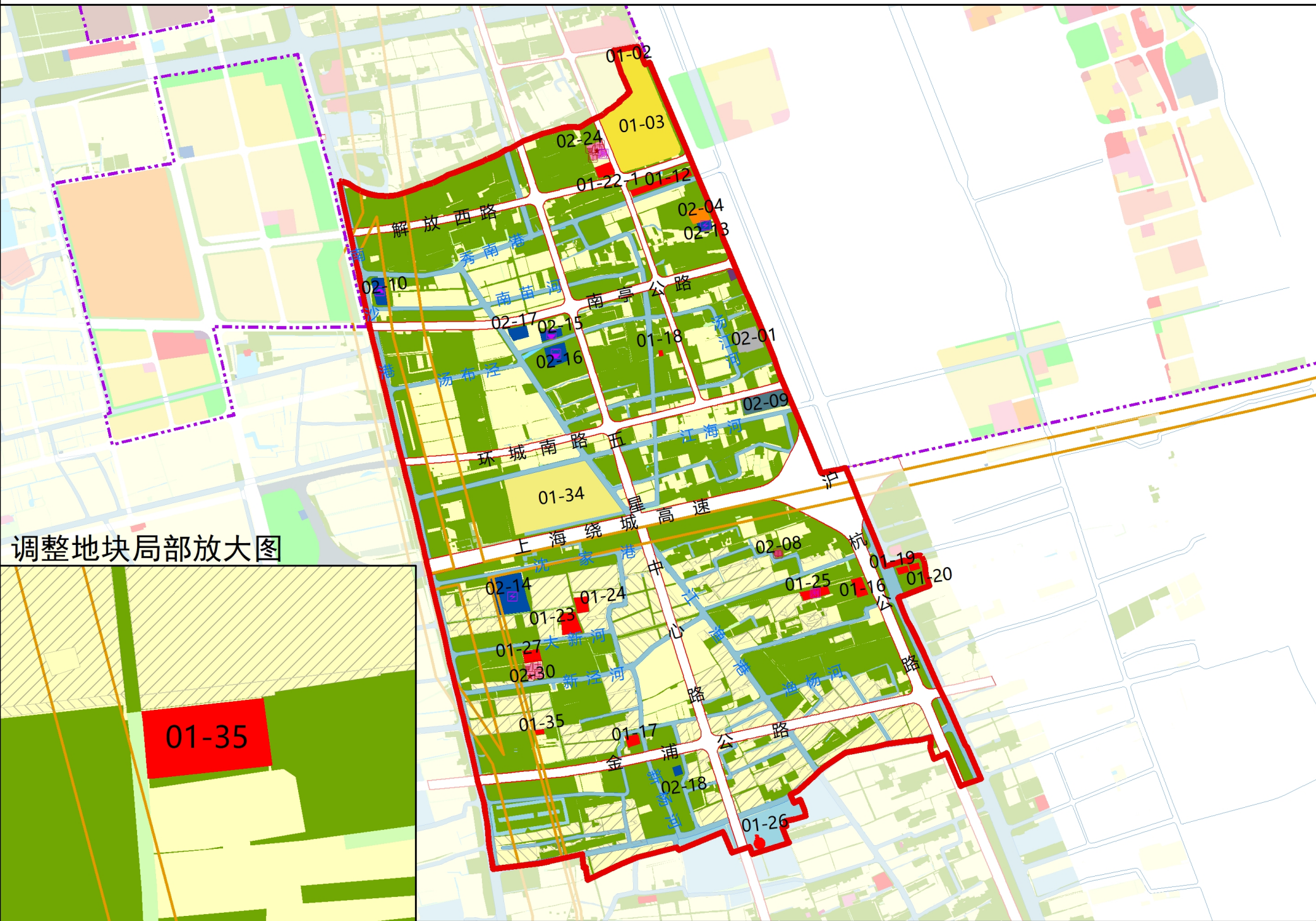
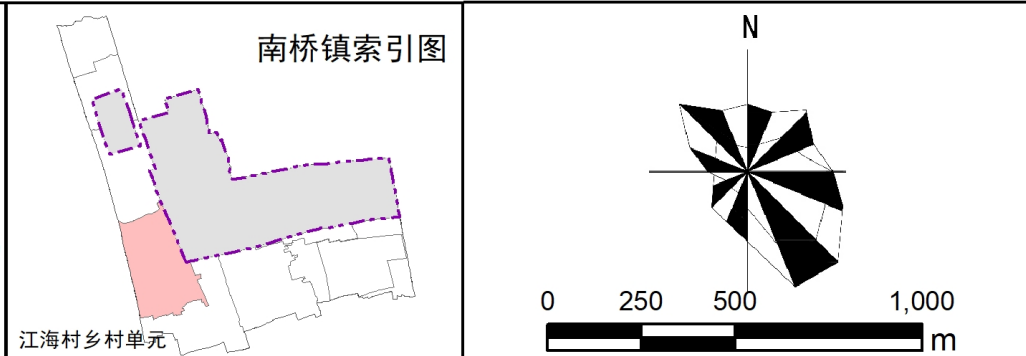


