

上海师范大学（上海旅游高等专科学校）新建综合实训楼项目工程规划许可证调整公示

本项目为上海师范大学（上海旅游高等专科学校）新建综合实训楼项目，建设单位为上海师范大学。项目位于奉贤区海思路500号，建设用地面积206122.50m²，本期用地12760.0m²，性质为教育用地。项目建设内容为1#新建综合实训楼，2#体育馆，3#新建综合实训楼，附建地下车库，室外道路绿化工程。2022年10月31日批复建设工程规划许可证，编号：沪奉建（2022）FA310120202200897。批复指标为：总建筑面积23598.5m²，计容建筑面积18598.5m²，容积率0.66，建筑密度36%，绿地率35%（除容积率均按本期用地12760.0m²计算）。现应建设单位申请，对该建设工程规划许可证进行调整公示。变更后，所有参数均无变化。

本次公示调整内容：

1. 1#新建综合实训楼，2#体育馆

(1) 北立面/南立面（附图1）

标注1门窗修改，1#楼五层北立面窗C6830a立面左右镜像，四至七层南立面少一扇窗C0930，南立面二、三层C2230'窗分格形式修改；2#楼一层南立面窗C6439、C1439、HC3039、MLC6139a，一层北立面C6139、MLC6139、MLC2639、FM甲1221的分格形式修改。标注2外立面窗下灰色块修改，1#楼一层北立面窗下改为深灰防金属外墙漆，三层处灰色色带取消。标注3雨篷修改，1#楼一层门厅雨篷补充铝板外饰面，楼梯2一层出入口处增加轻钢铝板雨篷，2#楼二层北立面出入口处增加轻钢铝板雨篷。标注4补充1#、2#楼女儿墙栏杆，屋面风井及设备机房，修正屋面用房立面颜色图例填充。

(2) 东立面/西立面（附图2）

标注1门窗修改，2#楼一层C5639、XC5639、MLC5639、MLC2422、HC3039的门窗分格大小修改，一楼男厕的窗C1230增加百叶，二层C5817、XC5817、MLC5630的门窗分格形式修改。标注2为1#楼西立面装饰字取消。标注3雨篷修改，1#楼楼梯1一层出入口处增加轻钢铝板雨篷，2#楼一层垃圾房增加轻钢铝板雨篷。标注4补充1#、2#楼女儿墙栏杆，屋面风井及设备机房。

(3) 剖面图（附图3）

标注4补充1#、2#楼女儿墙栏杆，屋面设备机房，修正屋面用房立面颜色图例填充。

(4) 平面图（附图8-10）

标注1为一层室外连廊结构柱大小修正。标注2为2#体育馆室外楼梯中扶手定位修改。标注3为增加轻钢铝板雨篷，增加部位有1#楼楼梯1、2及走廊一层出入口，2#楼垃圾房；1#楼门厅北出入口雨篷补充铝板饰面，三层室外连廊补充铝板饰面。

2. 3#新建综合实训楼

(1) 东立面/西立面（附图4）

标注1门窗修改，西立面客舱综合模拟厅二层C5029补充百叶。东立面一层变配电间、女卫生间防风井补充设备百叶，二层客房窗C1530立面修正。标注2汽车坡道出口外立由深灰防金属外墙漆改为白色真石漆，并补充防护栏杆。标注3一层走廊出入口雨篷补充铝板外饰面，三层连廊补充铝板外饰面。标注4补充女儿墙防护栏杆，屋面风井及楼梯间。

(2) 北立面/南立面（附图5、6）

标注1门窗修改，客舱综合模拟厅一层门M1539分格形式修改，一层变配电间门FM甲1821改为FM甲1824，立面样式及高度修改，并增加排风百叶BY0606两个（详附图5）。标注3雨篷修改，一层消防控制室南北出入口增加轻钢铝板雨篷，精品酒店大堂出入口雨篷补充铝板外饰面，楼梯1一层出入口处增加轻钢铝板雨篷，及铝板外装饰。标注4补充女儿墙防护栏杆，屋面风井及楼梯间。

(3) 剖面图（附图7）

标注4补充女儿墙防护栏杆，屋面风井及楼梯间。

(4) 平面图（附图11-13）

标注1为一层3-D轴外墙向南偏移200mm落于结构梁上。标注2变配电间增加百叶BY0808两个，BY0606两个，补充电缆沟示意。标注3为补充轻钢铝板装饰，出入口增加轻钢铝板雨篷。

以上为本次调整，现向公众征求意见建议，公示期为10日，公示期限：2025年1月26日至2025年2月04日，如对此公示有相关意见建议者，请于公示之日起至公示结束后7日内与区规划资源局、海湾旅游区人民政府或建设单位联系。

