



奉贤区上海麦吉丽化妆品有限公司麦吉丽四期厂房项目规划方案公示

项目概况：本项目位于上海市奉贤区泰浦街道肖南路588号，基地东侧为肖南路，南侧为程普路，其余两边贴临其它厂区用地。

本公示项目为上海麦吉丽化妆品有限公司麦吉丽四期厂房项目，主要建设内容为2栋建筑（即03综合厂房2和04开闭站）的新建工程。具体范围及规划总平面图如左图，经济技术指标见下表。

本工程局部采用玻璃幕墙系统，具体位置详见左图。

上海麦吉丽化妆品有限公司麦吉丽四期厂房项目方案已报我局，现根据《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》，在现场和网上进行调整公示，听取市民意见。如对本方案有异议请在公示之日起17日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，特此公告。

上海市奉贤区规划和自然资源局
2024年02月09日

公示期限：2024年02月09日至2024年02月18日
反馈意见截止期限：2024年02月25日
反馈意见途径：
地址：上海市奉贤区南桥镇南亭公路1号房地大厦
联系人：庄工
联系电话：021-57186309

建设单位：上海麦吉丽化妆品有限公司
联系人：韩康毅
联系电话：18672162799

属地街镇：上海市工业综合开发有限公司
联系人：陈博思
联系电话：15921687351

技术经济指标

序号	项目	数量	单位	备注
1	规划用地面积	9999.80	m ²	
	总建筑面积	13441.26	m ²	
2	其中			
	地上建筑面积	9381.84	m ²	
	地下建筑面积	4059.42	m ²	
	计容面积	16551.92	m ²	
3	其中			
	03综合厂房2	16421.24	m ²	
	04开闭站	130.68	m ²	
4	容积率	1.66	-	
5	建筑占地面积	5410.92	m ²	
6	建筑密度	54.11%	%	
7	绿地面积	1803.68	m ²	
8	绿地率	18.04%	%	
9	机动车停车位	94	个	
	其中			
	地上停车位	2	个	预留车位2个
	地下车库停车位	92	个	
10	非机动车停车位	10	个	非机动车停车位面积约18m ²

