

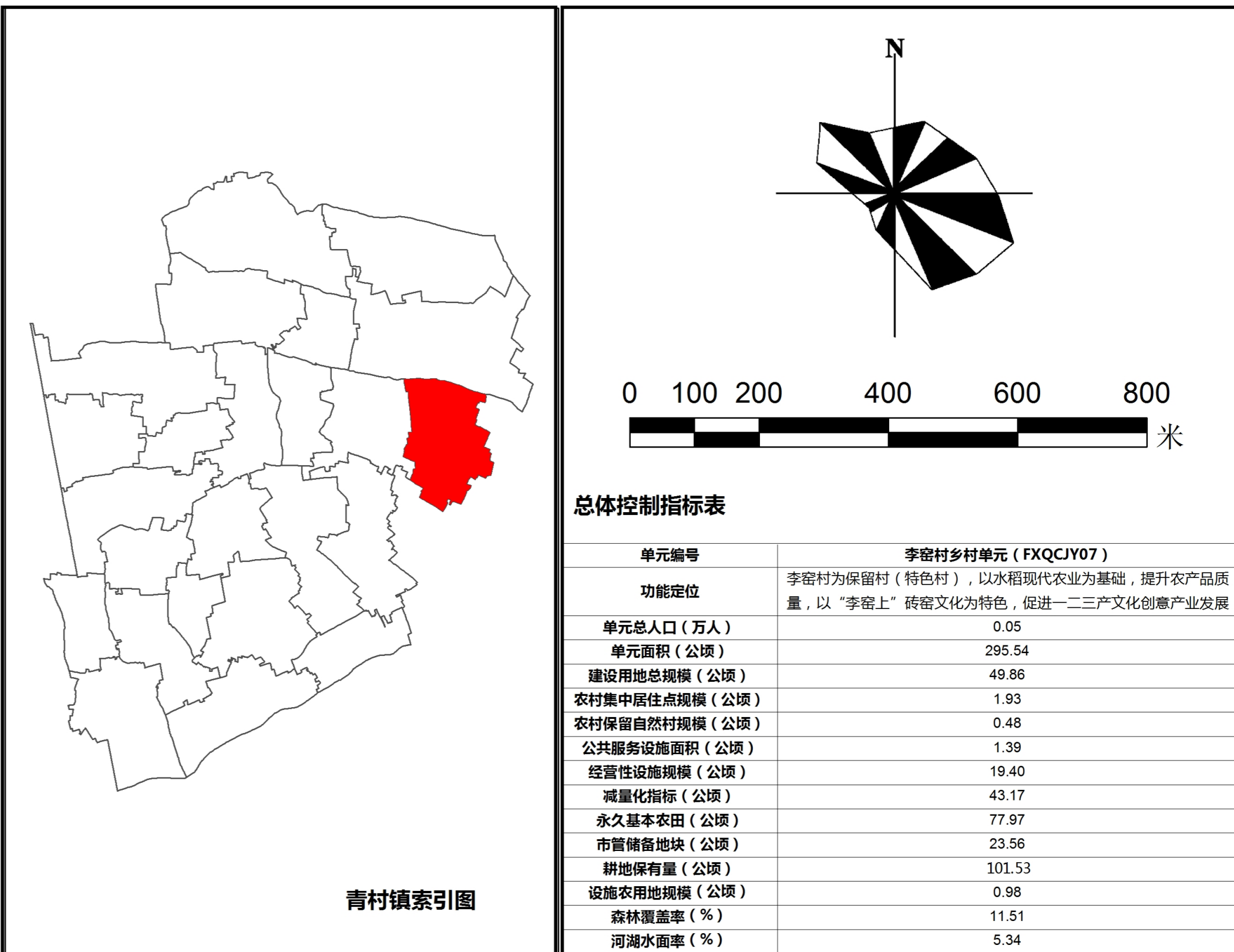
上海市奉贤区青村镇郊野单元村庄规划

李窑村乡村单元 (FXQCJY07) 规划图则

组织编制单位：上海市奉贤区青村镇人民政府
上海市奉贤区规划和自然资源局

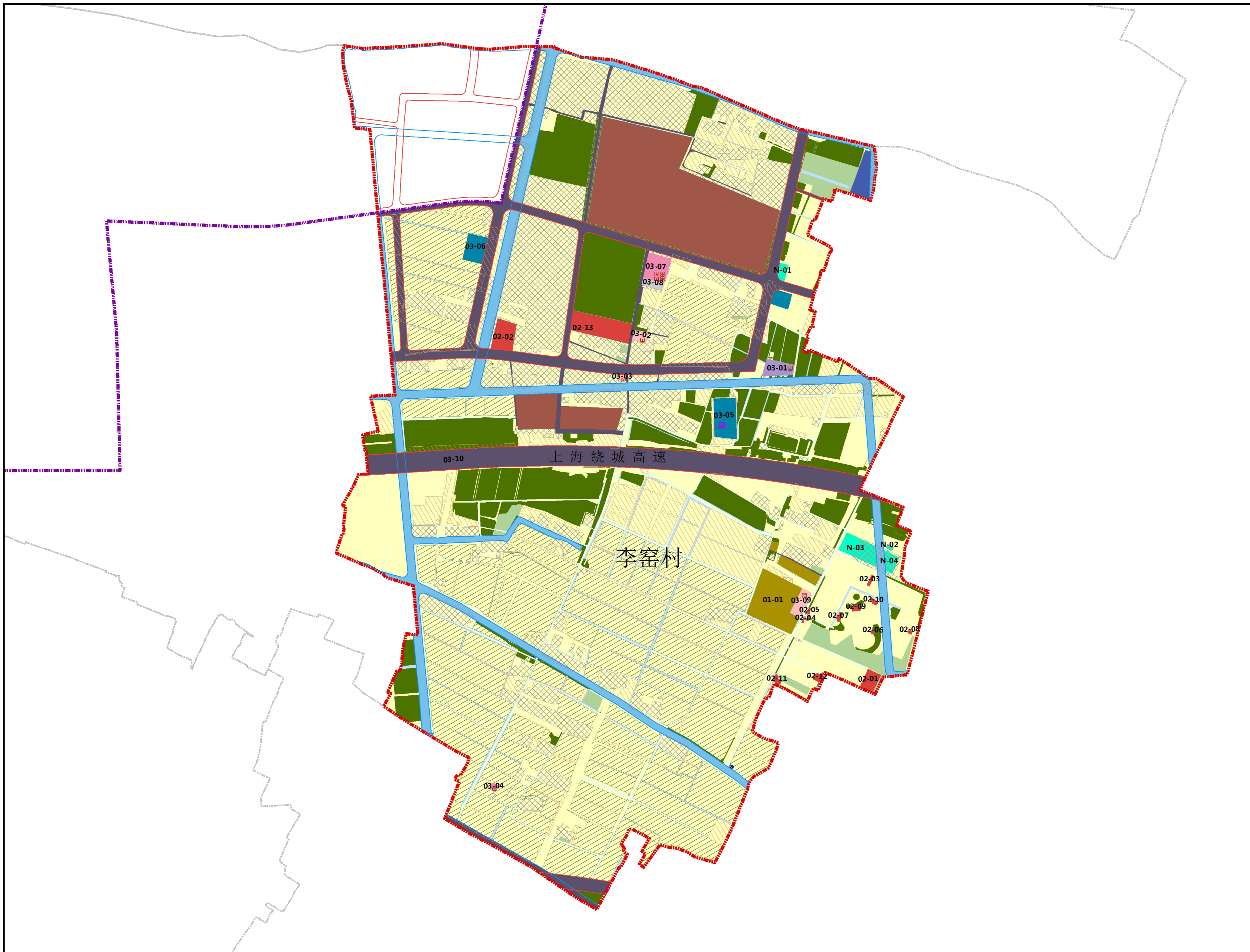
设计单位：上海同测规划设计勘测有限公司

证书编号：沪自资规乙字 22310022



总体控制指标表

单元编号	李窑村乡村单元 (FXQCJY07)
功能定位	李窑村为保留村(特色村),以水稻现代农业为基础,提升农产品质量,以“李窑上”砖窑文化为特色,促进一二三产文化创意产业发展
单元总人口(万人)	0.05
单元面积(公顷)	295.54
建设用地总规模(公顷)	49.86
农村集中居住点规模(公顷)	1.93
农村保留自然村规模(公顷)	0.48
公共服务设施面积(公顷)	1.39
经营性设施规模(公顷)	19.40
减量化指标(公顷)	43.17
永久基本农田(公顷)	77.97
市管储备地块(公顷)	23.56
耕地保有量(公顷)	101.53
设施农用地规模(公顷)	0.98
森林覆盖率(%)	11.51
河湖水面率(%)	5.34



土地结构调整表

大类	郊野单元村庄规划地类		土地利用结构调整表(公顷)				
	中类	小类	基期	规划	变化		
建设用地	其中	农村宅基地	21.81	2.41	-19.40		
		公共管理与农村社区服务设施用地	0.89	1.39	0.50		
		农村社区服务设施用地	0.89	0.56	-0.33		
	其中	文化用地	0.00	0.45	0.45		
		社会福利用地	0.00	0.37	0.37		
		公用设施用地	1.11	1.56	0.45		
	其中	市政公用设施用地	1.08	1.53	0.45		
