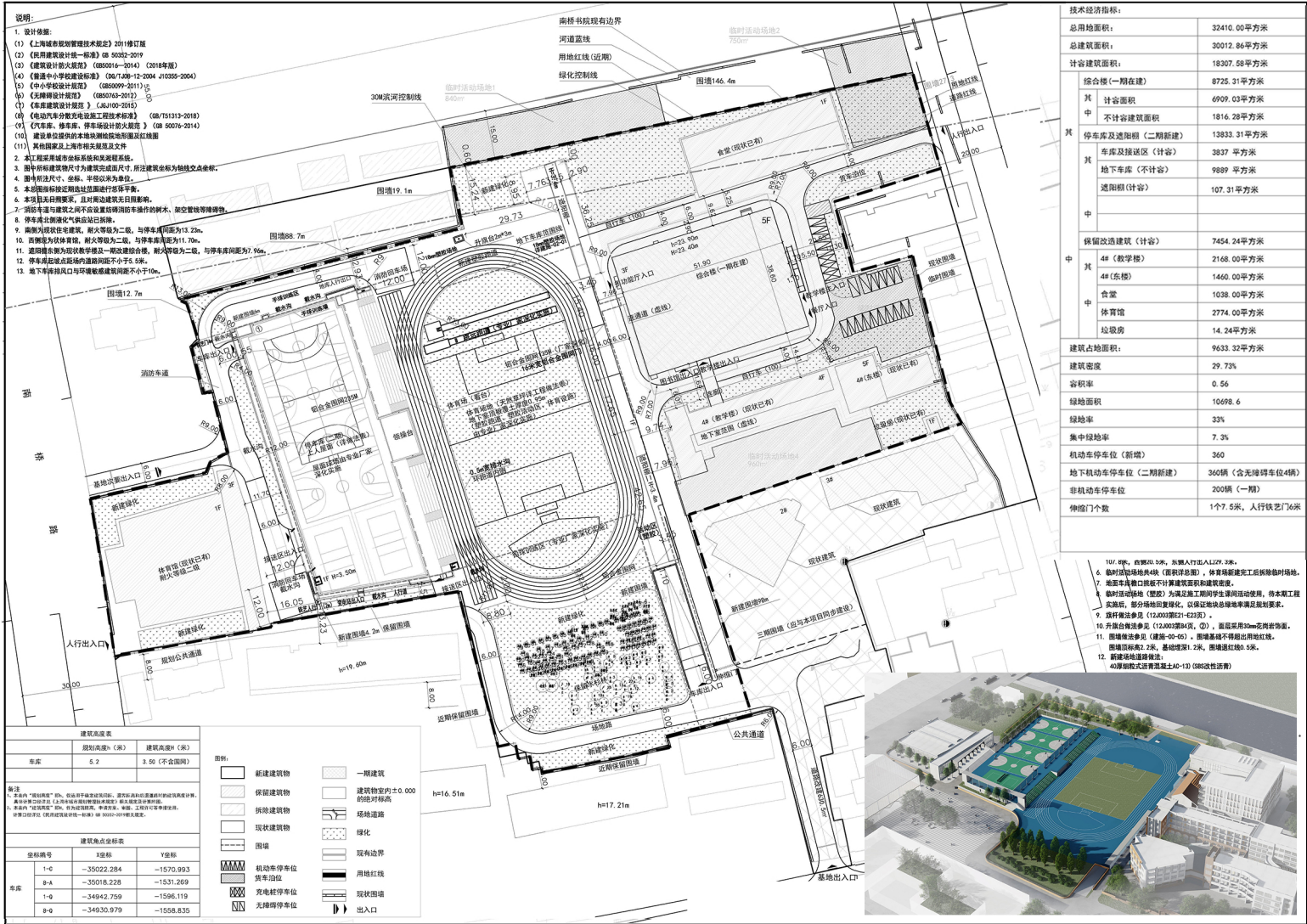
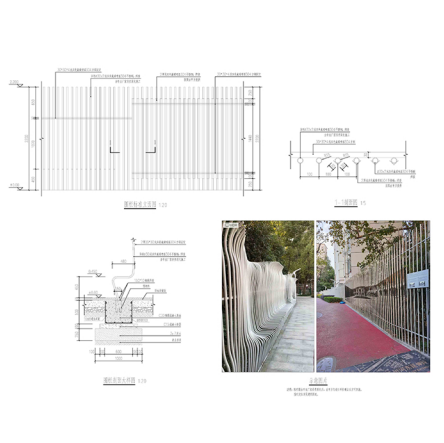
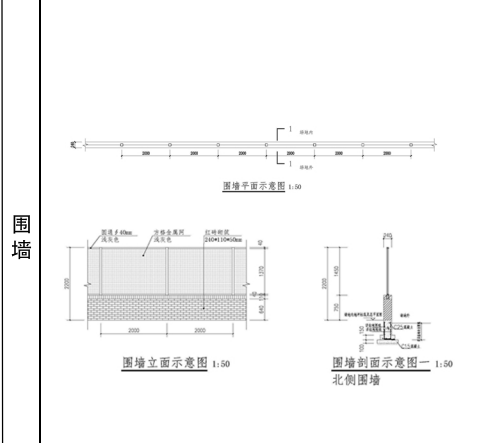
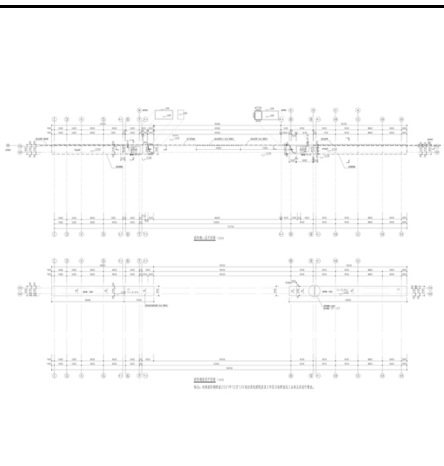
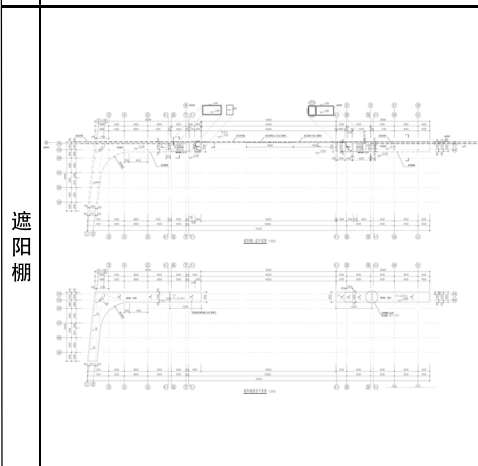


