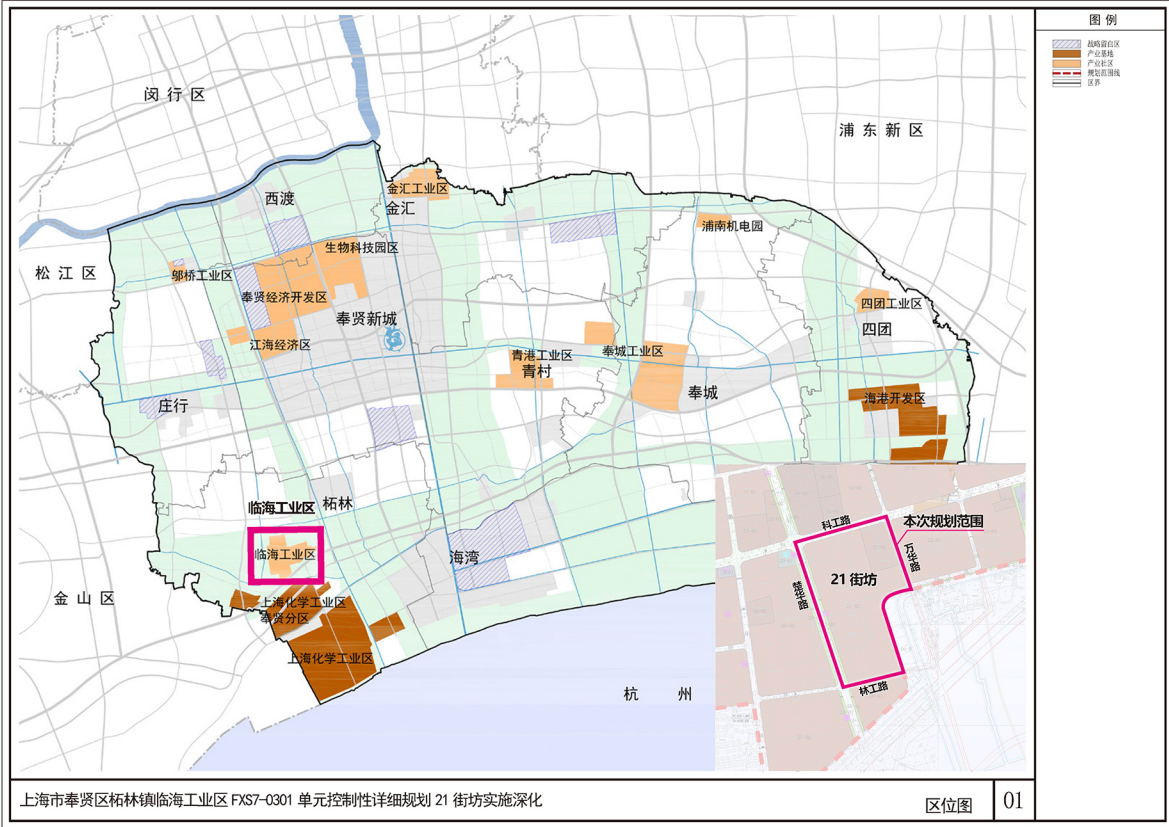
本次规划调整根据地籍信息修正原控规21-01、21-02地块用地边界；根据项目建设需求，将21-01地块容积率调整为2.0，建筑高度调整为30米，同步结合建设实际情况，将规划动态由在待建调整为规划。符合《上海市控制性详细规划技术准则（2016年修订版）》（沪府办〔2016〕90号）和《上海市详细规划实施深化管理规定》（沪规划资源详〔2020〕503号）要求。

