

高效节能浓缩机和气流速热灭菌机生产基地项目方案公示

项目概况：本项目建设用地位于上海市奉贤区青村镇青港工业园区03-14号地块，基地东至03-15号地块，南至上塑路，西至03-13号地块，北至03-12号地块。项目建设用地面积为33382.99m²，用地性质为工业用地。

本次方案公示单体为1幢单层丁类厂房、2幢五层丁类厂房、1幢两层丁类厂房、1幢单层辅助用房、1幢两层配电房。最高单体高度为23.95m。具体范围及规划总平面图见左图，经济技术指标见下表。

本地块项目北侧有居民住宅。

现根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》在现场和网上进行公示，听取市民意见。如对本方案有异议，请在公示之日起17日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期10天。

特此公告。

上海市奉贤区规划和自然资源局
2024年05月13日

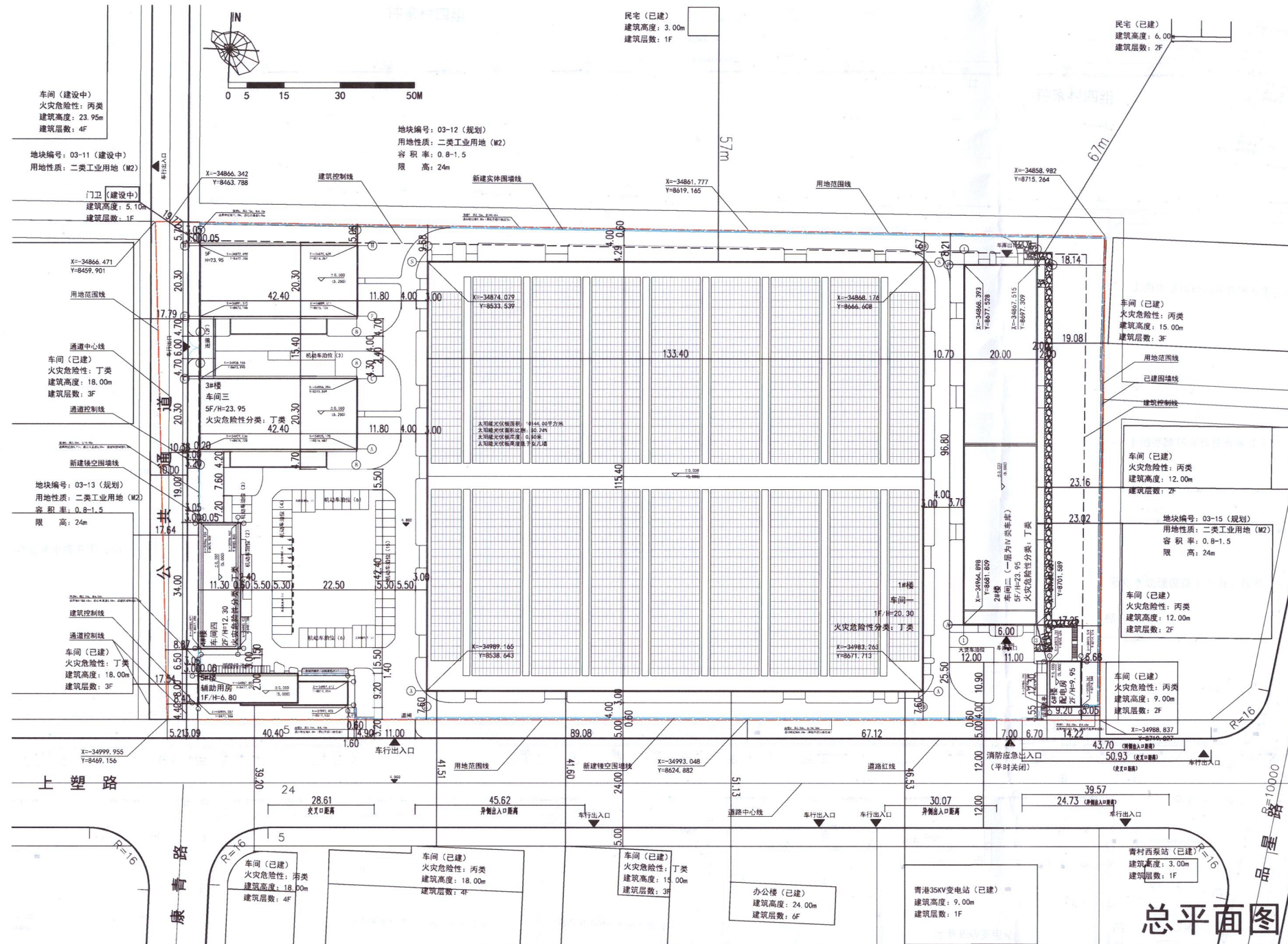
公示期限2024年05月13日至2024年05月22日
反馈意见截至期限：至2024年05月29日

反馈意见途径：

地址：南亭公路1号（房地大厦）
电话：57186309
联系人：夏工

建设单位：上海敏杰机械有限公司
地址：上海市奉贤区青村镇青高路336号
电话：13211091199
联系人：韩晨亮

属地政府：上海市奉贤区青村镇人民政府
地址：上海市奉贤区南奉公路2815号
电话：13636595247
联系人：陆旭东



技术经济指标表

序号	名称	数量	单位
一	用地面积	33382.99	m ²
	总建筑面积	34614.55	
二	地上建筑面积	34614.55	m ²
	计容建筑面积	49926.91	
	不计容建筑面积	82.00	
	容积率	1.50	
三	占地面积	20052.43	m ²
四	建筑密度	60.07%	-
五	绿地率	20.03%	-
七	机动车泊位	104	辆
	货运车泊位	1	
	非机动车位占地面积	34.2	m ²
	室内非机动车停放区	190.83	

