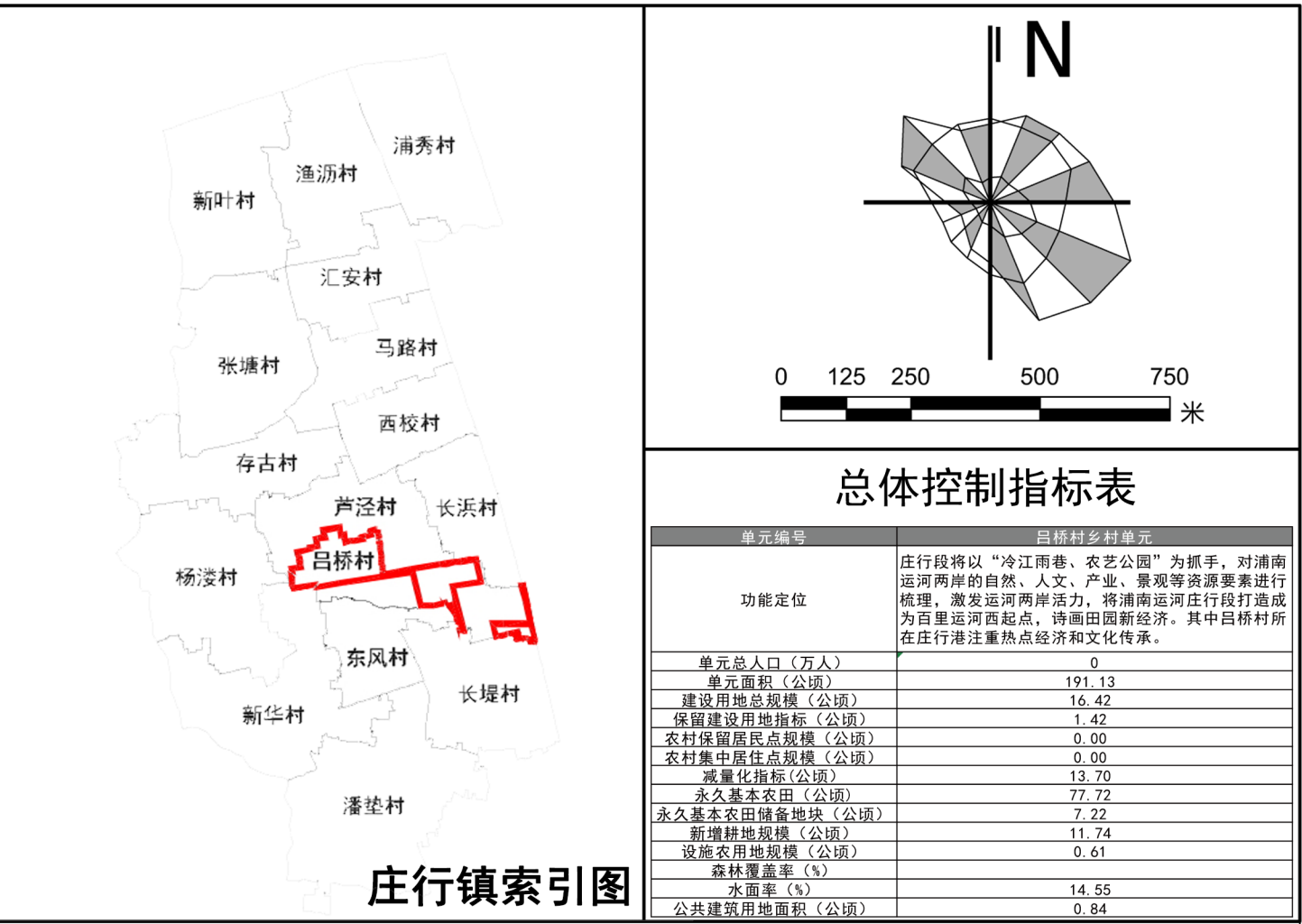
