

奉贤区上海麦吉丽日用品有限公司生产工厂二期建设项目工规证调整公示

项目概况：本项目位于上海市奉贤区奉浦街道肖南路518号，基地东侧为肖南路，其余三边贴临其它厂区用地。

本公示项目为上海麦吉丽日用品有限公司生产工厂二期建设项目，主要建设内容为1栋建筑（1#综合厂房）的改扩建工程。具体范围及规划总平面图如左图，经济技术指标见下表。

本工程局部采用玻璃幕墙系统，具体位置详见左图。

本公示调整内容：

- ①门卫：在本次规划中取消，减少建筑面积各29.70平方米；
- ②开关站：在本次规划中取消，减少地上和地下建筑面积各130.68平方米，开关站将移至我公司四期项目地块内，为南侧的奉贤区工业综合开发区2419号地块；
- ③综合厂房整体外立面造型调整。所有窗洞口、通风百叶洞口等位置调整，由竖向条窗调整为整体横向条窗拉通效果，雨棚面积增加，三层局部增加玻璃幕墙；一二三层建筑面积有调整，总建筑面积由48868.27㎡调整为48926.38㎡；
- ④非机动车停车位位置调整至1#综合厂房北侧；
- ⑤经济技术指标相应调整，详见下侧经济技术指标表。

上海麦吉丽日用品有限公司生产工厂二期建设项目调整方案已报我局，现根据《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》，在现场和网上进行调整公示，听取市民意见。如对本方案有异议请在公示之日起17日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，特此公告。

上海市奉贤区规划和自然资源局
2024年01月10日

公示期限：2024年01月10日至2024年01月19日

反馈意见截止日期：2024年01月26日

反馈意见途径：

地址：上海市奉贤区南桥镇南亭公路1号房地大厦

联系人：庄工

联系电话：021-57186309

建设单位：上海麦吉丽日用品有限公司

联系人：赫康毅

联系电话：18672152799

属地街镇：上海市工业综合开发区有限公司

联系人：陈博思

联系电话：15921687351

技术经济指标

序号	项目	数量	单位
1	总用地面积	20041.00	㎡
2	总建筑面积	62317.29	㎡
	其中 地上建筑面积	59849.40	㎡
	地下建筑面积	2467.89	㎡
3	总计容面积	59894.77	㎡
4	容积率	2.99	-
5	建筑占地面积	10845.76	㎡
	其中 二期建筑占地面积	9604.07	㎡
	三期建筑占地面积	1241.69	㎡
6	建筑密度	54.12%	%
7	绿化面积	2827.98	㎡
8	绿地率	14.11%	%
9	机动车停车位	93	个
	其中 地面停车位	41	个
	地下车库停车位	52	个
10	非机动车停车位	101	个

