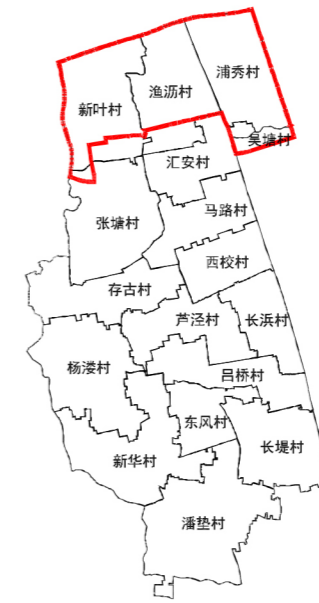
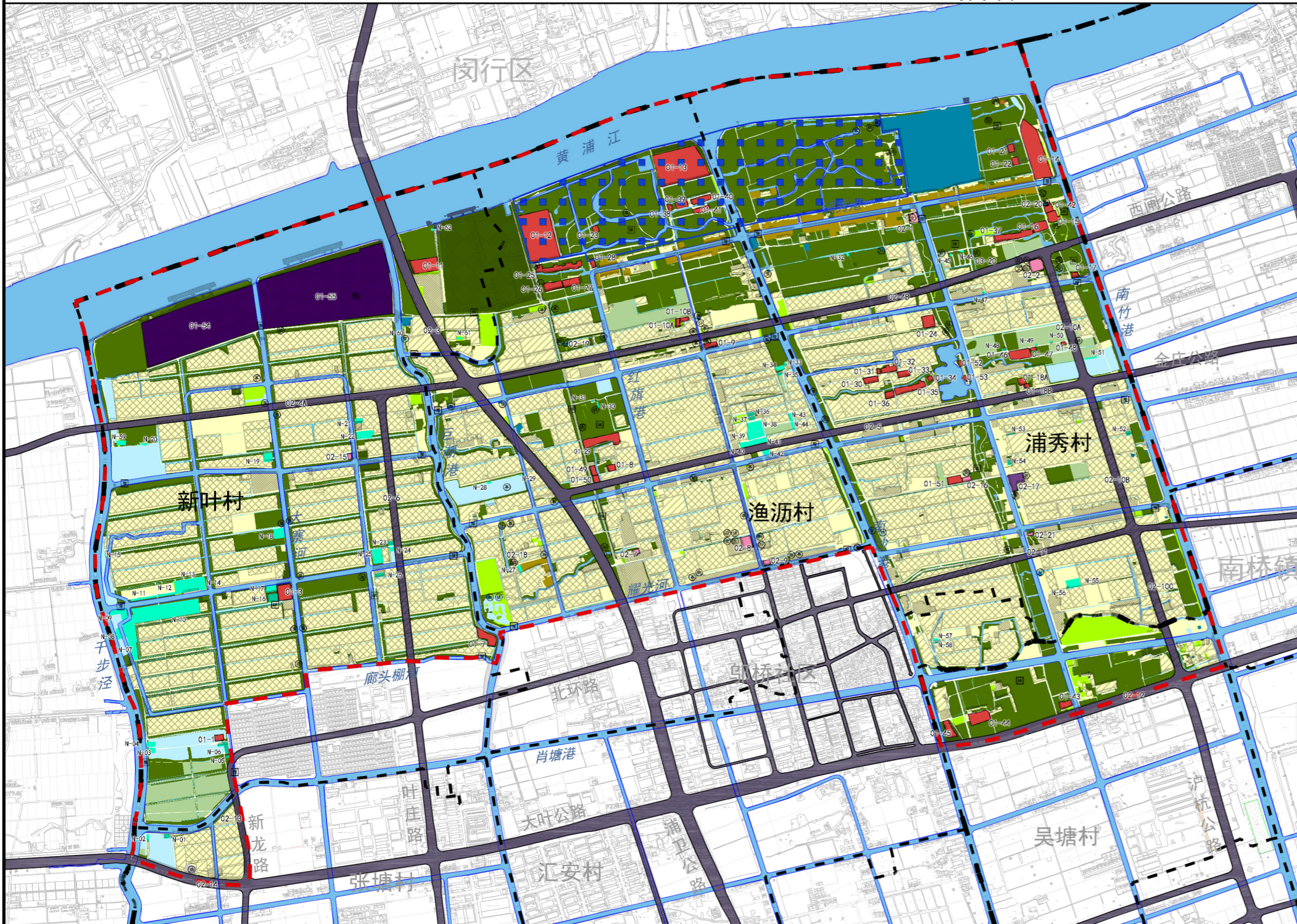


