

上海市工业综合开发区A区二期FXS3-0201单元控制性详细规划D4A街坊实施深化（公示）

按照《上海市建设工程设计方案规划公示规定》的相关要求，我局将《上海市工业综合开发区A区二期FXS3-0201单元控制性详细规划D4A街坊实施深化》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公示之日起10日，如对该实施深化有异议者请在此公示之日起17日内与我局联系。

特此公示！

联系人：姜工

联系电话：021-57186309

上海市奉贤区规划和自然资源局

二〇二六年四月二十二日

一、规划调整对象

本次规划编制范围为上海市工业综合开发区A区二期FXS3-0201单元D4A街坊，街坊具体四至范围为：东至钜庭路、南至长庭路、西至浦卫公路、北至航南公路，总用地面积12.55公顷。本次调整对象为原控规D4A-2地块。

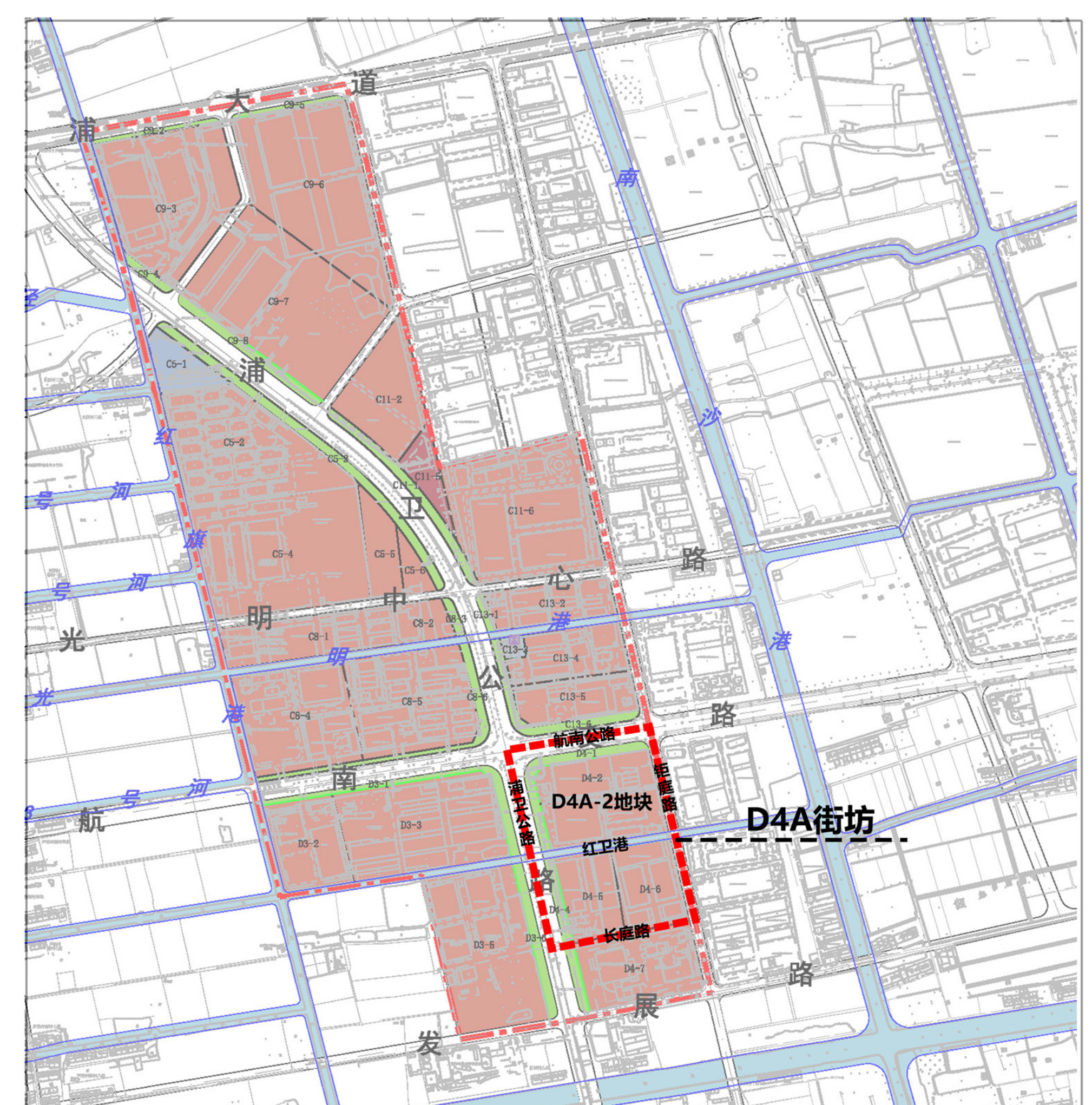
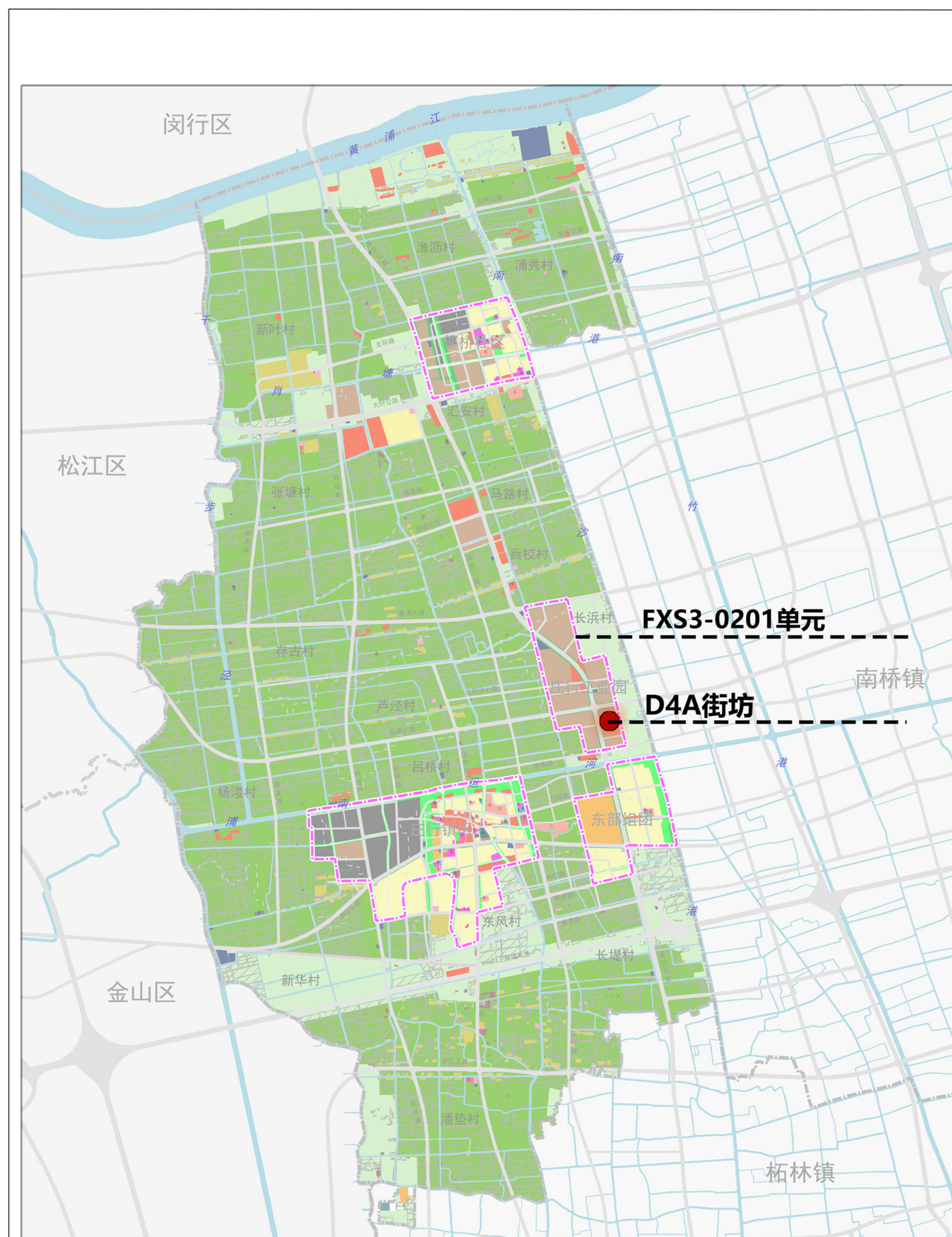
二、规划调整内容

本次规划调整根据项目建设需求，将原控规D4A-2地块切分为D4A-8、D4A-9地块，其他指标维持原控规不变。符合《上海市控制性详细规划技术准则(2016年修订版)》和《上海市详细规划实施深化管理规定》(沪规划资源详(2020)503号)要求。

三、规划调整方案

本次实施深化涉及调整地块为原控规D4A-2地块，已批控规用地性质为工业用地，用地面积43855平方米，容积率2.0，建筑高度30米，规划动态为规划。

本次规划调整根据项目建设需求，将原控规D4A-2地块切分为D4A-8、D4A-9地块。调整后D4A-8地块用地面积26091平方米、D4A-9地块用地面积17764平方米，其余指标维持原控规不变。