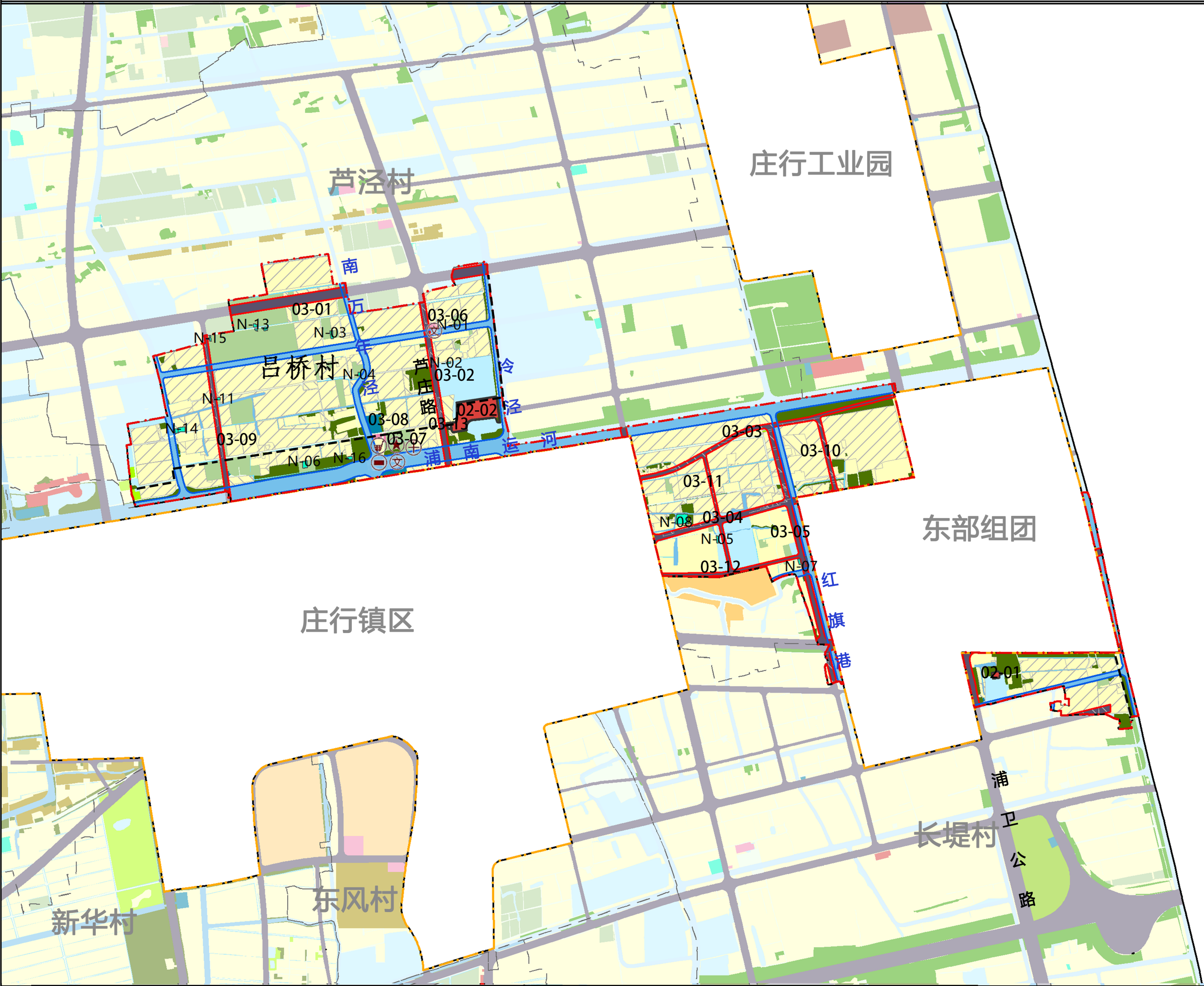