上海市奉贤区南桥镇郊野单元村庄规划华严村乡村单元、江海村乡村单元（专项）调整

江海村乡村单元（FXNQJY04）调整后图则

组织编制单位：上海市奉贤区南桥镇人民政府
上海市奉贤区规划和自然资源局
设计单位：上海同测规划设计勘测有限公司
证书编号：沪自资规乙字22310022



调整后总体控制指标表

| 单元编号 指标 | 江海村乡村单元 | | 说明备注 |
|---------------|------------------|------------------|--------------------------------|
| | 已批规划 | 本次规划 | |
| 功能定位 | 生态休闲空间、居民游憩生态度假地 | 生态休闲空间、居民游憩生态度假地 | — |
| 单元总人口（万人） | 0.27 | 0.27 | — |
| 单元面积（公顷） | 519.88 | 519.88 | — |
| 建设用地总规模（公顷） | 92.06 | 92.14 | 建设用地较调整前增加0.08公顷，为本次新增商业用地。 |
| 农村集中居住点规模（公顷） | 9.87 | 9.87 | — |
| 农村保留居民点规模（公顷） | — | — | — |
| 公共服务设施面积（公顷） | 1.51 | 1.51 | — |
| 经营性设施规模（公顷） | 23.79 | 23.87 | 经营性设施用地较调整前增加0.08公顷，为本次新增商业用地。 |
| 减量化指标（公顷） | 110.08 | 110.00 | 减量化指标较调整前减少0.08公顷 |
| 永久基本农田（公顷） | 48.21 | 48.21 | — |
| 部管储备地块（公顷） | — | — | 衔接最新要素底板内耕地和永久基本农田数据 |
| 市管储备地块（公顷） | 14.48 | 14.48 | — |
| 耕地保有量（公顷） | 62.69 | 62.69 | — |
| 设施农用地规模（公顷） | — | — | — |

