

# 上海市奉贤区奉贤新城FXC1-0020单元控制性详细规划 17B街坊实施深化（公示）

按照《上海市建设工程设计方案规划公示规定》的相关要求，我局将《上海市奉贤区奉贤新城FXC1-0020单元控制性详细规划17B街坊实施深化》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公示之日起10日，如对该实施深化有异议者请在此公示之日起17日内与我局联系。

特此公示！

联系人：姚工

联系电话：021-57186309

上海市奉贤区规划和自然资源局  
2026年3月3日

## 一、规划调整对象

本次规划编制范围为上海市奉贤区奉贤新城FXC1-0020单元17B街坊，规划范围东至奉科路，南至程鹏路，西至南竹港路，北至园南路，总面积7.39公顷。本次调整对象为原控规17B-01和17B-02地块。

## 二、规划调整内容

为促进地区开发建设，吸引相关企业入驻，同时集约化利用土地，本次实施深化结合地籍信息，将原控规17B-01、17B-02地块重新划分为17B-04、17B-05、17B-06地块，其余指标均维持原控规不变；结合实际建设情况，对17B街坊公共通道位置微调，保持公共通道宽度不变。符合《上海市控制性详细规划技术准则（2016年修订版）》和《上海市详细规划实施深化管理规定》（沪规划资源详[2020]503号）要求。

## 三、规划调整方案

本次实施深化涉及调整地块为原控规17B-01和17B-02地块。其中17B-01地块面积25565平方米，17B-02地块面积36658平方米，用地性质均为一类工业用地(M1)，容积率均为2.0，建筑高度均为30米，规划动态均为规划。

本次规划调整将原控规17B-01、17B-02地块重新划分为17B-04、17B-05、17B-06地块，调整后17B-04地块面积13897平方米、17B-05地块面积14781平方米、17B-06地块面积33546平方米，地块用地性质、容积率、建筑高度、规划动态不变；将17B街坊公共通道调整为东侧边界紧邻新17B-06地块西侧边界，公共通道宽度不变。

注：原控规17B-01、17B-02地块用地面积之和由于小数点四舍五入未向上进位。