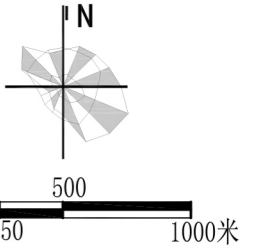
上海市奉贤区庄行镇庄行郊野单元（郊野公园）村庄规划（专项）

庄行郊野单元（郊野公园）调整后规划图则

组织编制单位：奉贤区庄行镇人民政府
奉贤区规划和自然资源局
设计单位：上海芭邑城市规划设计股份有限公司



庄行镇索引图



调整前后总体控制指标

单元编号	庄行郊野单元（郊野公园）乡村单元		说明备注
	已批郊野单元村庄规划	本次规划	
功能定位	以“现代农业+文化艺术”为特色，以“田园+水庄”为标志性的农艺特色的郊野公园	以“现代农业+文化艺术”为特色，以“田园+水庄”为标志性的农艺特色的郊野公园	
单元总人口（万人）	0.22	0.13	宅基地减少而引起人口变化
单元面积（公顷）	1410.34	1410.33	
建设用地总规模（公顷）	128.76	153.30	衔接镇总规、南桥郊野单元规划及专项规划
农居点总规模（公顷）	26.04	11.56	衔接镇总规
公共建筑用地面积（公顷）	1.14	1.84	衔接镇总规
商服用地面积（公顷）	17.97	21.84	衔接镇总规
减量指标（公顷）	117.21	76.15	衔接镇总规
永久基本农田面积（公顷）	725.39	415.55	
储备地块面积（部管）（公顷）	—	1.05	以最新基本农田公示为底板
储备地块面积（市管）（公顷）	—	94.37	
新增耕地规模（公顷）	65.91	38.20	衔接镇总规以及三调底板

土地利用结构调整表

大类	中类	小类	土地利用结构调整表（公顷）				
			基期	已批郊野单元村庄规划	规划	现状变化	
建设用地	公共管理与公共服务用地	农村宅基地	51.14	26.04	11.56	-39.58	-14.48
		公共管理与公共服务用地	2.31	1.14	1.84	-0.47	0.7
		农村社区服务设施用地	2.31	0.92	1.08	-1.23	0.16
		文化用地	—	0.22	0.26	0.26	0.04
		社会福利用地	—	—	0.5	0.50	0.5
		特殊用地	—	0.04	0.04	0.04	0
		文物古迹用地	—	0.04	0.04	0.04	0
		经营性地	72.11	17.97	55.62	-16.49	37.65
		商业用地	1.17	17.97	21.84	20.67	3.87
		物流仓储用地	36.78	—	33.78	-3.00	33.78
建设用地	工业用地	工业用地	34.14	—	—	-34.14	0
		城镇住宅用地	0.02	—	—	-0.02	0
		交通运输用地	29.22	67.12	66.74	37.52	-0.38
		交通场站用地	2.47	0.24	0.33	-2.14	0.09
		城镇道路用地	24.73	65.76	65.78	41.05	0.02
		港口码头用地	2.02	1.12	0.63	-1.39	-0.49
		绿地与开敞空间用地	1.42	—	0.38	-1.04	0.38
		公用设施用地	19.9	16.45	17.12	-2.78	0.67
		小计	176.1	128.76	153.3	-22.8	24.54
		农用地	耕地	耕地	602.62	743.44	568.6
园地	27.68			19.96	21.34	-6.36	1.38
林地	257.27			181.95	309.36	52.09	127.41
草地	49.19			—	15.95	-33.24	15.95
乡村道路用地	55.24			—	51.00	-4.26	51.00
坑塘水面	25.14			28.86	21.97	-3.17	-6.89
沟渠	24.12			—	20.03	-4.09	20.03
设施农用地	7.46			5.11	10.10	2.64	4.99
其他农用地	—			78.8	—	—	-78.8
小计	1048.72			1058.12	1018.35	-30.37	-98.77
水域及水利设施用地	河流水面	河流水面	185.51	223.46	238.68	53.17	15.22
		小计	185.51	223.46	238.68	53.17	15.22
合计		1410.33	1410.34	1410.33	0	-0.01	

