

维龙科创产业园东园建设方案调整公示

维龙科创产业园东园建设项目由维龙（上海）包装工业有限公司开发建设，本次规划设计用地东至陈桥路，西至维龙（上海）拉链有限公司，南至环城北路，北至陈湾港。总建设用地24524平方米，用地性质为二类工业用地。本次方案公示有B1#生产用房、B2#生产用房、B3#生产用房、B4#生产用房、B5#配套用房、B6#配套用房和地库。最高单体高度为49.55米。具体范围及规范见总平面图，技术经济指标见表。

调整方案主要为：厂区东南角处原B2#生产用房更名为B1#生产用房，层数11层变更为10层，建筑高度49.55米不变。原B1#生产用房更名为B2#生产用房，层数3层（局部6层）变更为7层，建筑高度由31.9米变更为42.95米。厂区东侧为B3#生产用房，层数4层不变，建筑高度由23.95米变更为23.85米。厂区西侧新增B4#生产用房，层数5层，建筑高度31.95米。厂区东北侧B5#配套用房，层数7层，建筑高度由23.9米变更为23.70米。厂区北侧原B4#生产用房更名为B6#配套用房，层数4层变更为7层，建筑高度23.70米不变。建筑面积、计容面积等均有调整，详见经济技术指标表。各经济指标均满足规划要求。

现根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》在现场和网上进行公示，听取市民意见，如对本方案有异议，请在公示之日起17日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期10天。

特此公告

上海市奉贤区规划和自然资源局

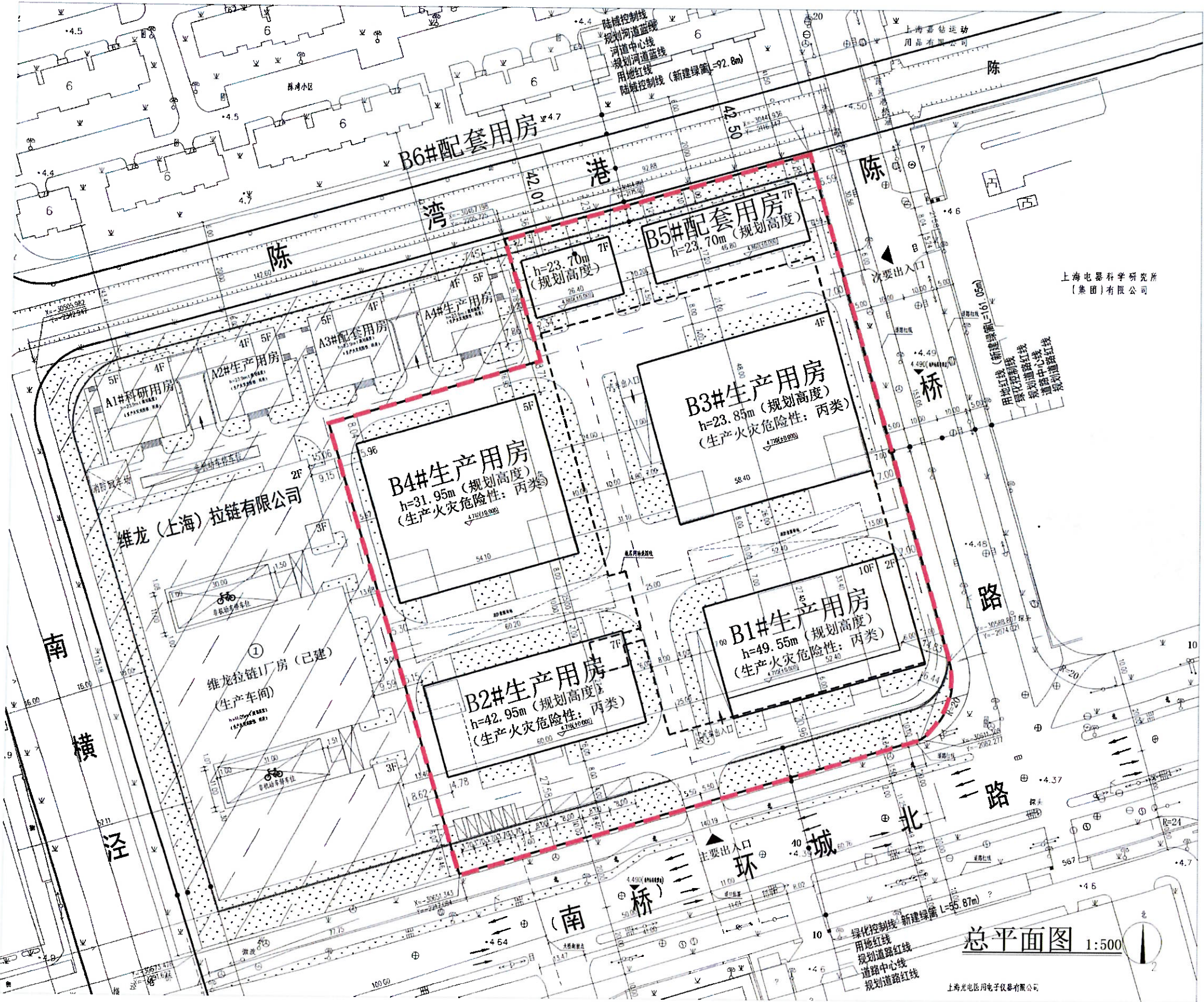
2023年05月26日

公示期限2023年05月26日至2023年06月04日
反馈意见截止时间：至2023年06月11日
反馈意见途径：
地址：南亭公路1号（房地大厦）
电话：57186309
联系人：庄工

建设单位：维龙（上海）包装工业有限公司
地址：上海市奉贤区奉浦开发区环城北路688号
电话：13918119386
联系人：姚红

属地政府：上海市工业综合开发区
地址：环城西路3111号
电话：33655655
联系人：陈博思

序号	指标	数量
1	总用地面积	24524.0m ²
2	总建筑面积	72373.36m ²
3	计容建筑面积	61101.12m ²
4	容积率	2.49
5	建筑占地面积	10269.5m ²
6	绿化面积	4917m ²
7	建筑密度	41.88%
8	绿地率	20%
9	机动车停车位	265
10	货车装卸位	4（地面）
11	非机动车停车位	265辆
	非机动车停车位面积	500m ²



总平面图 1:500

上海光电子仪器有限公司