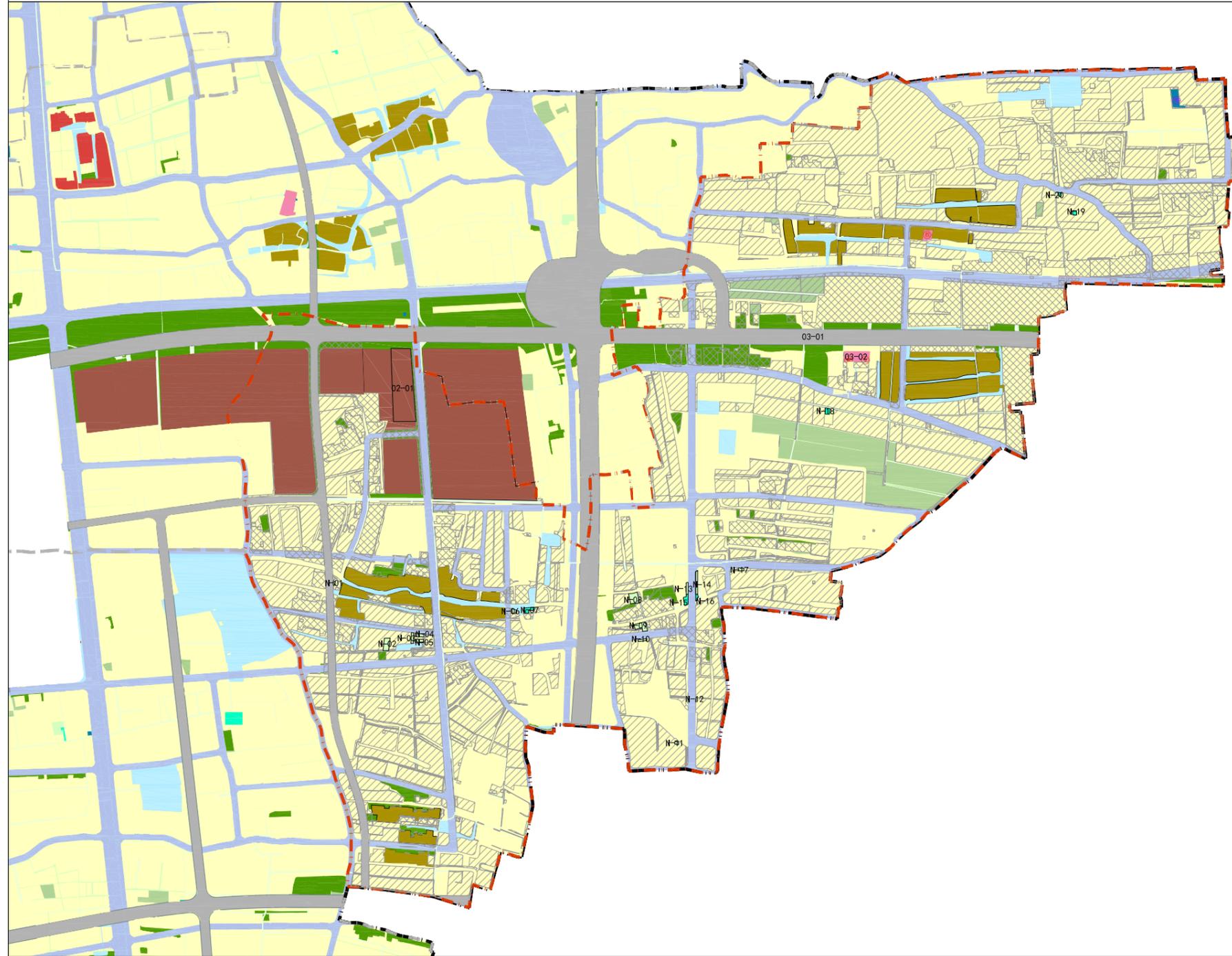


上海市奉贤区金汇镇郊野单元（村庄）规划（FXJHJY16乡村单元）

墩头村乡村单元规划调整图则

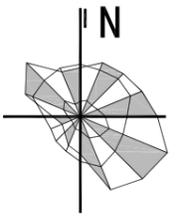
组织编制单位：上海市奉贤区金汇镇人民政府
上海市奉贤区规划和自然资源局
上海沪闵建筑设计院有限公司
证书编号：[沪]城规编第(142070)

设计单位：上海沪闵建筑设计院有限公司
证书编号：[沪]城规编第(142070)