建设用地控制指标表

单元编号	用地性质	用地规模（公顷）	容积率	建筑密度（%）	建筑高度（米）	控制指标		备注
						现状	规划	
01-01	C2	1340	1.2	15	24	24	衔接镇总规	
01-02	C2	2346	1.2	15	24	24	衔接镇总规	
01-03	C2	5447	1.2	15	24	24	衔接镇总规	
01-04	C2	12366	1.2	15	24	24	衔接镇总规	
01-05	C2	2832	1.2	15	24	24	衔接镇总规	
01-06	C2	2689	1.2	15	24	24	衔接镇总规	
01-07	C2	4880	1.2	15	24	24	衔接镇总规	
01-08	C2	1284	1.5	15	24	24	衔接镇总规	
01-09	C2	1969	1.5	15	24	24	衔接镇总规	
01-10	C2	2291	1.5	15	24	24	衔接镇总规	
01-11	C2	7632	1.2	15	24	24	衔接镇总规	
01-12	C2	3674	1.5	15	24	24	衔接镇总规	
01-13	C2	4056	1.5	15	24	24	衔接镇总规	
01-14	C2	2967	1.5	15	24	24	衔接镇总规	
01-15	C2	4579	1.5	15	24	24	衔接镇总规	
01-16	C2	3734	1.5	15	24	24	衔接镇总规	
01-17	C2	1539	1.5	15	24	24	衔接镇总规	
01-18	C2	2891	1.5	15	24	24	衔接镇总规	
01-19	C2	2754	1.5	15	24	24	衔接镇总规	
01-20	C2	4028	1.5	15	24	24	衔接镇总规	
01-21	C2	1300	2	15	24	24	衔接镇总规	
01-22	C2	1200	2	15	24	24	衔接镇总规	
01-23	C2	1483	1.5	15	24	24	衔接镇总规	
01-24	C2	3650	1.5	15	24	24	衔接镇总规	
01-25	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-26	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-27	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-28	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-29	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-30	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-31	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-32	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-33	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-34	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-35	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-36	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-37	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-38	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-39	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-40	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-41	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-42	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-43	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-44	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-45	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-46	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-47	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-48	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-49	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-50	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-51	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-52	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-53	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-54	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-55	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-56	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-57	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-58	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-59	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-60	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-61	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-62	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-63	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-64	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-65	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-66	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-67	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-68	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-69	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-70	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-71	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-72	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-73	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-74	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-75	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-76	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-77	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-78	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-79	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-80	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-81	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-82	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-83	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-84	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-85	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-86	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-87	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-88	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-89	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-90	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-91	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-92	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-93	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-94	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-95	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-96	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-97	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-98	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
01-99	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
02-01	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
02-02	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
02-03	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
02-04	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
02-05	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
02-06	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
02-07	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
02-08	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
02-09	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
02-10	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
02-11	—	—	—	—	—	—	衔接镇总规	
02-12	—	—	—					