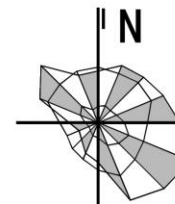


# 上海市奉贤区奉城镇郊野单元规划(FXFCJY02)

## 北宋村乡村单元规划图则

组织编制单位：上海市奉贤区奉城镇人民政府  
上海市奉贤区规划和自然资源局  
设计单位：上海城策行建筑规划设计咨询有限公司



0 100 300 600 米

总体控制指标表

单元编号	北宋村乡村单元
功能定位	打造北宋村为市郊生态康体田园综合体、浦南都市田园乡、田园乡野修营地。
单元总人口(万人)	0.3682
单元面积(公顷)	507.02
建设用地总规模(公顷)	99.08
保留建设用地总规模(公顷)	52.41
农村保留居民点规模(公顷)	17.93
农村集中居住规模(公顷)	0
减量指标(公顷)	47.31
永久基本农田(公顷)	113.37
永久基本农田储备地块(公顷)	47.3
新增耕地规模(公顷)	2.32
设施农用地规模(公顷)	1.79
森林覆盖率(公顷)	57.24
水面率(公顷)	60.03
公共建筑用地面积(公顷)	13.36

北宋村索引

土地利用结构调整表

大类	中类	小类	土地利用结构调整表(公顷)				
			已批郊野单元村庄规划	占比	本规划	占比	变化
建设用地	农村宅基地	农村宅基地	19.78	3.9%	17.93	3.5%	-1.85
		公共管理与公共服务用地	13.28	2.6%	13.36	2.6%	0.08
	其中	村级公共建筑用地	0.58	0.1%	0.65	0.1%	0.07
		文化用地	0.00	0.0%	0.02	0.0%	0.02
		教育科研用地	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00
		体育用地	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00
		医疗卫生用地	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00
		养老设施用地	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00
		福利设施用地	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00
		其他公共设施用地	12.62	2.5%	12.62	2.5%	0.00
		市政公用设施用地	0.08	0.0%	0.07	0.0%	-0.01
		公园广场用地	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00
	其中	水工建筑用地	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00
		经营用地	7.55	1.5%	12.33	2.4%	4.78
		商业服务业用地	0.01	0.0%	0.01	0.0%	0.00
		科研设计用地	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00
		工矿仓储用地	7.54	1.5%	12.32	2.4%	4.78
		交通运输用地	48.58	9.6%	49.02	9.7%	0.44
		铁路用地	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00
		轨道交通用地	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00
交通服务场站用地		0.00	0.0%	0.08	0.0%	0.08	
道路运输用地		48.58	9.6%	48.94	9.7%	0.36	
其中	管道运输用地	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	
	港口码头用地	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	
	特殊用地	2.99	0.6%	4.22	0.8%	1.23	
	殡葬设施用地	0.00	0.0%	1.00	0.2%	1.00	
	军事用地	2.99	0.6%	2.98	0.6%	0.09	
	外事用地	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	
	保安用地	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	
	宗教用地	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	
	自然风景名胜设施用地	0.00	0.0%	0.15	0.0%	0.15	
	文物古迹用地	0.00	0.0%	0.09	0.0%	0.09	
未落地指标	7.00	1.4%	2.23	0.4%	-4.77		
小计		99.08	19.5%	99.08	19.5%	0.00	
农用地	耕地	253.36	50.0%	255.68	50.4%	2.32	
	园地	10.33	2.0%	2.50	0.5%	-7.83	
	林地(含林业复合、林水复合)	56.14	11.1%	57.24	11.3%	1.10	
	草地	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	
	农村道路	14.36	2.8%	13.55	2.7%	-0.81	
	坑塘水面	12.53	2.5%	13.90	2.7%	1.37	
	沟渠	0.00	0.0%	3.25	0.6%	3.25	
设施农用地	1.19	0.2%	1.79	0.4%	0.60		
小计	347.91	68.6%	347.91	68.6%	0.00		
水域和未利用地	河湖水面	60.03	11.8%	60.03	11.8%	0.00	
	滩涂	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	
	沼泽	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	
	未利用地	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	
小计	60.03	11.8%	60.03	11.8%	0.00		
合计		507.02	100.0%	507.02	100.0%	0.00	

建设用地控制指标表

地块编号	用地性质	用地性质代码	地块面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	规划动态	备注
03-01	文化用地	C3	2409	1.5	24	规划	综合服务用房
03-02	其他公共设施用地	C3C9C5	126260	1.6	50	规划	养老设施
03-03	道路交通用地	J	267985	—	—	规划	新建公路
03-04	工业用地	M2	47706	2.0	24	规划	工业用地

设施农用地控制指标表

地块编号	现状用地性质	规划主导用地性质	地块面积	设施类型	规划动态	地块编号	现状用地性质	规划主导用地性质	地块面积	设施类型	规划动态
N-01	设施农用地	设施农用地	6530.82	种植业	保留	N-09	设施农用地	设施农用地	132.44	种植业	保留
N-02	设施农用地	设施农用地	3174.62	种植业	保留	N-10	设施农用地	设施农用地	123.47	种植业	保留
N-03	设施农用地	设施农用地	987.16	种植业	保留	N-11	设施农用地	设施农用地	101.23	种植业	保留
N-04	设施农用地	设施农用地	2050.4	种植业	保留	N-12	设施农用地	设施农用地	120.04	种植业	保留
N-05	设施农用地	设施农用地	1100.05	种植业	保留	N-13	设施农用地	设施农用地	383.36	种植业	保留
N-06	设施农用地	设施农用地	1316.78	种植业	保留	N-14	设施农用地	设施农用地	10.81	种植业	保留
N-07	设施农用地	设施农用地	123.04	种植业	保留	N-15	设施农用地	设施农用地	226.15	种植业	保留
N-08	设施农用地	设施农用地	294.21	种植业	保留						

### 图例

- 乡村单元边界
- 镇界
- 村界
- 农村宅基地
- 商业服务业用地
- 村级公共建筑用地
- 公园广场用地
- 市政公用设施用地
- 水工建筑用地
- 道路交通用地
- 交通服务场站用地
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 农村道路
- 坑塘水面
- 沟渠
- 河湖水面
- 设施农用地
- 道路红线
- 河道蓝线
- 永久基本农田
- 永久基本农田储备地块
- 林水复合区
- 公共服务设施
- 文化设施
- 综合服务站
- 医疗卫生设施
- 养老福利设施
- 小型设施
- 行政设施
- 社区商业设施
- 规划动态
- 规划新增
- 减量化