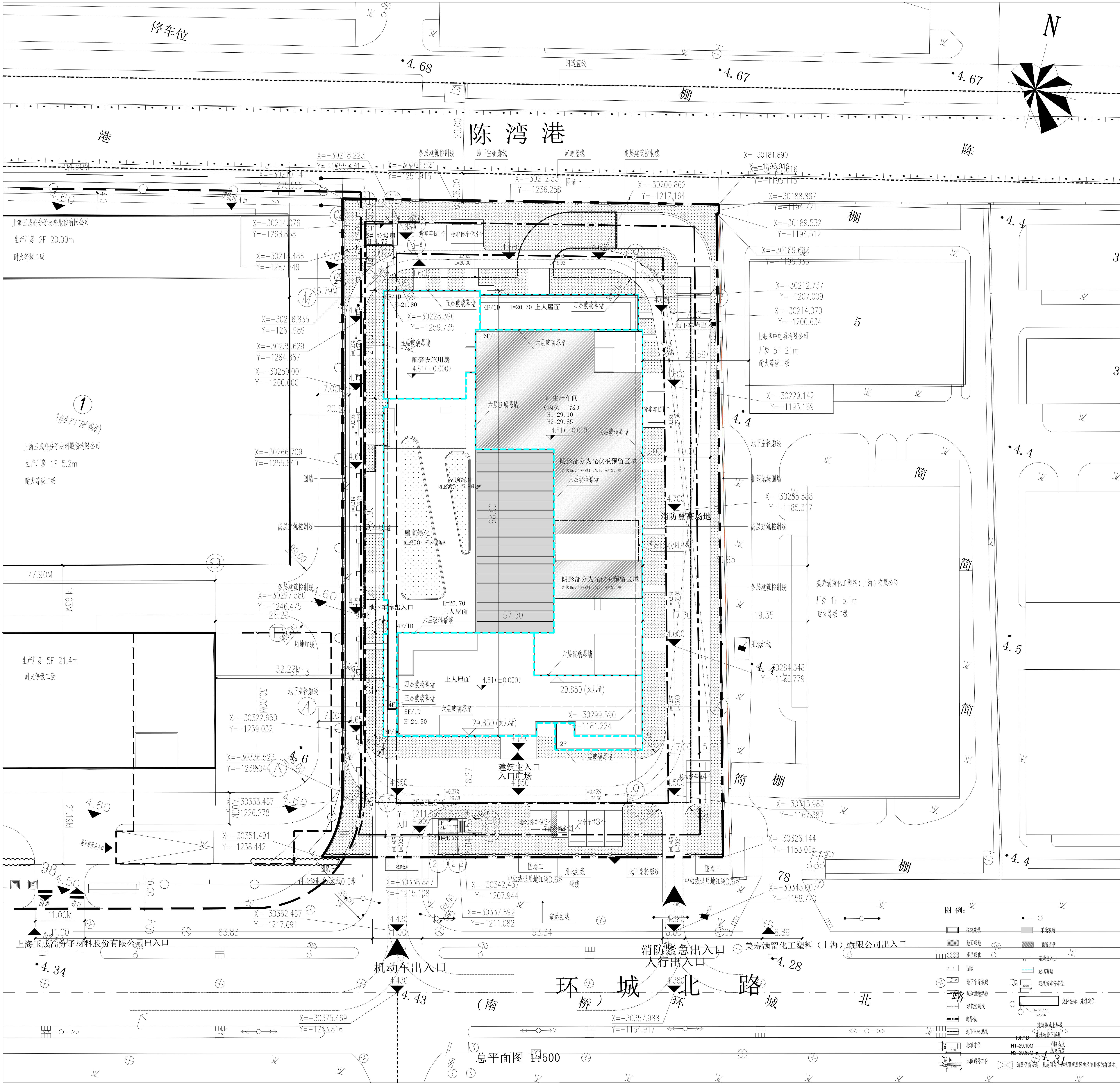




核子生物科技产业园项目

项目概况：本项目建设用地位于上海市奉贤区市工业综合开发区18单元17-19号地块，东至美寿满留，南至环城北路，西至迪达钻石，北至陈湾港。本地块用地面积为12194.11平方米，规划用地性质为一类工业用地（M1）。本次方案公示单体为1#丙类生产车间，2#门卫室，和3#垃圾房。其中1#楼为高层工业建筑，有一层地下室，其余单体均为单层民用建筑，位于地下车库外。最高单体建筑高度32.90米。具体范围及规划总平面图见左图，经济技术指标见下表。

本工程立面采用玻璃幕墙系统（框架式幕墙整明横隐），具体位置详见左图。

现根据《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》在现场和网上进行公示，听取市民意见。如对本方案有异议，请在公示之日起17日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期10天。

特此公告

上海市奉贤区规划和自然资源局

2024年11月8日

公示期限：2024年11月8日至2024年11月17日

反馈意见截止期限：至2024年11月24日

反馈意见途径：

地址：南亭公路1号（房地大厦）

电话：021-57186309

联系人：庄工

建设单位：上海核子生物科技有限公司

地址：上海市奉贤区肖业路8号2幢201室

电话：13764568789

联系人：薛维维

属地政府：上海市工业综合开发有限公司

地址：环城西路3111号

电话：33655655

联系人：陈博恩

核子生物科技产业园项目主要经济技术指标				
指标名称	数值	单位	备注	
规划用地面积	12194.11	m²		
其中	地上	m²		
	地下	m²		
地上建筑面积	24485.64	m²		
其中	M1建筑面积	21071.55		
	配套设施	3364.51	配套设施各设在一层、二层、三层和四层	
	工业其他面积	49.58		
计容建筑面积	24387.20	m²		
其中	M1计容面积	20973.11		
	配套设施	3364.51	13.80%	
	工业其他面积	49.58	含门卫、垃圾房、	
配套设施地上建筑面积的比例	13.74%		<15%	
容积率	2.000			
占地面积	5208.52	m²		
其中	M1占地面积	4494.44		
	配套设施占地面积	664.50		
	工业其他建筑占地面积	49.58		
建筑密度	42.71%			
绿地面积	2439.43	m²		
绿地率	20.01%			
停车位	小客车	215	辆	折合210个换算当量
	货车	10	辆	含1辆无障碍车位
	小客车	5	辆	6个停车当量
地下	小客车	168	辆	含4辆无障碍车位
	充电停车位	32	辆	> 10%
非机动车停车位	65	辆	222.51m²	