		水工建筑用地	0.03	0.03	0.00		
		其他公用设施用地	0.00	0.00	0.00		
	其中	绿地与开敞空间用地	1.49	0.14	-1.35		
		特殊用地	0.87	0.53	-0.34		
		经营性用地	42.92	19.40	-23.52		
	其中	商业用地	0.15	2.19	2.04		
		工业用地	41.21	17.21	-24.00		
		物流仓储用地	1.56	0.00	-1.56		
其中	交通运输用地	12.57	24.10	11.53			
	公路用地	8.16	22.16	14.00			
	城镇道路交通用地	4.36	1.94	-2.42			
农用地	其中	交通场站用地	0.05	0.00	-0.05		
		小计	81.66	49.52	-32.14		
		耕地	110.33	177.33	67.00		
	其中	园地	6.78	4.02	-2.76		
		林地	53.06	34.02	-19.04		
		草地	6.41	0.00	-6.41		
	其中	农村道路	10.30	9.34	-0.96		
		坑塘水面	6.30	0.00	-6.30		
		沟渠	5.71	4.53	-1.18		
	其中	设施农用地	0.44	0.98	0.54		
		小计	199.33	230.22	30.89		
		河湖水面	14.55	15.79	1.24		
	水域和未利用地	其中	河湖水面	14.55	15.79	1.24	
			小计	14.55	15.79	1.24	
	合计			295.54	295.54	--	

建设用地控制指标表

地块编号	用地性质	用地性质代码	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	规划动态	备注