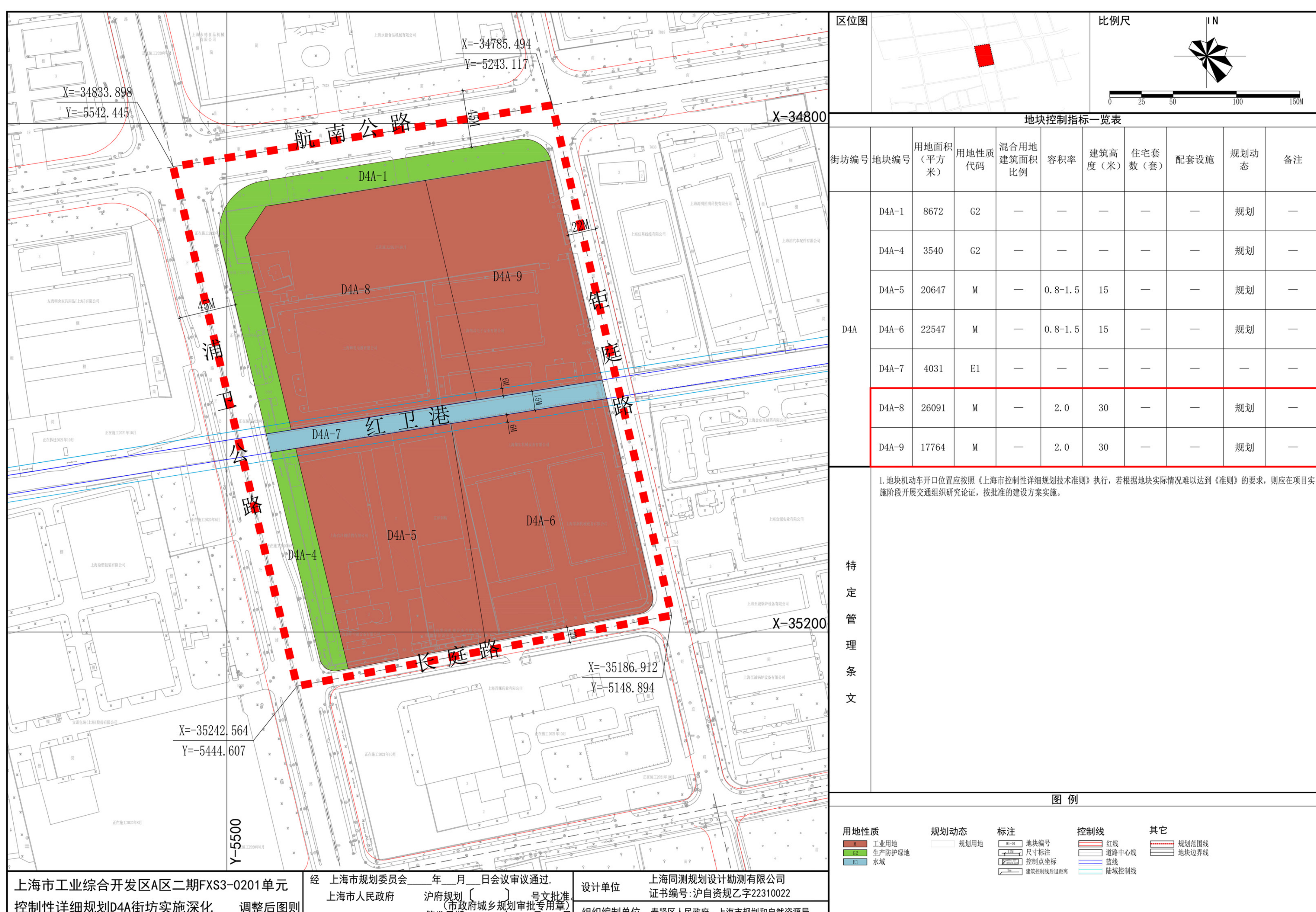


本次规划编制范围为上海市工业综合开发区A区二期FXS3-0201单元D4A街坊，四至边界分别为：东至钜庭路、南至长庭路、西至浦卫公路、北至航南公路，总用地面积12.55公顷。本次规划调整对象为D4A-2地块，用地面积43855平方米。

上海市工业综合开发区A区二期FXS3-0201单元控制性详细规划D4A街坊实施深化

——区位图

区位图



上海市工业综合开发区A区二期FXS3-0201单元控制性详细规划D4A街坊实施深化 调整后图则