

建筑方案公示图

项目名称：
高端过滤分离材料、配套原件生产基地及研发中心建设项目

项目概况：
西至相邻百雀羚，北临芝云路，东临吴塘港；南至相邻欧洲工业园；建设用地面积：27522.2m²。
规划用地性质：M1工业用地
建筑工程性质：工业建筑
本次方案公示单体为01研发楼、02生产厂房（丙类）、03门卫室1、污水处理站及04门卫室2；05地下室，最高单体高度为33.35M。具体范围及规划总平面见左图，技术指标见下表。
本方案01研发楼采用玻璃幕墙系统，具体位置详见左图。

现根据《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》在现场和网上进行公示，听取市民意见。如对本方案有异议，请在公示之日起17日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期10天。
特此公告

上海市奉贤区规划和自然资源局
2024年06月27日

公示期限 2024年06月27日 至 2024年07月06日
反馈意见截止日期：至2024年07月13日
反馈意见途径：
地址：南亭公路1号（房地大厦）
电话：57186309
联系人：庄工

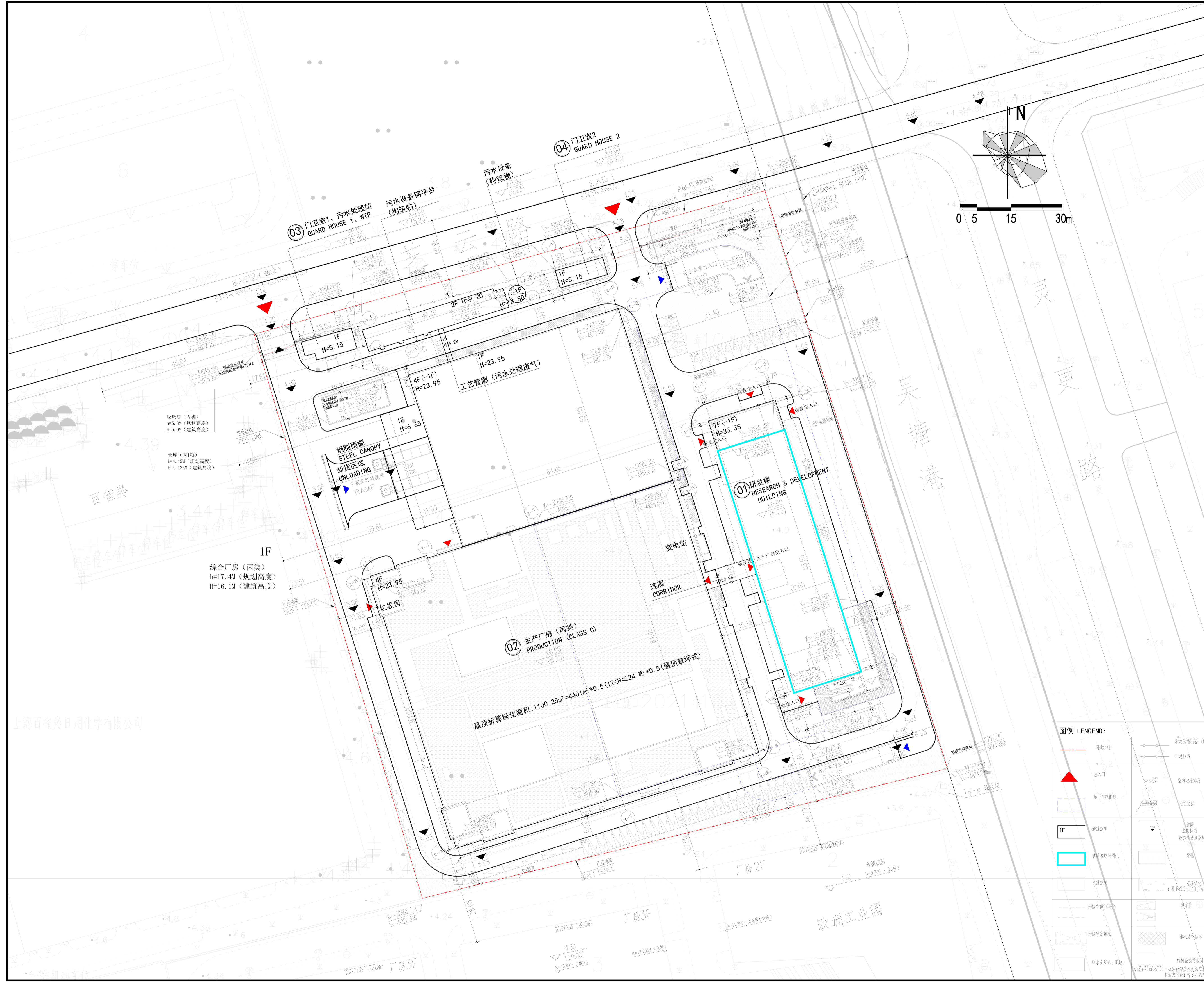
建设单位名称：飞潮（上海）新材料股份有限公司
地址：上海市奉贤区环城东路1241号5幢B区一层101室、B区二层
电话：18801856803
联系人：吕玉林

属地政府：上海市工业综合开发区
地址：环城西路111号
电话：33655555
联系人：陈博恩

P	项目	数量	单位	备注
1	建设用地面积	27522.20	平方米	
2	总建筑面积	68776.63	平方米	
3	其中			
	地上建筑面积	5375.72	平方米	其中地下室出入口地下停车位面积0.33㎡，不计建筑面积
4	地下建筑面积	9885.91	平方米	
5	计容建筑面积	50036.82	平方米	其中：1. 研发楼：32767.53㎡（容积率1.19）；2. 生产厂房：17269.29㎡（容积率0.63）；3. 门卫室：100.20㎡（容积率0.36）；4. 地下室：9885.91㎡（容积率0.36）
6	容积率	1.82		
7	建筑占地面积	13227.42	平方米	
8	绿地面积	5304.44	平方米	其中：1. 屋顶绿化面积：4401.84㎡（折算绿化面积1100.45㎡）；2. 地面绿化面积：902.60㎡（折算绿化面积225.65㎡）；3. 总计：5304.44㎡（折算绿化面积1326.10㎡）；4. 折算系数按20%计算
9	建筑密度	45.88%	%	≤50%
10	绿地率	26.06%	%	≥30%
11	机动车停车位	233	个	
12	其中			
	地上停车位	70	个	其中：1. 地面停车位：60个；2. 地下停车位：10个；3. 非机动车停车位：10个；4. 充电桩：10个
13	其中			
	地下停车位	163	个	
14	非机动车停车位	119	个	
15	其中			
	地上非机动车停车位	650	个	工业配套工业用房非机动车停车位按10%计
16	其中			
	地下非机动车停车位	539	个	工业配套工业用房非机动车停车位按10%计
17	新增绿化长度	328	米	
18	出入口	2	个	

图例 LENGEND:

用地红线	新建建筑(高2.0m)
出入口	已建建筑
地下室顶板线	室内地坪标高
新建建筑	定位坐标
玻璃幕墙范围线	道路
已建建筑	道路类型及标高
消防车(4T)	绿化
消防登高场地	屋顶绿化(覆土厚度:200mm)
雨水收集池(埋地)	非机动车停车位



上海百雀羚日用化学有限公司