



区位图

南塘港

1:2000

| 用地规划汇总表       |           |             |
|---------------|-----------|-------------|
| 用地性质          | 用地面积 (公顷) | 占建设用地比例 (%) |
| 其他市政设施用地 (U9) | 0.10      | 100         |
| 控制用地 (K)      | 0.13      | —           |

  

| 经济技术指标表        |      |           |
|----------------|------|-----------|
| 项目             | 指标   | 备注        |
| 总建筑面积 (平方米)    | 1195 | (指地上建筑面积) |
| 住宅建筑面积         | —    | —         |
| 社区级公共服务设施建筑面积  | —    | —         |
| 基础教育设施建筑面积     | —    | —         |
| 商办建筑面积         | —    | —         |
| 其他建筑面积         | 1195 | —         |
| 人口规模 (万人)      | —    | —         |
| 人口净密度 (人/公顷)   | —    | —         |
| 住宅总套数 (套)      | —    | —         |
| 人均居住建筑面积 (平方米) | —    | —         |

| 编制地区类型 | 街坊编号 | 地块编号  | 用地面积 (m²) | 用地性质代码 | 混合用地建筑量比例 | 容积率 | 建筑高度 (m) | 住宅套数 (套) | 配套设施     | 规划动态 | 备注        |
|--------|------|-------|-----------|--------|-----------|-----|----------|----------|----------|------|-----------|
| 一般地区   | 01   | 01-01 | 979       | U9     | —         | —   | —        | —        | 配电室、发电机房 | 规划   | 管理用房、生产用房 |
|        | 02   | 02-01 | 1334      | K      | —         | —   | —        | —        | —        | 规划   | —         |



|  |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>用地性质</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C1 行政办公用地</li> <li>C2 商业服务用地</li> <li>C3 文化用地</li> <li>C4 体育用地</li> <li>C5 医疗卫生用地</li> <li>C6 教育科研用地</li> <li>C7 文物古迹用地</li> <li>C8 商务办公用地</li> <li>C9 其它公共设施用地</li> <li>Rr1 一类住宅组团用地</li> <li>Rr2 二类住宅组团用地</li> <li>Rr3 三类住宅组团用地</li> <li>Rr4 四类住宅组团用地</li> <li>Rr5 五类住宅组团用地</li> <li>Rr6 六类住宅组团用地</li> <li>Rs 基础教育设施用地</li> <li>Rc 社区级公共设施用地</li> <li>U1 供应设施用地</li> <li>U2 邮电设施用地</li> <li>U3 环境卫生设施用地</li> <li>U4 施工维修设施用地</li> <li>U5 殡葬设施用地</li> <li>U6 消防设施用地</li> <li>U9 其它市政设施用地</li> <li>M1 一类工业用地</li> <li>M2 二类工业用地</li> <li>M3 三类工业用地</li> <li>M4 工业研发用地</li> <li>W1 普通仓储用地</li> <li>W2 危险品仓储用地</li> <li>W3 堆场用地</li> <li>W4 物流用地</li> <li>T1 铁路用地</li> <li>T2 公路用地</li> <li>T3 管道运输用地</li> <li>T4 港口用地</li> <li>T5 机场用地</li> <li>S1 道路用地</li> <li>S2 轨道交通用地</li> <li>S3 社会停车场用地</li> <li>S4 公交场站用地</li> <li>S5 广场用地</li> <li>S6 综合交通枢纽用地</li> <li>S9 其它交通设施用地</li> <li>G1 公共绿地</li> <li>G2 生产防护绿地</li> <li>G3 其它绿地</li> <li>D1 军事用地</li> <li>D2 外事用地</li> <li>D3 保安用地</li> <li>X 城市发展备用地</li> <li>K 控制用地</li> <li>N 农用地</li> <li>E1 水域</li> <li>E9 其他未利用地</li> </ul> | <p><b>规划建设动态</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>规划用地</li> <li>待建用地</li> <li>保留用地</li> <li>奉贤海湾森林公园自然岸线</li> <li>奉贤生物多样性维护红线</li> <li>红线</li> <li>道路中心线</li> <li>蓝线</li> <li>绿线</li> <li>紫线</li> <li>棕线</li> <li>铁路边线与控制线</li> <li>轨道交通边线与控制线</li> <li>高速磁悬浮边线与控制线</li> <li>隧道边线与控制线</li> <li>机场净空控制线</li> <li>机场噪声控制线</li> <li>电力电缆控制线</li> </ul> <p><b>其它</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>规划范围线</li> <li>重要路段</li> <li>地块边界线</li> <li>公共通道</li> <li>建筑控制线</li> <li>保护建筑</li> <li>保留历史建筑</li> <li>一般历史建筑</li> <li>文保单位及优秀历史建筑保护范围</li> <li>核心保护范围</li> <li>风貌保护道路</li> <li>建筑高层退界线</li> <li>建筑多层退界线</li> <li>建筑低层退界线</li> </ul> <p><b>设施</b></p> <p><b>社会服务设施</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>行政设施</li> <li>菜市场</li> <li>文化设施</li> <li>福利设施</li> <li>体育设施</li> <li>卫生设施</li> <li>社区服务设施</li> </ul> <p><b>基础教育设施</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>幼儿园</li> <li>九年一贯制学校</li> <li>初中</li> <li>高中</li> <li>小学</li> </ul> | <p><b>道路交通设施</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>公交保养场</li> <li>公共停车场</li> <li>出租车营业站</li> <li>加油站 (气) 站</li> <li>公交枢纽站</li> <li>公交首末站</li> <li>长途汽车站</li> <li>客运码头</li> <li>铁路场站</li> <li>交通枢纽</li> </ul> <p><b>城市安全设施</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>避难场所</li> <li>消防设施</li> </ul> <p><b>市政基础设施</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>供水设施</li> <li>燃气设施</li> <li>污水设施</li> <li>通信设施</li> <li>水利设施</li> <li>雨水设施</li> <li>供电设施</li> <li>邮政设施</li> <li>环卫设施</li> <li>公共厕所</li> </ul> |
|--|--|---|

**图例**

**备注**