01-01	农村宅基地	R16	19311	1.2	15	规划	X(远期实施,安置不少于178户)
02-01	商业服务业用地	C2	2614	1.2	15	规划	
02-02	商业服务业用地	C2	5460	1.2	15	规划	
02-03	商业服务业用地	C2	339	1.2	15	规划	
02-04	商业服务业用地	C2	185	1.2	15	规划	
02-05	商业服务业用地	C2	187	1.2	15	规划	
02-06	商业服务业用地	C2	133	1.2	15	规划	
02-07	商业服务业用地	C2	271	1.2	15	规划	
02-08	商业服务业用地	C2	145	1.2	15	规划	
02-09	商业服务业用地	C2	429	1.2	15	规划	
02-10	商业服务业用地	C2	323	1.2	15	规划	
02-11	商业服务业用地	C2	457	1.2	15	规划	
02-12	商业服务业用地	C2	547	1.2	15	规划	
02-13	商业服务业用地	C2	10783	1.2	15	规划	
03-01	其他公共设施用地	C9	3744	1.0	15	规划	养老设施
03-02	文化设施用地	C3	1400	1.0	15	规划	
03-03	文化设施用地	C3	448	1.0	15	规划	
03-04	村级公共服务设施用地	Rc	430	1.0	15	保留	展示馆(翠乡政府)
03-05	供应设施用地	U1	7956	—	—	保留	燃气门站
03-06	消防设施用地	U6	4800	—	—	规划	青村消防站
03-07	村级公共服务设施用地	Rc	5170	1.0	15	规划	村级服务中心
03-08	广场用地	S5	1447	—	—	保留	
03-09	文化设施用地	C3	2671	1.0	15	规划	
03-10	公路用地	T2	221587	—	—	规划	

