

上海市奉贤区金汇镇白沙村郊野单元村庄规划（专项）

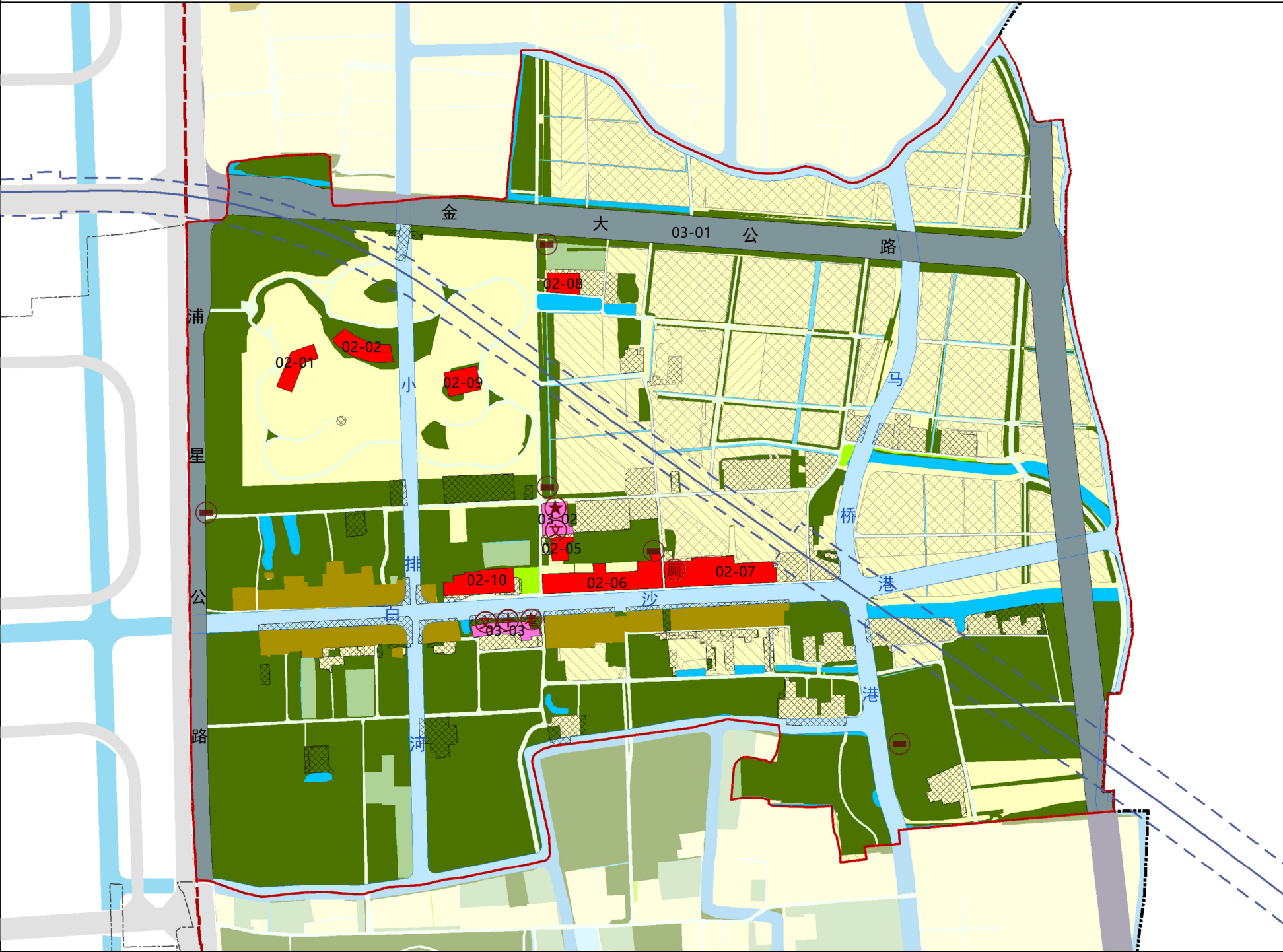
白沙村乡村单元调整后规划图则

组织编制单位：上海市奉贤区金汇镇人民政府

设计单位：上海城策行建筑规划设计咨询有限公司

上海市奉贤区规划和自然资源局

证书编号：自资规甲字24310805



图例

- 镇界

村界

城镇开发边界

乡村单元

规划调整范围
- 农村宅基地

农村社区服务设施用地

其他公用设施用地

商业用地

公路用地
- 耕地

园地

林地

草地

乡村道路用地
- 坑塘水面

沟渠

设施农用地

河流水面

道路红线
- 河道蓝线

永久基本农田

部管储备地块

市管储备地块

轨道交通系统线与控制线
- 公共服务设施

行政设施

文化设施

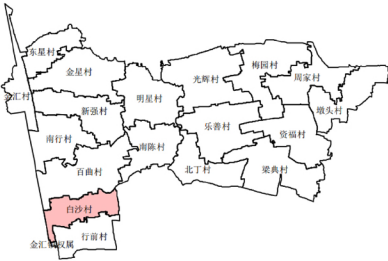
医疗卫生设施

养老福利设施

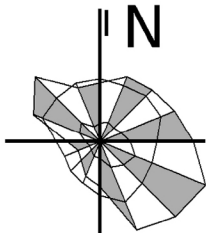
公共厕所

小型设施
- 规划新增

减量化



金汇镇区位索引图



调整前后总体控制指标表

序号	指标名称	调整前		调整后		说明备注
		现状	规划	现状	规划	
1	单元总人口（万人）	0.03	0.03	0.03	0.03	-
2	单元面积（公顷）	110.72	110.72	110.72	110.72	-
3	建设用地总面积（公顷）	15.06	15.06	15.06	15.06	白沙海项目：根据三调现状情况，农用地调整为建设用地。
4	农村宅基地面积（公顷）	2.77	2.76	2.76	2.76	白沙海项目：根据三调现状情况，农用地调整为建设用地。
5	公共管理与农村社区服务设施用地（公顷）	0.25	0.30	0.30	0.30	根据三调现状情况，农用地调整为建设用地。
6	其他公用设施用地（公顷）	1.70	1.93	1.93	1.93	根据三调现状情况，农用地调整为建设用地。
7	减量化面积（公顷）	17.60	6.95	6.95	6.95	白沙海项目：根据三调现状情况，农用地调整为建设用地。
8	永久基本农田面积（公顷）	28.10	28.10	28.10	28.10	根据三调现状情况，农用地调整为建设用地。
9	部管储备地块（公顷）	9.41	9.41	9.41	9.41	根据三调现状情况，农用地调整为建设用地。
10	市管储备地块（公顷）	28.10	28.10	28.10	28.10	根据三调现状情况，农用地调整为建设用地。
11	林地保有量（公顷）	0.82	0.82	0.82	0.82	根据三调现状情况，农用地调整为建设用地。
12	森林覆盖率（%）	11.10	11.10	11.10	11.10	根据三调现状情况，农用地调整为建设用地。
13	水域面积（公顷）	8.44	8.44	8.44	8.44	根据三调现状情况，农用地调整为建设用地。

土地利用结构调整表

郊野单元村庄规划地类			规划用地调整（公顷）					
大类	中类		小类	基期	已批郊野单元村庄规划	规划	较现状变化	较原规划变化
建设用地	农村宅基地			9.67	2.77	2.76	-6.91	-0.01
	公共管理与农村社区服务设施用地			0.49	0.25	0.30	-0.19	0.05
	其中	农村社区服务设施用地		0.49	0.25	0.30	-0.19	0.05
	公用设施用地			0.07	0.33	-	-0.07	-0.33
	其中	环卫用地		0.02	-	-	-0.02	-
