

上海市奉贤区青村镇青港工业园区FXS6-0103单元控制性详细规划06街坊实施深化（公示）

按照《上海市建设工程设计方案规划公示规定》的相关要求，我局将《上海市奉贤区青村镇青港工业园区FXS6-0103单元控制性详细规划06街坊实施深化》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公示之日起10日，如对该实施深化有异议者请在此公示之日起17日内与我局联系。

特此公示！

联系人：邬工

联系电话：021-57181730

上海市奉贤区规划和自然资源局
二零二六年九月二日

一、规划调整对象

本次规划编制范围为上海市奉贤区青村镇青港工业园区FXS6-0103单元06街坊，街坊北至上隧路、南至上塑路、东至奉永路、西至品星路，街坊总面积17.11公顷。调整对象为原控规06-06和06-07地块。

二、规划调整内容

本次实施深化根据地籍信息调整原控规06-06和06-07地块用地边界，同步修正相关地块用地面积，并根据项目改扩建实际需求，将06-06和06-07地块容积率由0.8-1.5调整为2.0，建筑高度由24米调整为30米，同步将规划动态由“保留”更新为“规划”。符合《上海市控制性详细规划技术准则(2016年修订版)》（沪府办〔2016〕90号）和《上海市详细规划实施深化管理规定》（沪规划资源详〔2020〕503号）要求。

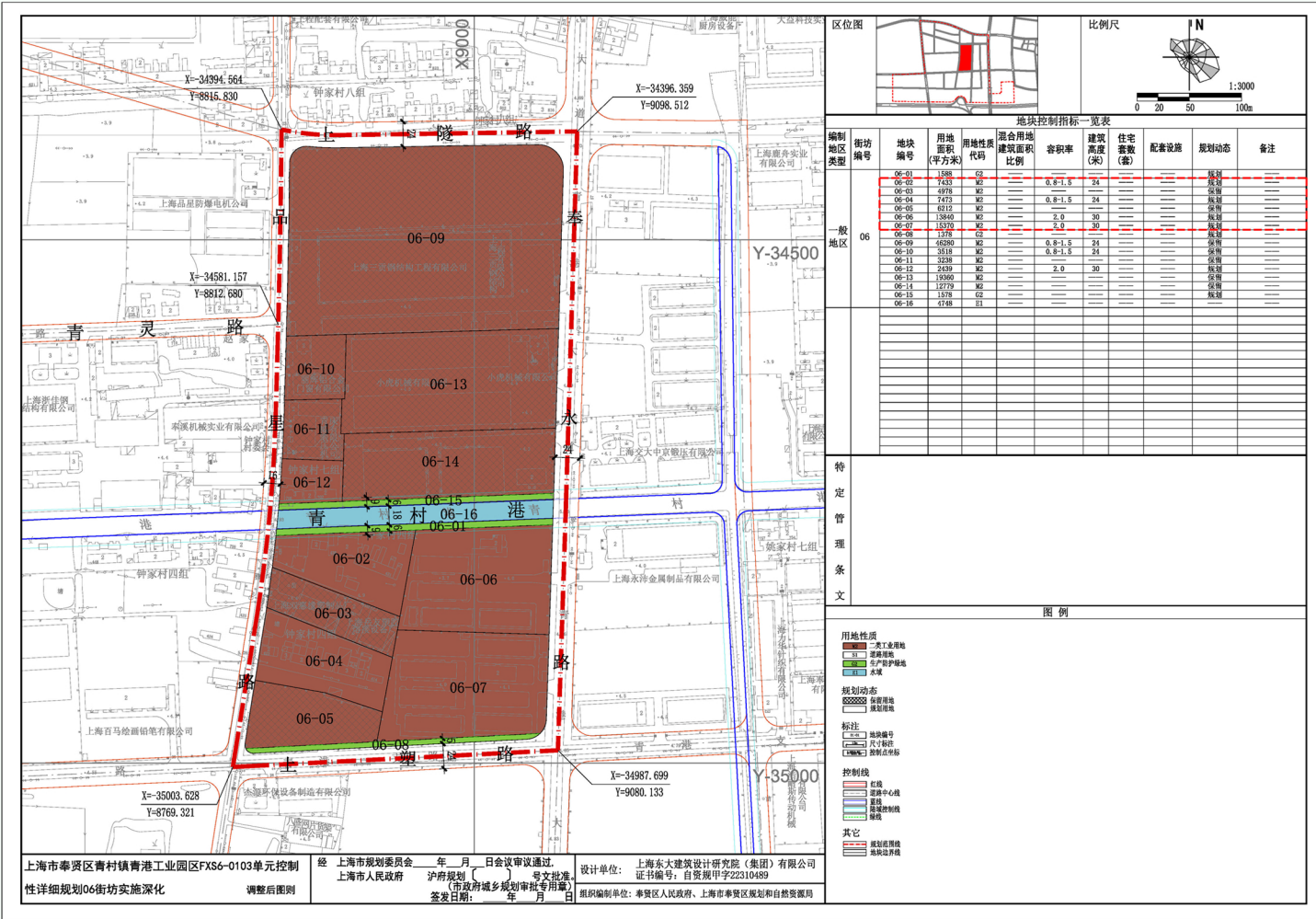
三、规划调整方案

本次实施深化涉及调整地块为原控规06-06和06-07地块，已批控规均为二类工业用地（M2），用地面积分别为13805平方米和15397平方米，容积率均为0.8-1.5，建筑高度均为24米，规划动态均为保留。

本次实施深化微调用地边界后，将06-06和06-07地块用地面积分别由13805平方米、15397平方米修正为13840平方米、15370平方米；相邻的06-02、06-03和06-05地块用地面积分别由7443平方米、4977平方米和6211平方米修正为7433平方米、4978平方米和6212平方米。并根据项目改扩建实际需求，将06-06和06-07地块容积率由0.8-1.5调整为2.0，建筑高度由24米调整为30米。同步将规划动态由“保留”更新为“规划”。其余指标未发生变化。



调整街坊区位



上海市奉贤区规划和自然资源局

调整后街坊图则