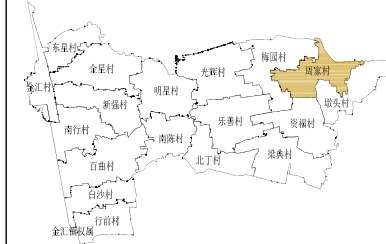
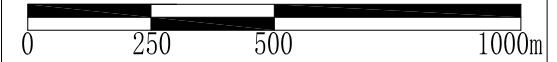
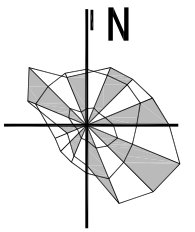


上海市奉贤区金汇镇郊野单元（村庄）规划（FXJHJY15乡村单元）

周家村乡村单元规划调整图则

组织编制单位：上海市奉贤区金汇镇人民政府
上海市奉贤区规划和自然资源局
上海沪闵建筑设计院有限公司
证书编号：[沪]城规编第(142070)

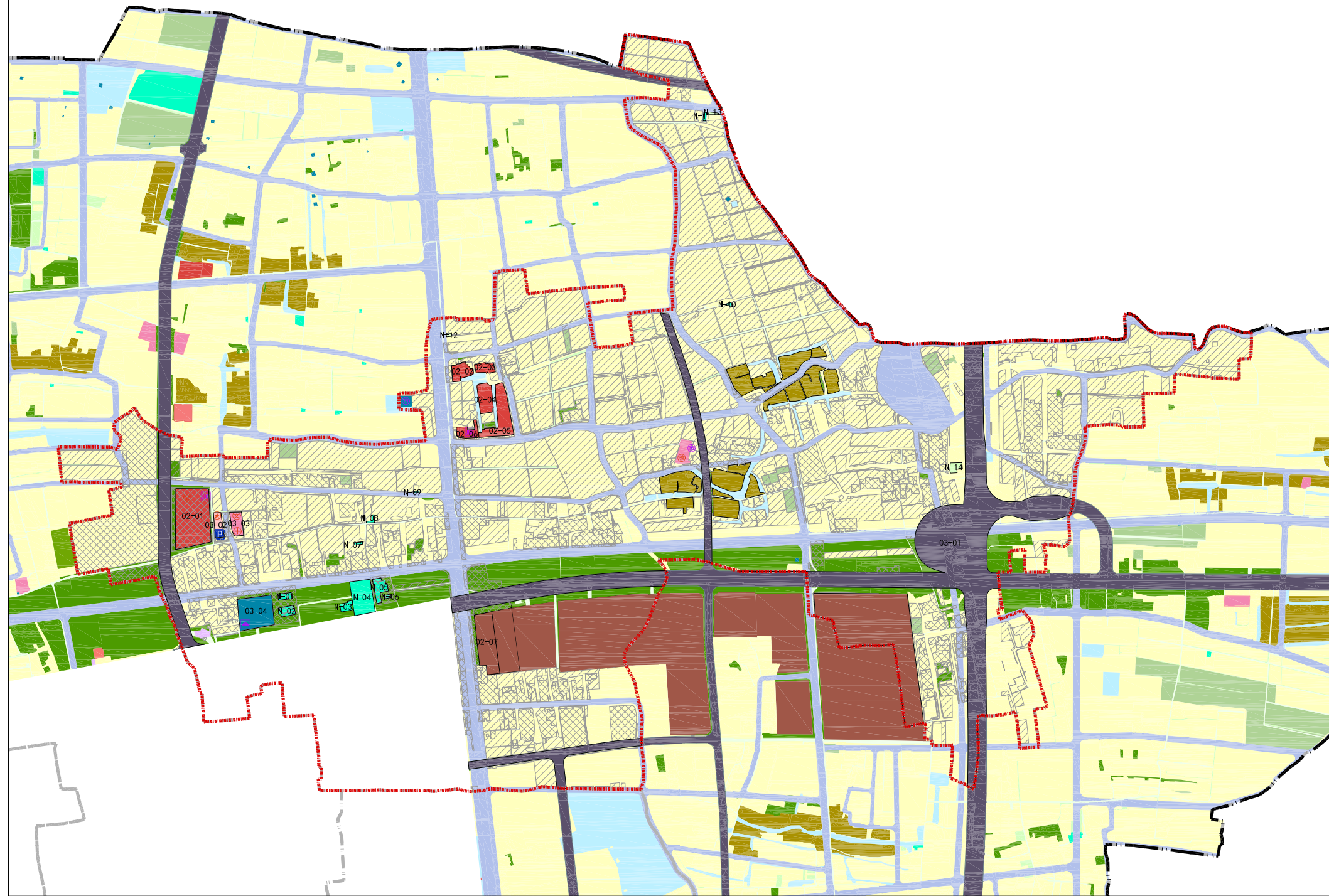
设计单位：



金汇镇索引图

总体控制指标表

单元编号	周家村乡村单元
功能定位	生态涵养、旅游休闲、宜居、三产融合
单元总人口(万人)	0.03
单元面积(公顷)	340.71
建设用地总规模(公顷)	56.16
保留建设用地指标(公顷)	29.5
农村保留居民点规模(公顷)	5.57
农村集中居住点规模(公顷)	—
减量化指标(公顷)	48.58
永久基本农田规模(公顷)	127.52
永久基本农田储备地块(公顷)	—
新增耕地规模(公顷)	51.53
设施农用地规模(公顷)	1.59427598
森林覆盖率(%)	6.34
河湖水面率(%)	14.25
公共管理与公共服务用地面积(公顷)	4.431576499