设施农用地指标表

地块编号	现状用地性质	规划主导用地性质	地块面积(平方米)	设施类型	规划动态	备注
N-01	设施农用地	设施农用地	1289	林地管护	保留	
N-02	仓储用地、草地	设施农用地	248	畜禽养殖	规划	
N-03	仓储用地	设施农用地	6309	畜禽养殖	规划	
N-04	仓储用地	设施农用地	1983	畜禽养殖	规划	

图例

- 乡村单元边界
- 村界
- 城市开发边界
- 农村宅基地
- 商业服务业用地
- 文体娱乐用地
- 其他公共设施用地
- 村级公共建筑用地
- 保安用地
- 市政公用设施用地
- 交通服务场站用地
- 道路交通用地
- 水工建筑用地
- 工矿用地
- 耕地
- 林地
- 园地
- 农村道路
- 设施农用地
- 河湖水面
- 坑塘水面
- 沟渠
- 河道蓝线
- 道路红线
- 永久基本农田和部管储备地块
- 市管储备地块
- 供水设施
- 供电设施
- 加油(气)站
- 污水设施
- 环卫设施
- 燃气设施
- 行政设施
- 文化设施
- 体育设施
- 医疗卫生设施
- 养老设施
- 综合服务站
- 公共厕所
- 规划新增
- 减量化建设用地