南桥书院运动场及地下停车库改建工程项目调整公示



调整前

调整后



该项目为奉贤区“南桥源”南桥书院运动场及地下停车库改建工程。建设单位为上海市奉贤区教育局。项目基地位于南桥镇新建中路586号，奉贤新城05单元01-05地块。项目建设用地面积32410平方米，规划用地性质为初级中学用地（R3）。建设内容主要为改建现状运动场，改建停车库，以及室外道路绿化等总体工程。容积率不大于1.5，绿地率不小于33%，建筑限高24米。项目总体布局详见总图，主要经济技术指标见表。

本次公示主要调整内容：（1）遮阳棚调整。原规划遮阳棚总建筑面积124平方米，经调整后遮阳棚总建筑面积107.31平方米，减少建筑面积16.69平方米。（2）围墙样式调整。将原规划围墙样式进行调整，调整后围墙长度和高度均不变。以上变更内容调整后，经济技术指标发生如下变化：总建筑面积由13850平方米调整为13833.31平方米，计容建筑面积由3961平方米调整为3944.31平方米，容积率由0.57调整为0.56。

奉贤区“南桥源”南桥书院运动场及地下停车库改建工程已报我局，现根据上海市规划管理的有关规定，将项目调整主要内容予以公示，听取市民意见。公示期为10日，公示期限：2023年3月27日至2023年4月5日，如对此方案有相关意见建议者，请于公示之日起至公示结束后7日内与区规划资源局、南桥镇或建设单位联系。

特此公示。

上海市奉贤区规划和自然资源局
地址：上海市奉贤区南桥镇南亭公路房地大厦
邮编：201499 联系人：唐工 电话：57186750

上海市奉贤区规划和自然资源局
地址：上海市奉贤区南桥镇
地址：上海市奉贤区江海路86号
邮编：201499 联系人：邵王工 电话：57199038

建设单位：上海市奉贤区教育局
地址：上海市奉贤区古华路758号
邮编：201499 联系人：刘工 电话：37121009