上海市奉贤区庄行镇郊野单元村庄规划（FXZHJY12乡村单元）

吕桥村乡村单元规划图则

组织编制单位：上海市奉贤区庄行镇人民政府
上海市奉贤区规划和自然资源局

设计单位：上海城策行建筑规划设计咨询有限公司
证书编号：[沪]城规编第（142110）



土地利用结构调整表				设施农用地指标表								
郊野单元村庄规划地类			土地利用结构调整表（公顷）			地块编号	现状用地性质	规划主导用地性质	地块面积（平方米）	设施类型	规划动态	备注
大类	中类	小类	基期	规划	变化							
建设用地	其中	农村宅基地	10.75	0.00	-10.75	N-01	设施农用地	设施农用地	185	种植业	保留	
		公共管理与公共服务用地	1.00	0.84	-0.16	N-02	设施农用地	设施农用地	140	水产养殖	保留	
		村级公共建筑用地	0.21	0.22	0.01	N-03	设施农用地	设施农用地	312	种植业	规划	
		市政公用设施用地	0.53	0.62	0.09	N-04	水工建筑用地	设施农用地	219	种植业	规划	
		公园广场用地	0.17	0.00	-0.17	N-05	设施农用地	设施农用地	208	水产养殖	保留	
		水工建筑用地	0.09	0.00	-0.09	N-06	设施农用地	设施农用地	571	种植业	保留	
		特殊用地	0.08	0.00	-0.08	N-07	设施农用地	设施农用地	512	种植业	保留	
		自然风景名胜设施用地	0.08	0.00	-0.08	N-08	仓储用地	设施农用地	1932	种植业	规划	
	其中	经营性用地	4.11	1.70	-2.41	N-09	设施农用地	设施农用地	106	种植业	保留	
		商业服务业用地	0.09	1.70	1.62	N-10	设施农用地	设施农用地	280	种植业	保留	
		仓储用地	0.69	0.00	-0.69	N-11	耕地	设施农用地	144	种植业	规划	
		工矿用地	2.92	0.00	-2.92	N-12	农村宅基地	设施农用地	273	种植业	规划	
		城镇住宅用地	0.41	0.00	-0.41	N-13	设施农用地	设施农用地	187	种植业	保留	
		交通运输用地	1.06	13.88	12.82	N-14	仓储用地	设施农用地	569	种植业	规划	
		交通服务场站用地	0.12	0.04	-0.09	N-15	设施农用地	设施农用地	213	种植业	保留	
		道路交通用地	0.94	13.84	12.90	N-16	仓储用地	设施农用地	266	种植业	规划	
农用地	小计		17.00	16.42	-0.58							
	耕地		101.97	104.65	2.68							
	园地		14.03	11.97	-2.05							
	林地		15.95	12.81	-3.14							
	草地		0.37	0.25	-0.12							
	农村道路		5.28	4.36	-0.92							
	坑塘水面		13.76	9.55	-4.21							
	沟渠		2.92	2.70	-0.22							
	设施农用地		0.40	0.61	0.21							
	小计		154.68	146.90	-7.78							
水域和未利用地	河湖水面		19.45	27.81	8.36							
	小计		19.45	27.81	8.36							
合计				191.13								

建设用地控制指标表						
地块编号	用地性质	用地代码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态
02-01	商业服务业用地	C2	858	1.0	15	规划新增
02-02	商业文化办公混合用地	C2C3C8	16176	1.2	18	规划新增
03-01	道路交通用地	S1	25170	---	---	规划新增
03-02	道路交通用地	S1	16384	---	---	规划新增
03-03	道路交通用地	S1	16774	---	---	规划新增
03-04	道路交通用地	S1	14744	---	---	规划新增
03-05	道路交通用地	S1	14886	---	---	规划新增
03-06	村级公共建筑用地	Rc	872	---	---	规划新增
03-07	村级公共建筑用地	Rc	943	1.0	15	规划新增
03-08	市政公用设施用地	U3	3767	1.0	15	规划新增
03-09	道路交通用地	S1	12840	---	---	规划新增
03-10	道路交通用地	S1	5098	---	---	规划新增
03-11	道路交通用地	S1	5763	---	---	规划新增
03-12	道路交通用地	S1	6922	---	---	规划新增
03-13	道路交通场站用地	S4	365	---	---	规划新增