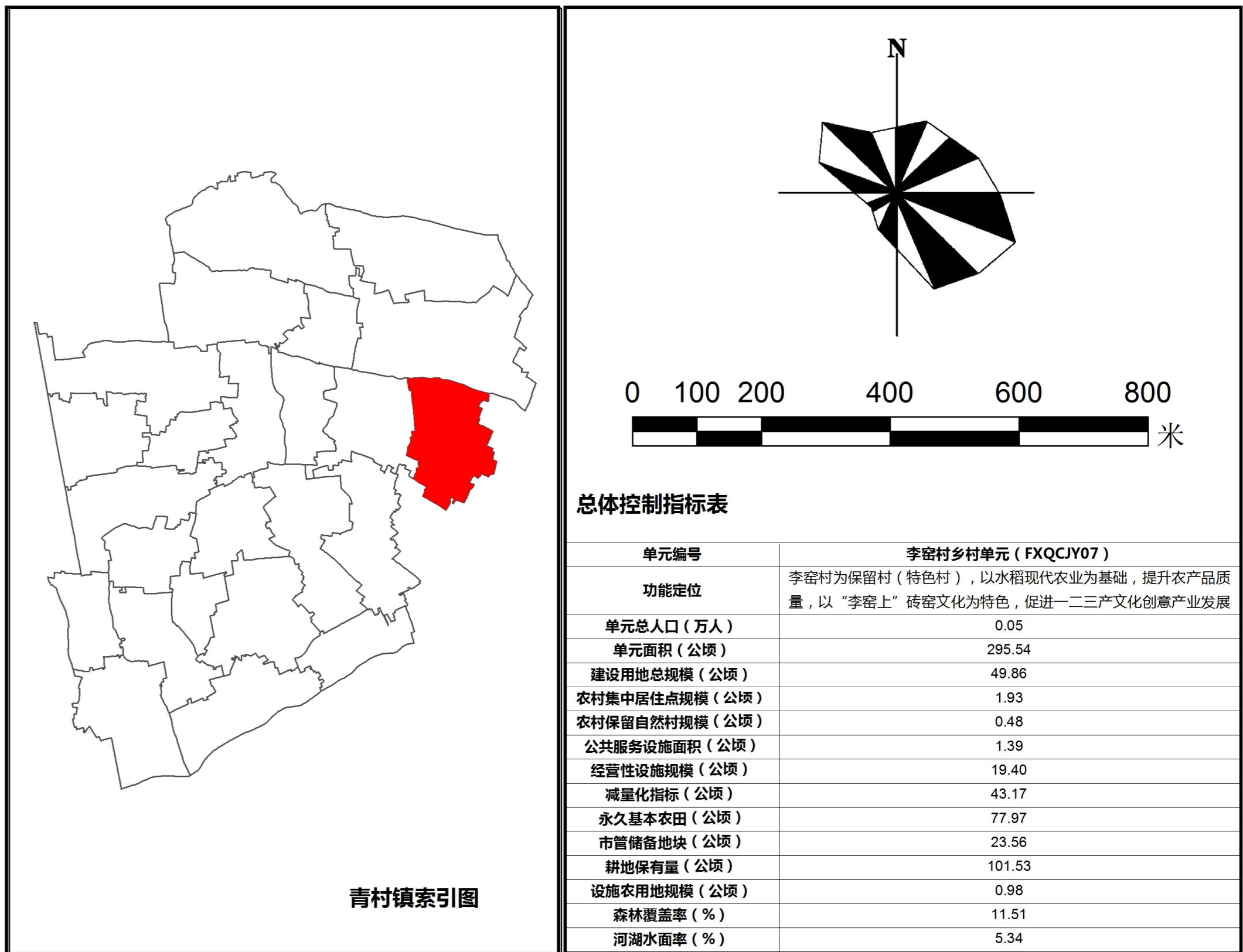
上海市奉贤区青村镇郊野单元村庄规划

李窑村乡村单元 (FXQCJY07) 规划图则

组织编制单位：上海市奉贤区青村镇人民政府
上海市奉贤区规划和自然资源局

设计单位：上海同测规划设计勘测有限公司

证书编号：沪自资规乙字 22310022



总体控制指标表

单元编号	李窑村乡村单元 (FXQCJY07)
功能定位	李窑村为保留村(特色村),以水稻现代农业为基础,提升农产品质量,以“李窑上”砖窑文化为特色,促进一二三产文化创意产业发展
单元总人口(万人)	0.05
单元面积(公顷)	295.54
建设用地总规模(公顷)	49.86
农村集中居住点规模(公顷)	1.93
农村保留自然村规模(公顷)	0.48
公共服务设施面积(公顷)	1.39
经营性设施规模(公顷)	19.40
减量化指标(公顷)	43.17
永久基本农田(公顷)	77.97
市管储备地块(公顷)	23.56
耕地保有量(公顷)	101.53
设施农用地规模(公顷)	0.98
森林覆盖率(%)	11.51
河湖水面率(%)	5.34



图例

- 乡村单元边界
- 村界
- 城市开发边界
- 农村宅基地
- 商业服务业用地
- 文体娱乐用地
- 其他公共设施用地
- 村级公共建筑用地
- 保安用地
- 市政公用设施用地
- 交通服务站用地
- 道路交通用地
- 水工建筑用地
- 工矿用地
- 耕地
- 林地
- 园地
- 农村道路
- 设施农用地
- 河湖水面
- 坑塘水面
- 沟渠
- 河道蓝线
- 道路红线
- 永久基本农田和部管储备地块
- 市管储备地块

公共服务设施

- 供水设施
- 供电设施
- 加油(气)站
- 污水设施
- 环卫设施
- 燃气设施
- 行政设施
- 文化设施
- 体育设施
- 医疗卫生设施
- 养老设施
- 综合服务站
- 公共厕所