土地利用结构调整表

郊野单元村庄规划地类		土地利用结构调整表(公顷)			
大类	中类	小类	调整前	调整后	变化
建设用地	其中	农村宅基地	5.57	5.57	-
		公共管理与公共服务用地	4.43	4.43	-
		村级公共建筑用地	0.81	0.81	-
		市政公用设施用地	1.32	1.32	-
		公园广场用地	0.13	0.13	-
	其中	水工建筑用地	2.17	2.17	-
		经营性用地	21.56	21.54	-
		商业服务业用地	4.02	4.02	-
		工矿用地	17.54	17.52	-0.02
		交通运输用地	26.76	26.76	-
其中	道路交通用地	26.76	26.76	-	
小计		58.33	58.31	-	
农用地	耕地	183.20	183.22	0.02	
	园地	1.50	1.50	-	
	林地	21.61	21.61	-	
	农村道路	7.20	7.20	-	
	坑塘水面	18.73	18.73	-	
	设施农用地	1.59	1.59	-	
小计		233.82	233.84	-	
水域和未利用地	河湖水面	48.56	48.56	-	
	小计	48.56	48.56	-	
合计			340.71		

建设用地控制指标表

地块编号	用地性质	用地性质代码	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	规划动态	备注	
02-01	商业服务业用地	C2	20525	1.2	15	存量利用	三四一总部	
02-02	商业服务业用地	C2	2998	1.2	15	存量利用		
02-03	商业服务业用地	C2	1841	1.2	15	存量利用		
02-04	商业服务业用地	C2	4141	1.2	15	存量利用		
02-05	商业服务业用地	C2	8288	1.2	15	存量利用		
02-06	商业服务业用地	C2	2399	1.2	15	存量利用		
02-07	工业用地	M	11295	2.0	24	存量利用	上海泰灿印务有限公司	
03-01	道路交通用地	T	26.76	—	—	—	扩建	
03-02	文化用地	C3	0.22	—	—	—	存量利用	文化活动中心
03-03	村级公共建筑用地	Rc	0.28	—	—	—	存量利用	村委会
03-04	市政公用设施用地	U	1.12	—	—	—	存量利用	综合环卫设施

设施农用地指标表

地块编号	现状用地性质	规划主导用地性质	用地面积(平方米)	设施类型	规划动态	备注
N-01	工业用地	设施农用地	878	种植业	规划	
N-02	工业用地	设施农用地	1504	种植业	规划	
N-03	菜地	设施农用地	1062	种植业	规划	
N-04	设施农用地	设施农用地	7344	种植业	保留	
N-05	工业用地	设施农用地	2407	种植业	规划	
N-06	工业用地	设施农用地	270	种植业	规划	
N-07	设施农用地	设施农用地	195	种植业	保留	
N-08	设施农用地	设施农用地	311	种植业	保留	
N-09	设施农用地	设施农用地	64	种植业	保留	
N-10	设施农用地	设施农用地	172	种植业	保留	
N-11	设施农用地	设施农用地	285	种植业	保留	
N-12	设施农用地	设施农用地	197	种植业	保留	
N-13	设施农用地	设施农用地	194	畜牧养殖	保留	
N-14	设施农用地	设施农用地	1085	畜牧养殖	保留	

图例

- [Red dashed line] 乡村单元边界
- [Purple box] 仓储用地
- [Dark grey box] 道路交通用地
- [Light green box] 农村道路
- [Hatched box] 永久基本农田
- [Grey box] 市政基础设施
- [Black dashed line] 镇界
- [Pink box] 文化用地
- [Grey box] 交通服务场站用地
- [Light blue box] 设施农用地
- [Hatched box] 公共服务设施
- [Circle with '市']
- [Black dashed line] 村界
- [Pink box] 村级公共建筑用地
- [Black box] 铁路用地
- [Light blue box] 沟渠
- [Circle with '星']
- [Orange box] 城镇住宅用地
- [Green box] 公园广场用地
- [Yellow box] 耕地
- [Light blue box] 坑塘水面
- [Circle with '文']
- [Brown box] 农村宅基地
- [Blue box] 市政公用设施用地
- [Light green box] 园地
- [Light blue box] 河湖水面
- [Circle with '文']
- [Red box] 商业服务业用地
- [Dark blue box] 水工建筑用地
- [Green box] 林地
- [White box] 河道蓝线
- [Circle with '医']
- [Brown box] 工矿用地
- [Dark blue box] 特殊用地
- [Light green box] 草地
- [White box] 道路红线
- [Circle with 'P']
- [Hatched box] 减量化