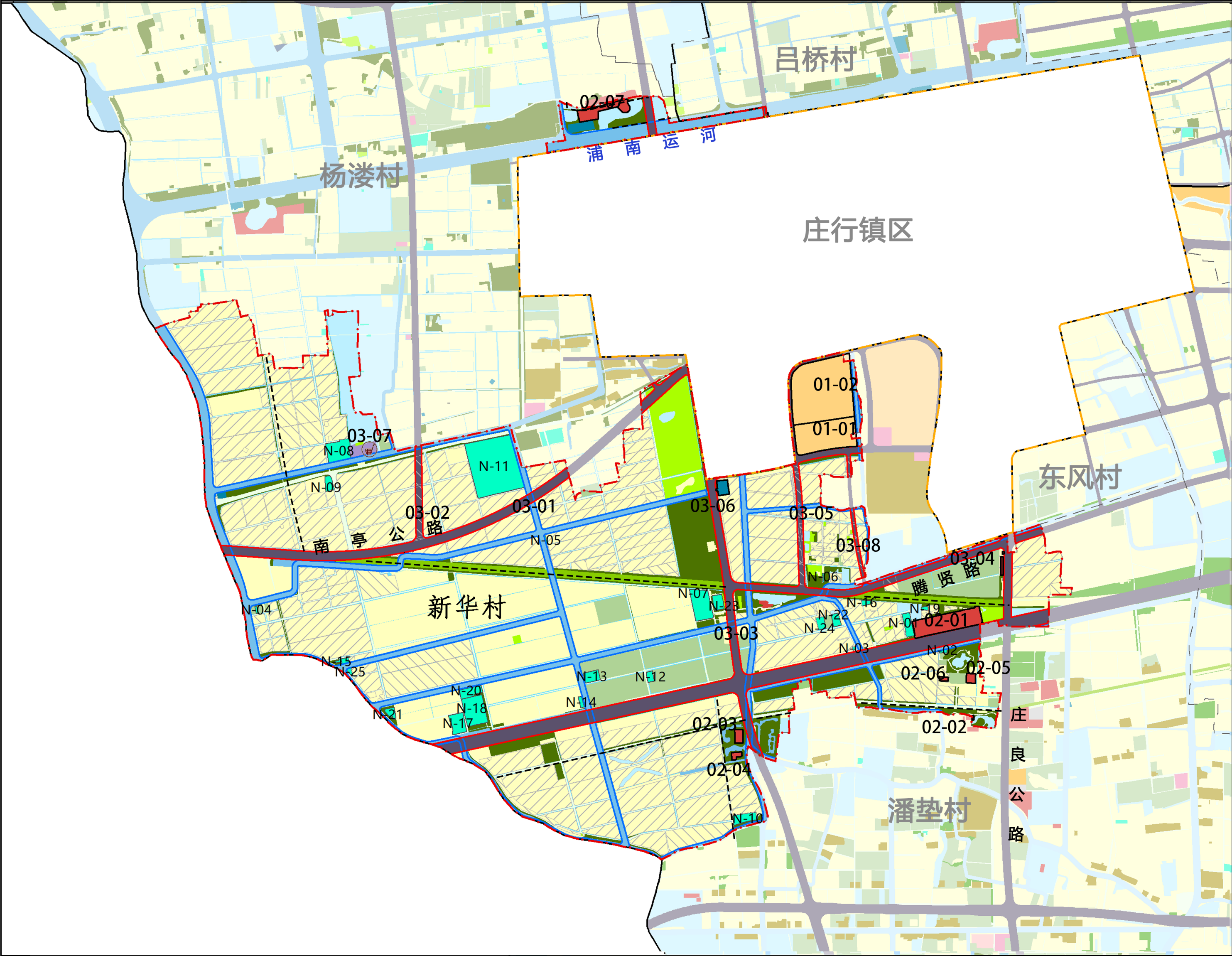
备注	本次规划调整减少建设用地7.66公顷，其中，吕桥村新增建设用地1.72公顷，新华村减少建设用地12.90公顷，杨湊村新增建设用地3.52公顷。本次规划调整后庄行镇未落地建设用地指标为13.39公顷。
----	---