规划动态

- 规划新增
- 减量化建设用地

减量化建设用地指标表

地块编号	现状用地性质	规划主导性质	地块面积(平方米)	减量化时序	地块编号	现状用地性质	规划主导性质	地块面积(平方米)	减量化时序
x1-1	农村宅基地	耕地	5139	近期	x1-77	农村宅基地	耕地	3072	近期
x1-2	农村宅基地	耕地	2554	近期	x1-78	农村宅基地	耕地	2331	近期
x1-3	农村宅基地	耕地	2177	近期	x1-79	农村宅基地	耕地	1013	近期
x1-4	农村宅基地	耕地	4025	近期	x1-80	农村宅基地	耕地	2594	近期
x1-5	社会停车场用地	耕地	235	近期	x1-81	农村宅基地	耕地	1375	近期
x1-6	农村宅基地	耕地	2129	近期	x1-82	农村宅基地	耕地	25725	近期
x1-7	农村宅基地	耕地、河湖水面	70400	近期	x1-83	农村宅基地	耕地、河湖水面	3811	近期
x1-8	农村宅基地	耕地、河湖水面	4371	近期	x1-84	农村宅基地	耕地、河湖水面	3593	近期
x1-9	农村宅基地	耕地	162	近期	x1-85	农村宅基地	耕地	1121	近期
x1-10	农村宅基地	耕地	1123	近期	x1-86	农村宅基地	耕地	2033	近期
x1-11	农村宅基地	耕地	4902	近期	x1-87	农村宅基地	耕地	1030	近期
x1-12	农村宅基地	耕地	1093	近期	x1-88	农村宅基地	耕地	1104	近期
x1-13	农村宅基地	耕地	227	近期	x1-89	农村宅基地	耕地	3520	近期
x1-14	农村宅基地	耕地	386	近期	x1-90	农村宅基地	耕地	306	近期
x1-15	农村宅基地	耕地、河湖水面	206	近期	x1-91	农村宅基地	耕地	2328	近期
x1-16	农村宅基地	耕地、河湖水面	3965	近期	x1-92	农村宅基地	耕地	2159	近期
x1-17	农村宅基地	耕地	340	近期	x1-93	农村宅基地	耕地	95	近期
x1-18	农村宅基地	耕地	981	近期	x1-94	农村宅基地	耕地	112	近期
x1-19	农村宅基地	耕地	2652	近期	x1-95	农村宅基地	耕地	374	近期
x1-20	农村宅基地	耕地	2612	近期	x1-96	农村宅基地	耕地	804	近期
x1-21	农村宅基地	耕地	17763	近期	x1-97	农村宅基地	耕地	1767	近期
x1-22	农村宅基地	耕地	886	近期	x1-98	农村宅基地	耕地、河湖水面	1924	近期
x1-23	农村宅基地	耕地	4395	近期	x1-99	农村宅基地	耕地	1803	近期
x1-24	农村宅基地	耕地	87	近期	x1-100	农村宅基地	耕地	71	近期
x1-25	农村宅基地	耕地	590	近期	x1-101	农村宅基地	耕地	1006	近期
x1-26	农村宅基地	耕地、河湖水面	673	近期	x1-102	农村宅基地	耕地	270	近期
x1-27	农村宅基地	耕地、河湖水面	6415	近期	x1-103	农村宅基地	耕地	1951	近期
x1-28	农村宅基地	耕地	285	近期	x1-104	农村宅基地	耕地	747	近期
x1-29	农村宅基地	耕地	158	近期	x1-105	农村宅基地	耕地、河湖水面	3375	近期
x1-30	农村宅基地	耕地	366	近期	x1-106	农村宅基地	耕地、河湖水面	623	近期
x1-31	农村宅基地	耕地	496	近期	x1-107	农村宅基地	耕地、河湖水面	1297	近期
x1-32	农村宅基地	耕地、河湖水面	1742	近期	x1-108	农村宅基地	耕地	1620	近期
x1-33	农村宅基地	耕地	1029	近期	x1-109	农村宅基地	耕地	3151	近期
x1-34	农村宅基地	耕地	4288	近期	x1-110	农村宅基地	耕地	6398	近期
x1-35	农村宅基地	耕地	2280	近期	x1-111	农村宅基地	耕地	836	近期
x1-36	农村宅基地	耕地	828	近期	x1-112	农村宅基地	耕地	4458	近期
x1-37	农村宅基地	耕地	157	近期	x1-113	农村宅基地	耕地	171	近期