		水工设施用地		0.02	-	-	-0.02	-
		其他公用设施用地		0.03	0.33	-	-0.03	-0.33
	绿地与开敞空间用地			0.32	-	-	-0.32	-
	其中	公园绿地		0.32	-	-	-0.32	-
	经营性用地			0.22	1.70	1.93	1.71	0.23
	其中	商业用地		-	1.70	1.93	1.93	0.23
		物流仓储用地		0.22	-	-	-0.22	-
	交通运输用地			4.81	10.01	10.01	5.20	0.00
	其中	公路用地		4.78	10.01	10.01	5.23	0.00
		城镇道路用地		0.02	-	-	-0.02	-
		交通服务场站用地		0.01	-	-	-0.01	-
	小计			15.58	15.06	15.00	-0.58	-0.06
农用地	耕地			30.33	68.30	40.94	10.61	-27.36
	园地			4.93	-	1.35	-3.58	1.35
	林地			40.89	12.29	35.84	-5.05	23.55
	草地			2.29	-	0.18	-2.11	0.18
	乡村道路用地			5.58	4.32	5.15	-0.43	0.83
	坑塘水面			3.37	0.58	2.12	-1.25	1.54
	沟渠			0.83	-	0.72	-0.11	0.72
	设施农用地			0.07	0.82	-	-0.07	-0.82
	小计			88.29	86.31	86.30	-1.99	-0.01
	水域和未利用地	河流水面			6.85	9.35	9.42	2.57
小计			6.85	9.35	9.42	2.57	0.07	
合计				110.72				

建设用地控制指标表

已批郊野单元村庄规划						本次规划						说明备注
地块编号	用地性质代码	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	规划动态	地块编号	用地性质代码	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	规划动态	
02-01	C2	1511	1.2	15	规划新增	02-01	C2	1511	1.2	15	规划新增	三园-总部
02-02	C2	1940	1.2	15	规划新增	02-02	C2	1940	1.2	15	规划新增	三园-总部
02-03	C2	531	1.2	15	规划新增	02-09	C2	1427	1.2	15	规划新增	三园-总部
02-04	C2	896	1.2	15	规划新增	02-05	C2	742	1.2	15	规划新增	白沙水街
02-05	C2	2019	1.2	15	规划新增	02-06	C2	4739	1.2	15	规划新增	白沙水街
02-06	C2	4126	1.2	15	规划新增	02-07	C2	4957	1.2	15	规划新增	白沙水街
02-07	C2	6025	1.2	15	规划新增	02-08	C2	1203	1.2	15	规划新增	三园-总部
-	-	-	-	-	-	02-10	C2	2710	1.2	15	规划新增	白沙海里
03-01	T	100139	-	-	规划新增	03-01	T	100139	-	-	规划新增	道路改扩建
03-02	Rc	1023	1.0	15	规划新增	03-02	Rc	1545	1.0	15	规划新增	村委会
03-03	Rc	1482	1.0	15	规划新增	03-03	Rc	1482	1.0	15	规划新增	生活驿站