图例

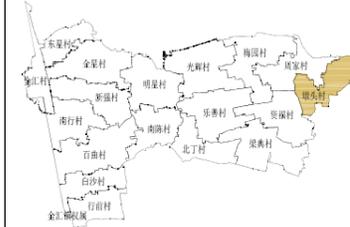
- | | | | | | |
|---------|----------|----------|-------|--------|------|
| 乡村单元边界 | 仓储用地 | 道路交通用地 | 农村道路 | 永久基本农田 | 规划新增 |
| 镇界 | 文化用地 | 交通服务场站用地 | 设施农用地 | 公共服务设施 | 减量化 |
| 村界 | 村级公共建筑用地 | 铁路用地 | 沟渠 | 行政设施 | |
| 城镇住宅用地 | 公园广场用地 | 耕地 | 坑塘水面 | 文化设施 | |
| 农村宅基地 | 市政公用设施用地 | 园地 | 河湖水面 | 教育设施 | |
| 商业服务业用地 | 水工建筑用地 | 林地 | 河道蓝线 | 市政基础设施 | |
| 工矿用地 | 特殊用地 | 草地 | 道路红线 | 市政设施 | |



总体控制指标表

单元编号	墩头村乡村单元
功能定位	生态涵养、旅游休闲、宜居、三产融合
单元总人口(万人)	0.09
单元面积(公顷)	370.3
建设用地总规模(公顷)	58.24
保留建设用地指标(公顷)	41.81
农村保留居民点规模(公顷)	14.83
农村集中居住点规模(公顷)	—
减量化指标(公顷)	41.19
永久基本农田规模(公顷)	136.59
永久基本农田储备地块(公顷)	—
新增耕地规模(公顷)	78.75
设施农用地规模(公顷)	0.59
森林覆盖率(%)	2.73
河湖水面率(%)	11.1
公共管理与公共服务用地面积(公顷)	0.54

金汇镇索引图



土地利用结构调整表

郊野单元村庄规划地类		土地利用结构调整表(公顷)			
大类	中类	小类	调整前	调整后	变化
建设用地	农村宅基地	农村宅基地	14.83	14.33	-
		公共管理与公共服务用地	1.82	1.82	-
	其中	村级公共建筑用地	0.36	0.36	-
		市政公用设施用地	0.16	0.16	-
		公园广场用地	0.02	0.02	-
		水工建筑用地	1.28	1.28	-
		经营性地	23.61	23.51	-
	其中	工矿用地	23.61	23.51	-
		交通运输用地	19.27	19.27	-
	农用地	耕地	209.09	209.09	-
园地		9.45	9.45	-	
林地		11.27	11.27	-	
农村道路		7.23	7.23	-	
坑塘水面		32.04	32.34	-	
设施农用地		0.59	0.59	-	
水域和未利用地	河湖水面	41.11	41.11	-	
合计	小计	370.30	370.30	-	

建设用地控制指标表

地块编号	用地性质	用地性质代码	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	规划动态	备注
02-01	工业用地	M	15223	2.0	24	存量利用	上海明隆金属结构有限公司
03-01	道路交通用地	T	19253	—	—	扩建	
03-02	村级公共建筑用地	Rc	2667	—	—	存量利用	村委会、综合服务中心

设施农用地指标表

地块编号	现状用地性质	规划主导用地性质	用地面积(平方米)	设施类型	规划动态	备注
N-01	设施农用地	设施农用地	65	畜牧养殖	保留	
N-02	设施农用地	设施农用地	693	畜牧养殖	保留	
N-03	设施农用地	设施农用地	258	畜牧养殖	保留	
N-04	设施农用地	设施农用地	252	畜牧养殖	保留	
N-05	设施农用地	设施农用地	252	畜牧养殖	保留	
N-06	设施农用地	设施农用地	174	种植业	保留	
N-07	设施农用地	设施农用地	375	种植业	保留	
N-08	设施农用地	设施农用地	929	畜牧养殖	保留	
N-09	设施农用地	设施农用地	780	畜牧养殖	保留	
N-10	设施农用地	设施农用地	169	畜牧养殖	保留	
N-11	设施农用地	设施农用地	117	种植业	保留	
N-12	设施农用地	设施农用地	5	种植业	保留	
N-13	设施农用地	设施农用地	222	畜牧养殖	保留	
N-14	设施农用地	设施农用地	439	畜牧养殖	保留	
N-15	设施农用地	设施农用地	372	种植业	保留	
N-16	设施农用地	设施农用地	132	种植业	保留	
N-17	设施农用地	设施农用地	145	畜牧养殖	保留	
N-18	设施农用地	设施农用地	271	种植业	保留	
N-19	设施农用地	设施农用地	167	种植业	保留	
N-20	设施农用地	设施农用地	115	种植业	保留	