上海市奉贤区庄行镇郊野单元村庄规划（FXZHJY13乡村单元）

新华村乡村单元规划图则

组织编制单位：上海市奉贤区庄行镇人民政府
上海市奉贤区规划和自然资源局

设计单位：上海城策行建筑规划设计咨询有限公司
证书编号：[沪]城规编第（142110）

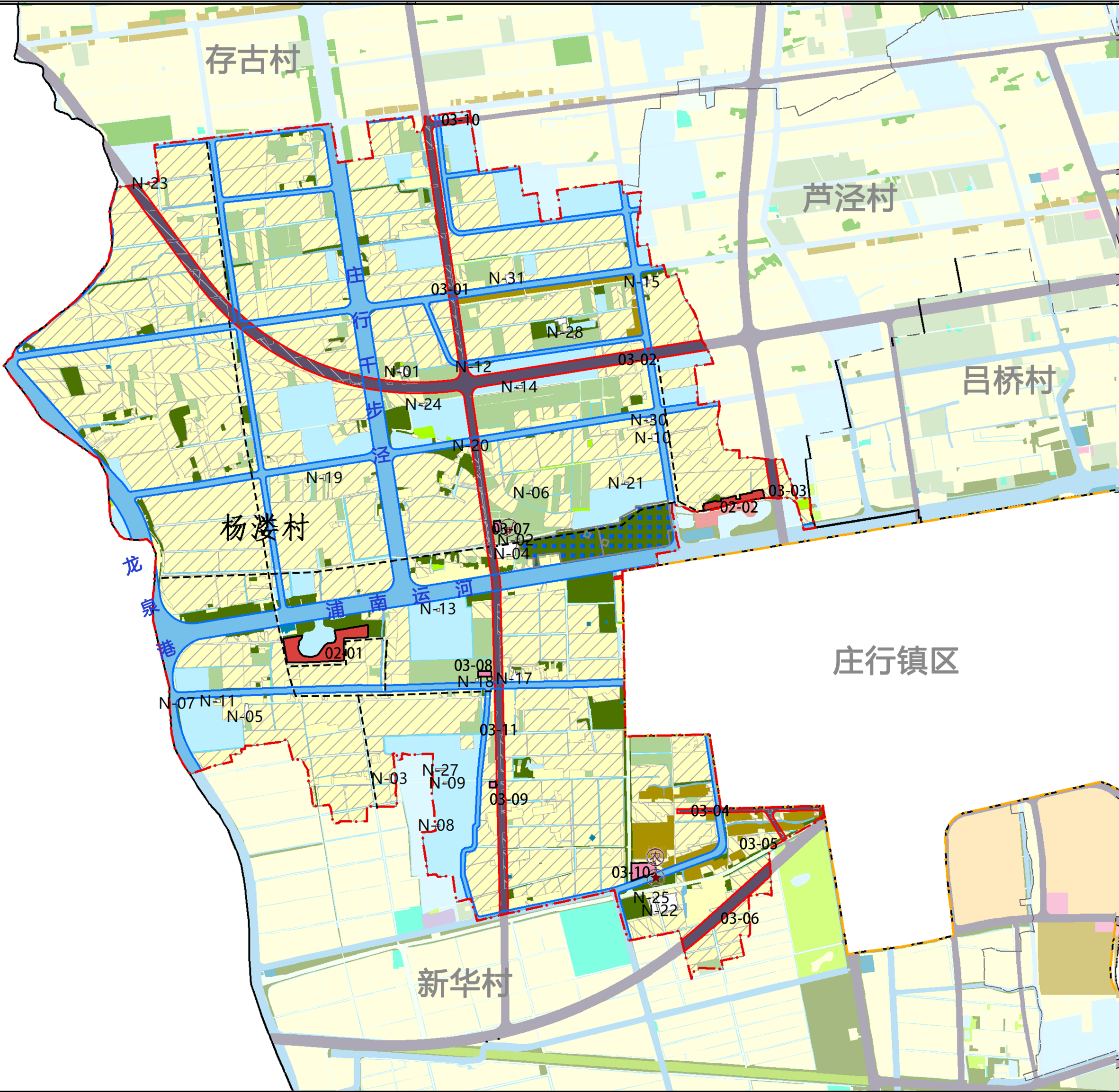


上海市奉贤区庄行镇郊野单元村庄规划（FXZHJY11乡村单元）

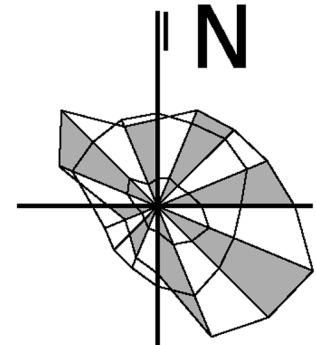
杨淞村乡村单元规划图则

组织编制单位：上海市奉贤区庄行镇人民政府
上海市奉贤区规划和自然资源局

设计单位：上海城策行建筑设计咨询有限公司
证书编号：[沪]城规编第（142110）



庄行镇索引图



总体控制指标表

单元编号	杨淞村乡村单元
功能定位	庄行段将以“冷江雨巷、农艺公园”为抓手，对浦南运河两岸的自然、人文、产业、景观等资源要素进行梳理，激发运河两岸活力，将浦南运河庄行段打造成为百里运河西起点，诗画田园新经济。其中杨淞村所在龙泉渡段注重生态保育、乡野体验。
单元总人口（万人）	0.04
单元面积（公顷）	543.42
建设用地总规模（公顷）	33.48
保留建设用地规模（公顷）	9.01
农村保留基底规模（公顷）	7.93
农村集中居住点规模（公顷）	0.00
减量指标（公顷）	32.65
永久基本农田（公顷）	244.83
永久基本农田储备块（公顷）	32.36
新增耕地规模（公顷）	21.75
设施农用地规模（公顷）	1.94
森林覆盖率（%）	11.09
水面率（%）	1.07
公共建筑用地面积（公顷）	1.07

土地利用结构调整表

