

上海市奉贤区青村镇青港工业园区FXS6-0103单元控制性详细规划05a街坊实施深化（公示）

按照《上海市建设工程设计方案规划公示规定》的相关要求，我局将《上海市奉贤区青村镇青港工业园区FXS6-0103单元控制性详细规划05a街坊实施深化》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公示之日起10日，如对该实施深化有异议者请在此公示之日起17日内与我局联系。

特此公示！

联系人：邬工

联系电话：021-57181730

上海市奉贤区规划和自然资源局

二零二六年四月十日

一、规划调整对象

调整对象为：本次规划调整涉及上海市奉贤区青村镇青港工业园区FXS6-0103单元05a街坊；调整范围北至南奉公路，南至上隧路和上塑路，西至奉永路，东至林海公路，街坊总面积约17.07公顷。

二、规划调整内容

本次规划调整根据项目改扩建实际需求，调整地块开发强度和建筑高度。将05a-02地块容积率由“-”调整为2.0，建筑高度由“-”调整为30米。同步将05a-02地块规划动态由“保留”调整为“规划”。符合《上海市控制性详细规划技术准则（2016年修订版）》（沪府办〔2016〕90号）和《上海市详细规划实施深化管理规定》（沪规划资源详〔2020〕503号）要求。

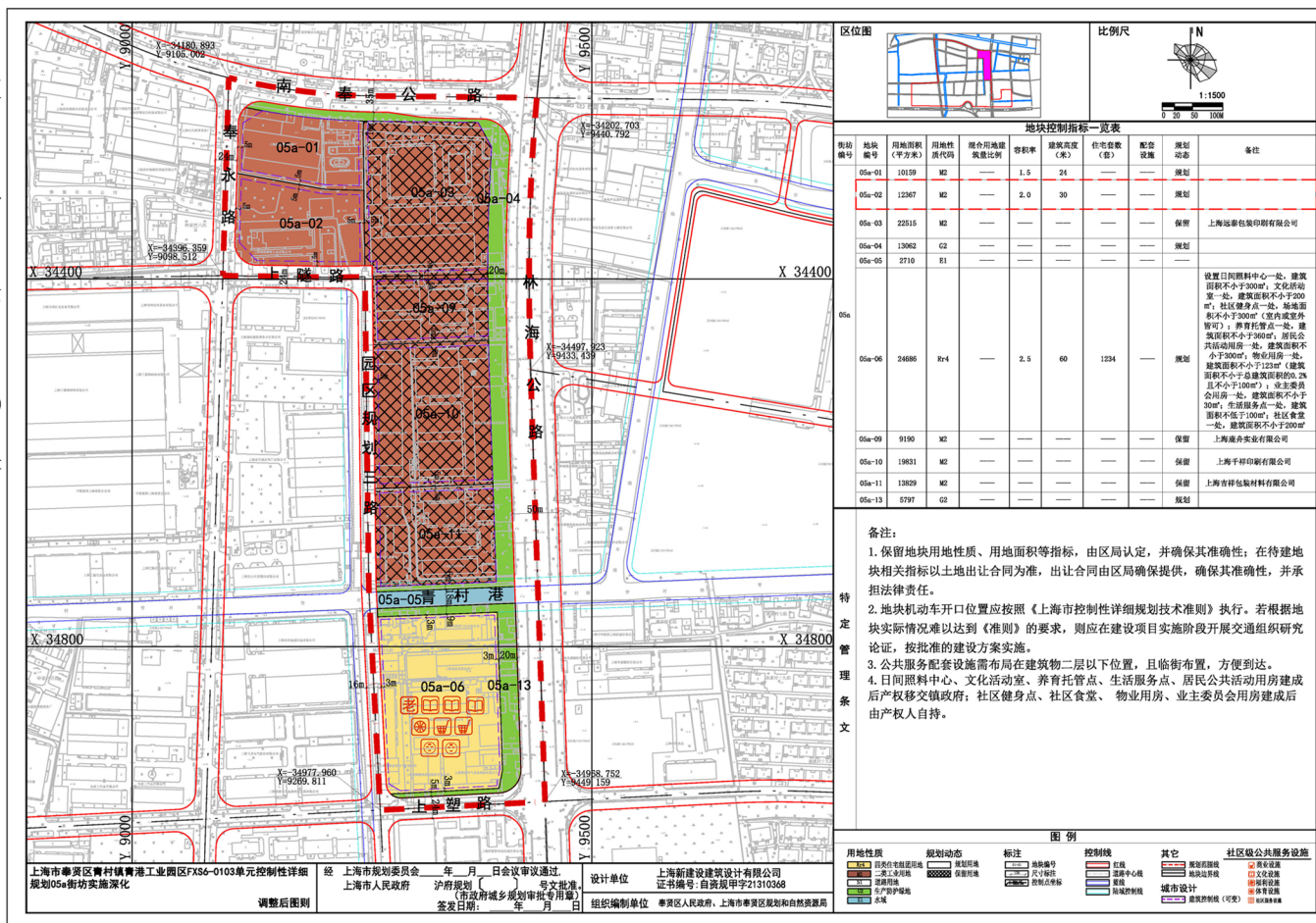
三、规划调整方案

本次实施深化涉及调整地块为原控规05a-02地块，已批控规为二类工业用地（M2），用地面积12367m²，原控规规划动态为保留。

本次规划调整根据项目改扩建实际需求，将05a-02地块容积率由“-”调整为2.0，建筑高度由“-”调整为30米。同步将05a-02地块规划动态由“保留”调整为“规划”。其余指标维持原控规不变。



调整街坊区位图



上海市奉贤区规划和自然资源局

调整后街坊图则