x1-38	农村宅基地	耕地、河湖水面	5354	近期	x1-114	农村宅基地	耕地	152	近期
x1-39	农村宅基地	耕地	2870	近期	x1-115	农村宅基地	耕地	270	近期
x1-40	农村宅基地	耕地	145	近期	x1-116	农村宅基地	耕地	175	近期
x1-41	农村宅基地	耕地	100	近期	x1-117	农村宅基地	耕地	2659	近期
x1-42	农村宅基地	耕地、河湖水面	296	近期	x1-118	农村宅基地	耕地、河湖水面	4032	近期
x1-43	农村宅基地	耕地、河湖水面	4629	近期	x1-119	农村宅基地	耕地	0	近期
x1-44	农村宅基地	耕地	398	近期	x1-120	农村宅基地	耕地	2973	近期
x1-45	农村宅基地	耕地	218	近期	x1-121	农村宅基地	耕地、河湖水面	3591	近期
x1-46	农村宅基地	耕地	1859	近期	x1-122	农村宅基地	耕地	1969	近期
x1-47	农村宅基地	河湖水面	923	近期	x1-123	农村宅基地	耕地	5250	近期
x1-48	农村宅基地	河湖水面	1001	近期	x1-124	农村宅基地	耕地	1696	近期
x1-49	农村宅基地	耕地、河湖水面	2880	近期	x1-125	农村宅基地	耕地	3	近期
x1-50	农村宅基地	耕地	274	近期	x1-126	农村宅基地	耕地	1996	近期
x1-51	农村宅基地	耕地	457	近期	x1-127	农村宅基地	耕地	315	近期
x1-52	农村宅基地	耕地	3746	近期	x1-128	农村宅基地	耕地	938	近期
x1-53	农村宅基地	耕地	1615	近期	x1-129	农村宅基地	耕地、河湖水面	9237	近期
x1-54	农村宅基地	水工建筑用地、河湖水面	113	近期	x1-130	农村宅基地	耕地、河湖水面	7232	近期
x1-55	农村宅基地	耕地	9248	近期	x1-131	农村宅基地	耕地	956	近期
x1-56	农村宅基地	耕地	3786	近期	x1-132	农村宅基地	耕地	628	近期
x1-57	农村宅基地	耕地、河湖水面	6245	近期	x1-133	农村宅基地	耕地	169	近期
x1-58	农村宅基地	耕地	65	近期	x1-134	农村宅基地	耕地、河湖水面	3585	近期
x1-59	农村宅基地	耕地	1135	近期	x1-135	农村宅基地	耕地	1304	近期
x1-60	农村宅基地	耕地	178	近期	x1-136	农村宅基地	耕地	563	近期
x1-61	农村宅基地	耕地	2017	近期	x1-137	农村宅基地	耕地、河湖水面	743	近期
x1-62	农村宅基地	耕地	107	近期	x1-138	农村宅基地	耕地	1267	近期
x1-63	农村宅基地	耕地	22	近期	x1-139	农村宅基地	耕地	3530	近期
x1-64	农村宅基地	耕地	2508	近期	x1-140	农村宅基地	耕地	5892	近期
x1-65	农村宅基地	耕地	259	近期	x1-141	农村宅基地	耕地	1809	近期
x1-66	农村宅基地	耕地	372	近期	x1-142	农村宅基地	耕地、河湖水面	1080	近期
x1-67	农村宅基地	耕地	3009	近期	x1-143	农村宅基地	耕地	34843	近期
x1-68	农村宅基地	设施农用地	212	近期	x1-144	农村宅基地	耕地	246	近期
x1-69	农村宅基地	耕地	264	近期	x1-145	农村宅基地	耕地	280	近期
x1-70	农村宅基地	耕地	71	近期	x1-146	农村宅基地	耕地	225	近期
x1-71	农村宅基地	耕地	254	近期	x1-147	农村宅基地	耕地	110	近期
x1-72	农村宅基地	耕地	1324	近期	x1-148	农村宅基地	耕地	105	近期
x1-73	农村宅基地	耕地、河湖水面	4812	近期	x1-149	农村宅基地	耕地	12667	近期
x1-74	农村宅基地	耕地	512	近期	x1-150	农村宅基地	耕地、河湖水面	1790	近期
x1-75	农村宅基地	耕地	454	近期	x1-151	农村宅基地	耕地	2084	近期
x1-76	农村宅基地	耕地、河湖水面	2895	近期	x1-152	农村宅基地	耕地	4825	近期