

上海市奉贤区青村镇青港工业园区FXS6-0103单元 控制性详细规划02a街坊实施深化（公示）

按照《上海市建设工程设计方案规划公示规定》的相关要求，我局将《上海市奉贤区青村镇青港工业园区FXS6-0103单元控制性详细规划02a街坊实施深化》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公示之日起10日，如对该实施深化有异议者请在此公示之日起17日内与我局联系。

特此公示！

联系人：邬工

联系电话：021-57181730

上海市奉贤区规划和自然资源局

二〇二六年四月三十日

一、规划调整对象

本次规划编制范围为上海市奉贤区青村镇青港工业园区FXS6-0103单元02a街坊，街坊具体四至范围为：东至施威路、北至上隧路、西至沿钱公路、南至青灵路，总用地面积10.77公顷。本次调整对象为原规划02a-03、02a-04、02a-06地块。

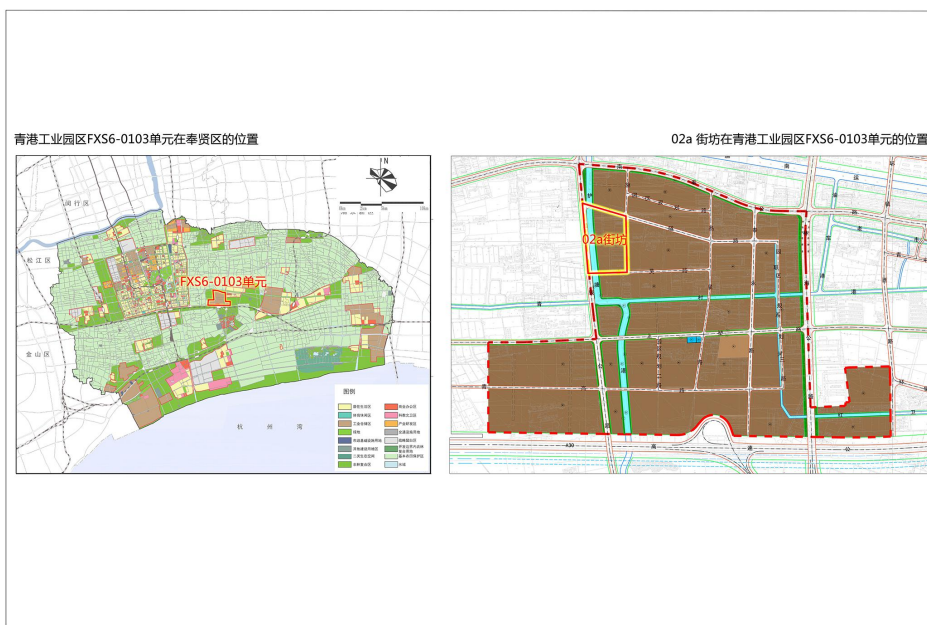
二、规划调整内容

根据现状公共通道位置及电力架空线位置，对原规划公共通道进行优化调整，宽度由10米调整为14米，对原规划02a-03、02a-04、02a-06地块进行用地边界调整。结合引进企业建设需求，本次规划调整将原规划的02a-03地块切分为02a-08和02a-09两个地块，容积率、建筑高度、规划动态等指标维持原规划不变。符合《上海市控制性详细规划技术准则(2016年修订版)》和《上海市详细规划实施深化管理规定》(沪规划资源详〔2020〕503号)要求。

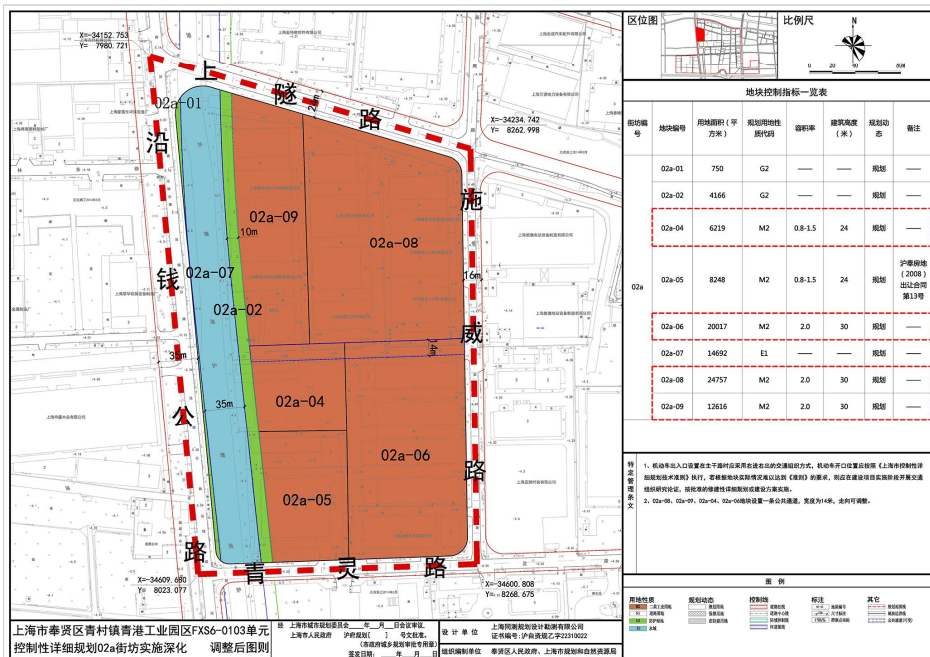
三、规划调整方案

本次实施深化涉及调整地块为原规划02a-03、02a-04、02a-06地块，原规划用地性质均为二类工业用地，02a-03地块用地面积为40345平方米，容积率2.0，建筑高度30米，规划动态为规划；02a-04地块用地面积为4954平方米，容积率0.8-1.5，建筑高度24米，规划动态为规划；02a-06地块用地面积为18311平方米，容积率2.0，建筑高度30米，规划动态为规划。

因公共通道优化调整，对原规划02a-03、02a-04及02a-06地块用地边界进行调整，并结合引进企业建设需求，将原规划02a-03地块切分为02a-08、02a-09地块。调整后02a-04地块用地面积6219平方米，02a-06地块用地面积20017平方米，02a-08地块用地面积24757平方米、02a-09地块用地面积12616平方米，其余指标维持原规划不变。



区位图



调整后街坊图则