土地利用结构调整表

| 大类 | 郊野单元村庄规划地类 | | 土地利用结构调整表（公顷） | | | | |
|---------|------------|-----------------|---------------|--------|--------|--------|--------|
| | 中类 | 小类 | 基期 | 已批规划 | 本次规划 | 较现状变化 | 较原规划变化 |
| 建设用地 | 其中 | 农村宅基地 | 41.07 | 0.00 | 0.00 | -41.07 | 0.00 |
| | | 公共管理与农村社区服务设施用地 | 4.64 | 1.51 | 1.51 | -3.13 | 0.00 |
| | | 农村社区服务设施用地 | 4.64 | 0.93 | 0.93 | -3.71 | 0.00 |
| | | 文化用地 | 0.00 | 0.10 | 0.10 | 0.10 | 0.00 |
| | | 教育用地 | 0.00 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.00 |
| | | 公用设施用地 | 2.42 | 4.78 | 4.78 | 2.36 | 0.00 |
| | | 特殊用地 | 4.08 | 1.28 | 1.28 | -2.80 | 0.00 |
| | | 经营性用地 | 61.41 | 23.79 | 23.87 | -37.54 | 0.08 |
| | | 商业用地 | 7.29 | 4.13 | 4.21 | -3.08 | 0.08 |
| | | 工业用地 | 30.99 | 0.00 | 0.00 | -30.99 | 0.00 |
| 其中 | 商务金融用地 | 0.38 | 0.00 | 0.00 | -0.38 | 0.00 | |
| | 城镇住宅用地 | 20.81 | 19.66 | 19.66 | -1.15 | 0.00 | |
| | 物流仓储用地 | 1.94 | 0.00 | 0.00 | -1.94 | 0.00 | |
| | 交通运输用地 | 26.71 | 60.70 | 60.70 | 33.99 | 0.00 | |
| 其中 | 公路用地 | 15.46 | 59.56 | 59.56 | 44.10 | 0.00 | |
| | 交通服务场站用地 | 11.25 | 1.14 | 1.14 | -10.11 | 0.00 | |
| 小计 | | 140.33 | 92.06 | 92.14 | -48.19 | 0.08 | |
| 农用地 | 耕地 | | 124.29 | 144.84 | 144.84 | 20.55 | 0.00 |
| | 园地 | | 16.61 | 0.83 | 0.55 | -16.06 | -0.28 |
| | 林地 | | 147.25 | 216.98 | 217.10 | 69.85 | 0.12 |
| | 草地 | | 9.61 | 0.02 | 0.02 | -9.59 | 0.00 |
| | 乡村道路用地 | | 16.19 | 0.00 | 0.08 | -16.11 | 0.08 |
| | 设施农用地 | | 0.71 | 0.00 | 0.00 | -0.71 | 0.00 |
| | 坑塘水面 | | 19.25 | 0.25 | 0.25 | -19.00 | 0.00 |
| | 养殖水面 | | 0.00 | 5.95 | 5.95 | 5.95 | 0.00 |
| | 沟渠 | | 6.89 | 0.00 | 0.00 | -6.89 | 0.00 |
| | 其他农用地 | | 0.00 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 0.00 |
| 小计 | | 340.80 | 371.25 | 371.17 | 30.37 | -0.08 | |
| 水域和未利用地 | 河流水面 | | 38.75 | 56.57 | 56.57 | 17.82 | 0.00 |
| | 小计 | | 38.75 | 56.57 | 56.57 | 17.82 | 0.00 |
| 合计 | | 519.88 | 519.88 | 519.88 | 0.00 | 0.00 | |

