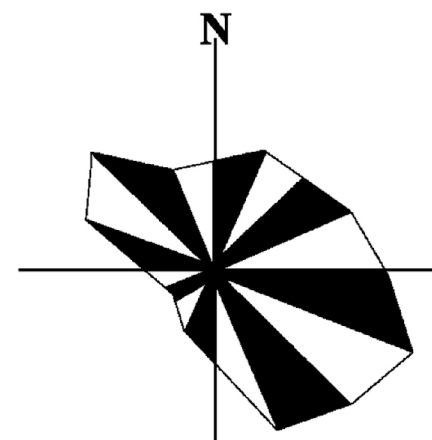


上海市奉贤区奉城镇郊野单元村庄规划 (FXFCJY07乡村单元)

红旗村乡村单元规划调整 调整后图则

组织编制单位：上海市奉贤区奉城镇人民政府
上海市奉贤区规划和自然资源局

设计单位：上海市同测规划设计勘测有限公司
证书编号：[沪]城规编第 (142091)



0 250 500
m



奉城镇索引图

总体控制指标表

单元编号	红旗村乡村单元
功能定位	奉城镇重要果蔬粮食生产基地，头桥板块便利乡居区，与头桥社区供给互补，互相依存推进发展的近城型乡村
单元总人口 (万人)	0.00
单元面积 (公顷)	247.34
建设用地总规模 (公顷)	34.88
保留建设用地指标 (公顷)	7.58
农村保留居民点规模 (公顷)	-
农村集中居住点规模 (公顷)	-
减量化指标 (公顷)	51.32
永久基本农田及部管储备地块 (公顷)	80.97
市管储备地块 (公顷)	37.74
新增耕地规模 (公顷)	16.80
设施农用地规模 (公顷)	6.26
森林覆盖率 (%)	0.27
水面率 (%)	12.75
公共建设用地面积 (公顷)	0.42

土地利用结构调整表

郊野单元村庄规划地类			土地利用结构调整表			
大类	中类	小类	基期	规划	变化	
建设用地		农村宅基地	21.91	0.00	-21.91	
		公共管理与公共服务用地		0.67	0.42	-0.25
		其中	村级公共建筑用地	0.35	0.25	-0.10
	市政公用设施用地		0.29	0.17	-0.12	
	水工建筑用地		0.03	0.00	-0.03	
	其中	经营性用地	32.37	9.37	-23.00	
		商业服务业用地	0.23	0.00	-0.23	
		工矿用地	32.03	9.37	-22.66	
		仓储用地	0.11	0.00	-0.11	
		交通运输用地	5.82	23.09	17.27	
	其中	交通服务场站用地	0.10	0.00	-0.10	
		道路交通用地	5.72	23.09	17.37	
	农用地	小计		60.77	32.88	-27.89
		耕地		125.00	141.80	16.80
		园地		2.16	3.30	1.14
林地		13.73	0.68	-13.05		
草地		1.87	0.00	-1.87		
农村道路		5.24	7.23	1.99		
坑塘水面		14.52	23.65	9.13		
沟渠		1.84	0.00	-1.84		
设施农用地		0.37	6.26	5.89		
小计		164.73	182.92	18.19		
水域和未利用地		河湖水面的		21.83	31.54	9.71
		小计		21.83	31.54	9.71
合计			247.34			

建设用地控制指标表

地块编号	用地性质	用地性质代码	用地面积 (平方米)	容积率	建筑高度 (米)	规划动态	备注
02-01	工矿用地	M	22234	1.5	24	规划	上海元禾汽车零部件有限公司
03-01	道路交通用地	T	230903	-	-	规划	-

设施农用地指标表

地块编号	现状用地性质	规划主导用地性质	地块面积 (平方米)	设施类型	规划动态	备注
N-01	设施农用地	设施农用地	256	-	保留	
N-02	设施农用地	设施农用地	579	种植业	保留	
N-03	设施农用地	设施农用地	272	-	保留	
N-04	设施农用地	设施农用地	42	种植业	保留	
N-05	设施农用地	设施农用地	751	种植业	保留	

图例

- 规划范围线

村界

城市开发边界

城镇住宅用地

农村宅基地

特殊用地

商业服务业用地

行政办公用地

工矿用地

科研教育用地

村级公共建筑用地

市政公用设施用地

特殊用地

道路交通用地

耕地

园地

林地

滩涂

农村道路

设施农用地

未利用土地

坑塘水面

河湖水面

河道蓝线

道路红线

Y点

永久基本农田和部管储备地块

市管储备地块

公共服务设施

行政办公设施

文化设施

体育设施

医疗卫生设施

社会福利设施

垃圾厢房

规划动态

规划新增

减量化建设用地