郊野单元村庄规划用地			土地利用结构调整表（公顷）		
大类	中类	小类	基期	规划	变化
建设用地	公共管理与公共服务用地	农村宅基地	34.53	7.93	-26.59
		公共管理与公共服务用地	1.67	1.07	-0.60
		村级以上建筑用地	0.67	0.70	0.02
		市政公用设施用地	0.39	0.35	-0.04
		公园广场用地	0.02	0.02	0.00
	其中	工业建筑用地	0.59	0.00	-0.59
		特殊用地	0.13	0.00	-0.13
		自然风景名胜设施用地	0.13	0.00	-0.13
		经营性用地	6.01	2.34	-3.67
		商业服务业用地	0.08	2.34	2.26
	其中	仓储用地	1.65	0.00	-1.65
		工业用地	4.28	0.00	-4.28
		交通运输用地	2.08	22.14	20.06
		交通服务场站用地	0.06	0.00	-0.06
		道路交通用地	2.02	22.14	20.12
其中	耕地	44.42	33.48	-10.94	
	耕地	305.77	305.24	-0.53	
	园地	39.06	34.69	-4.37	
	林地	29.52	27.42	-2.11	
	草地	1.04	0.94	-0.10	
农用地	坑塘水面	17.11	15.06	-2.05	
	坑塘水面	60.68	52.05	-8.64	
	沟渠	14.92	12.35	-2.57	
	设施农用地	0.92	1.94	1.02	
	小计	469.02	449.68	-19.35	
水域和未利用地	坑塘水面	29.98	60.25	30.28	
	小计	29.98	60.25	30.28	
合计			543.42		