三、规划调整方案

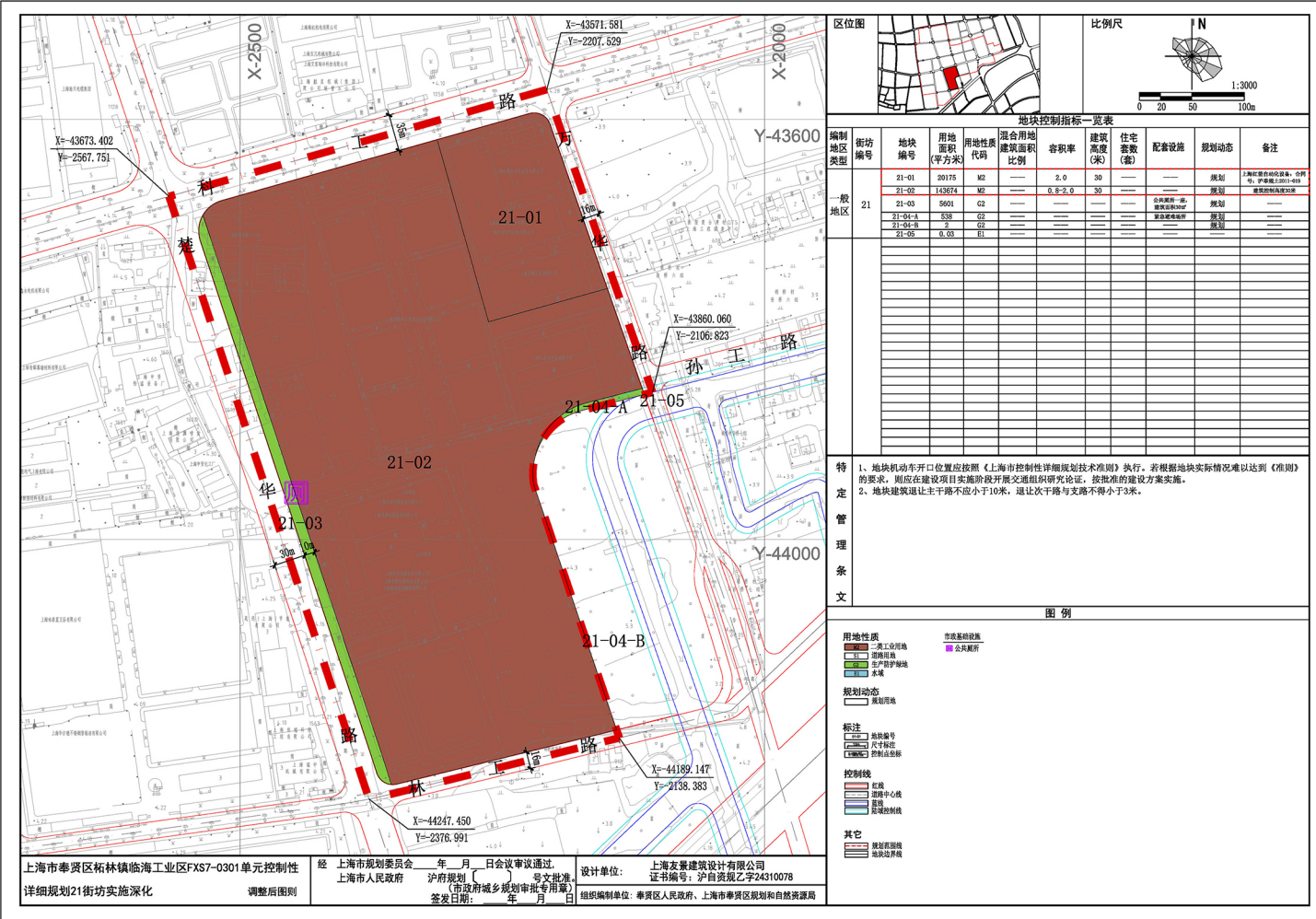
本次实施深化涉及调整地块为原控规21-01地块，已批控规为二类工业用地（M2），用地面积20207 m²，原控规规划动态为在待建。

本次规划调整根据地籍信息修正原控规21-01、21-02地块用地边界，调整后，21-01、21-02地块用地面积分别为20175平方米、143674平方米；根据项目建设需求，将21-01地块容积率调整为2.0，建筑高度调整为30米；同步结合建设实际情况，将21-01地块规划动态由在待建调整为规划。其余指标维持原控规不变。

注：原控规21-01、21-02地块用地面积之和由于小数点四舍五入未向上进位。



调整街坊区位



上海市奉贤区规划和自然资源局

调整后街坊图则