建设用地控制指标表

| 地块编号 | 已批规划 | | | | | 本次规划 | | | | | 说明备注 |
|---------|------------|------|-------|-----|------|------------|------|-------|-----|------|------|
| | 用地性质 | 用地代码 | 用地面积 | 容积率 | 建筑高度 | 用地性质 | 用地代码 | 用地面积 | 容积率 | 建筑高度 | |
| 01-02 | 住宅组团用地 | Rr | 9494 | 2.0 | 60 | 住宅组团用地 | Rr | 9494 | 2.0 | 60 | 保留 |
| 01-03 | 住宅组团用地 | Rr | 89225 | 2.0 | 60 | 住宅组团用地 | Rr | 89225 | 2.0 | 60 | 保留 |
| 01-12 | 商业用地 | C2 | 7598 | 1.2 | 15 | 商业用地 | C2 | 7598 | 1.2 | 15 | 保留 |
| 01-16 | 商业用地 | C2 | 3737 | 1.2 | 15 | 商业用地 | C2 | 3737 | 1.2 | 15 | 保留 |
| 01-17 | 商业用地 | C2 | 2506 | 1.2 | 15 | 商业用地 | C2 | 2506 | 1.2 | 15 | 保留 |
| 01-18 | 商业用地 | C2 | 465 | 2.0 | 15 | 商业用地 | C2 | 465 | 2.0 | 15 | 保留 |
| 01-19 | 商业用地 | C2 | 1413 | 1.2 | 15 | 商业用地 | C2 | 1413 | 1.2 | 15 | 保留 |
| 01-20 | 商业用地 | C2 | 1192 | 1.2 | 15 | 商业用地 | C2 | 1192 | 1.2 | 15 | 保留 |
| 01-22-1 | 商业用地 | C2 | 3703 | 1.0 | 15 | 商业用地 | C2 | 3703 | 1.0 | 15 | 保留 |
| 01-23 | 商业用地 | C2 | 4743 | 1.2 | 15 | 商业用地 | C2 | 4743 | 1.2 | 15 | 保留 |
| 01-24 | 商业用地 | C2 | 3535 | — | — | 商业用地 | C2 | 3535 | — | — | 保留 |
| 01-25 | 商业用地 | C2 | 4386 | 1.2 | 15 | 商业用地 | C2 | 4386 | 1.2 | 15 | 保留 |
| 01-26 | 商业用地 | C2 | 2247 | — | — | 商业用地 | C2 | 2247 | — | — | 保留 |
| 01-27 | 商业用地 | C2 | 3870 | — | — | 商业用地 | C2 | 3870 | — | — | 保留 |
| 01-34 | 住宅组团用地 | Rr | 97877 | — | — | 住宅组团用地 | Rr | 97877 | — | — | 保留 |
| 01-35 | — | — | — | — | — | 商业用地 | C2 | 798 | 1.2 | 15 | 保留 |
| 02-01 | 道路广场用地 | S | 9841 | — | — | 道路广场用地 | S | 9841 | — | — | 保留 |
| 02-03 | 道路广场用地 | S | 1623 | — | — | 道路广场用地 | S | 1623 | — | — | 保留 |
| 02-04 | 教育用地 | C6 | 4763 | 1.2 | 15 | 教育用地 | C6 | 4763 | 1.2 | 15 | 保留 |
| 02-08 | 文化用地 | C3 | 1019 | 1.2 | 15 | 文化用地 | C3 | 1019 | 1.2 | 15 | 保留 |
| 02-09 | 其他特殊用地 | D | 12773 | — | — | 其他特殊用地 | D | 12773 | — | — | 保留 |
| 02-10 | 市政设施用地 | U | 6634 | — | — | 市政设施用地 | U | 6634 | — | — | 保留 |
| 02-13 | 市政设施用地 | U | 2400 | — | — | 市政设施用地 | U | 2400 | — | — | 保留 |
| 02-14 | 市政设施用地 | U | 22604 | — | — | 市政设施用地 | U | 22604 | — | — | 保留 |
| 02-15 | 市政设施用地 | U | 3476 | — | — | 市政设施用地 | U | 3476 | — | — | 保留 |
| 02-16 | 市政设施用地 | U | 7241 | — | — | 市政设施用地 | U | 7241 | — | — | 保留 |
| 02-17 | 市政设施用地 | U | 3784 | — | — | 市政设施用地 | U | 3784 | — | — | 保留 |
| 02-18 | 市政设施用地 | U | 1457 | — | — | 市政设施用地 | U | 1457 | — | — | 保留 |
| 02-24 | 农村社区服务设施用地 | Rc | 4892 | 1.2 | 15 | 农村社区服务设施用地 | Rc | 4892 | 1.2 | 15 | 保留 |
| 02-30 | 农村社区服务设施用地 | Rc | 4695 | — | — | 农村社区服务设施用地 | Rc | 4695 | — | — | 保留 |