特此公告。

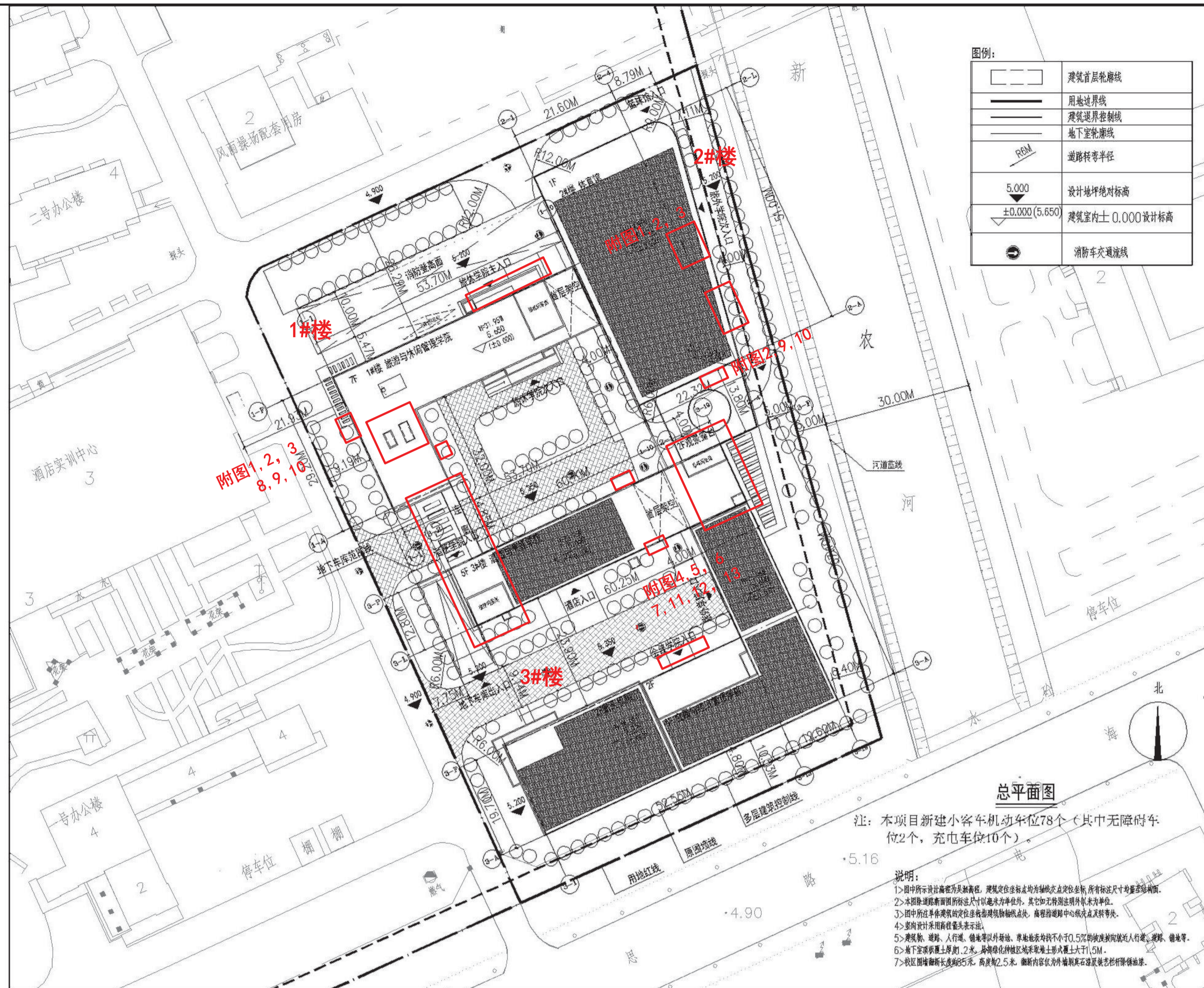
上海市奉贤区规划和自然资源局
2025年1月26日

意见反馈途径：

上海市奉贤区规划和自然资源局
地址：奉贤区南亭公路1号
邮编：201499 电话：57186750
联系人：李工

属地政府：上海市奉贤区海湾旅游区
地址：奉贤区海佳路18号
邮编：201414 电话：57127275
联系人：王文欢

建设单位：上海师范大学
地址：徐汇区桂林路100号
邮编：201103 电话：57126374
联系人：刘老师



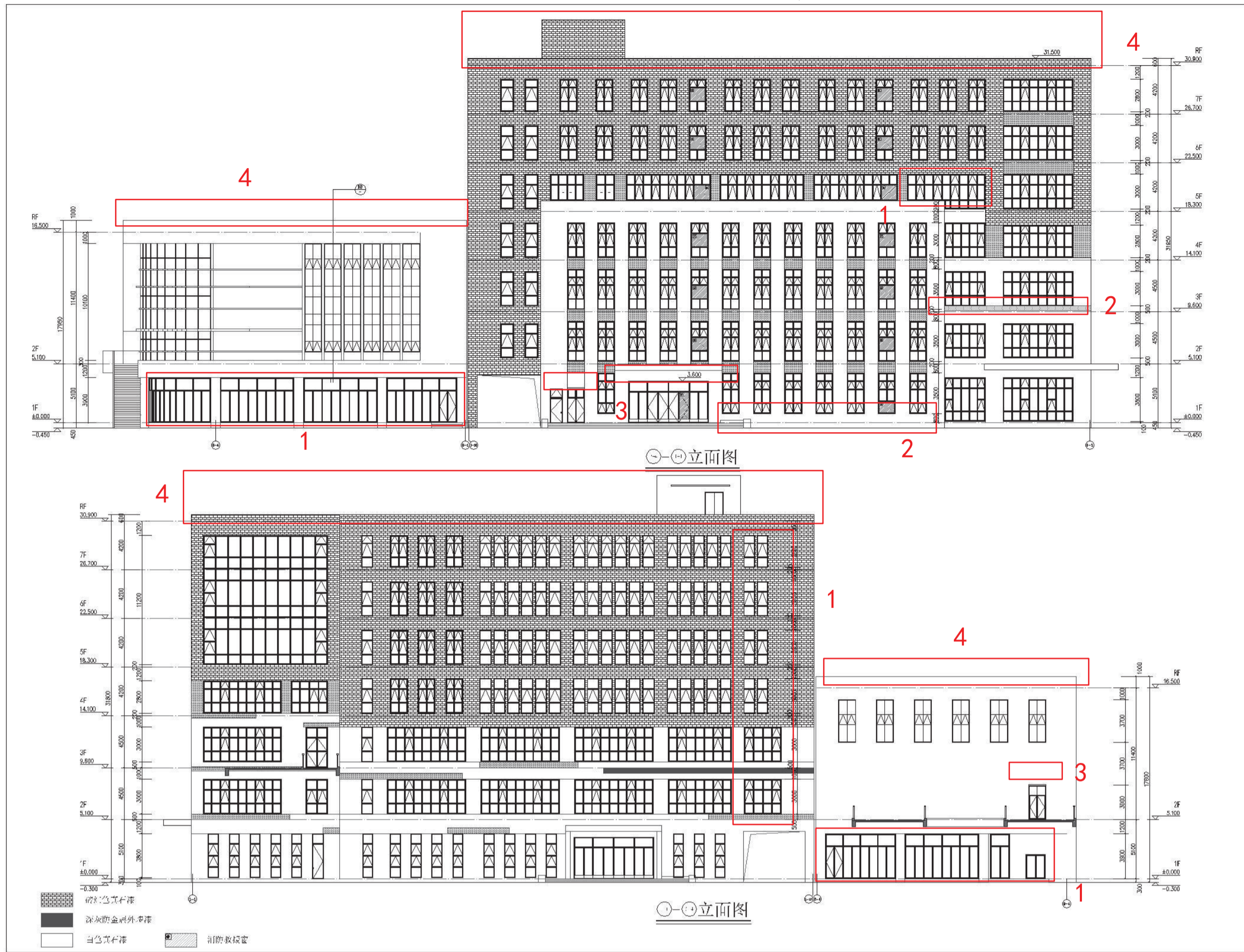
1. 学校总体技术经济指标：

序号	项目	单位	数据
1	总建设用地面积	m ²	206122.50
2	总建筑面积	m ²	154317.25
	其中 已建建筑面积	m ²	130718.75
	其中 本次报建建筑面积	m ²	23598.5
3	总地上建筑面积	m ²	136820.08
	其中 已建地上建筑面积	m ²	118221.58
	其中 本次报建地上建筑面积	m ²	18598.5
4	总计容建筑面积	m ²	136820.08
	其中 已建计容建筑面积	m ²	118221.58
	其中 本次报建计容建筑面积	m ²	18598.5
5	总地下建筑面积	m ²	17497.17
	其中 已建地下建筑面积	m ²	12497.17
	其中 本次报建地下建筑面积	m ²	5000.0
6	容积率		0.66
7	绿地率	%	35

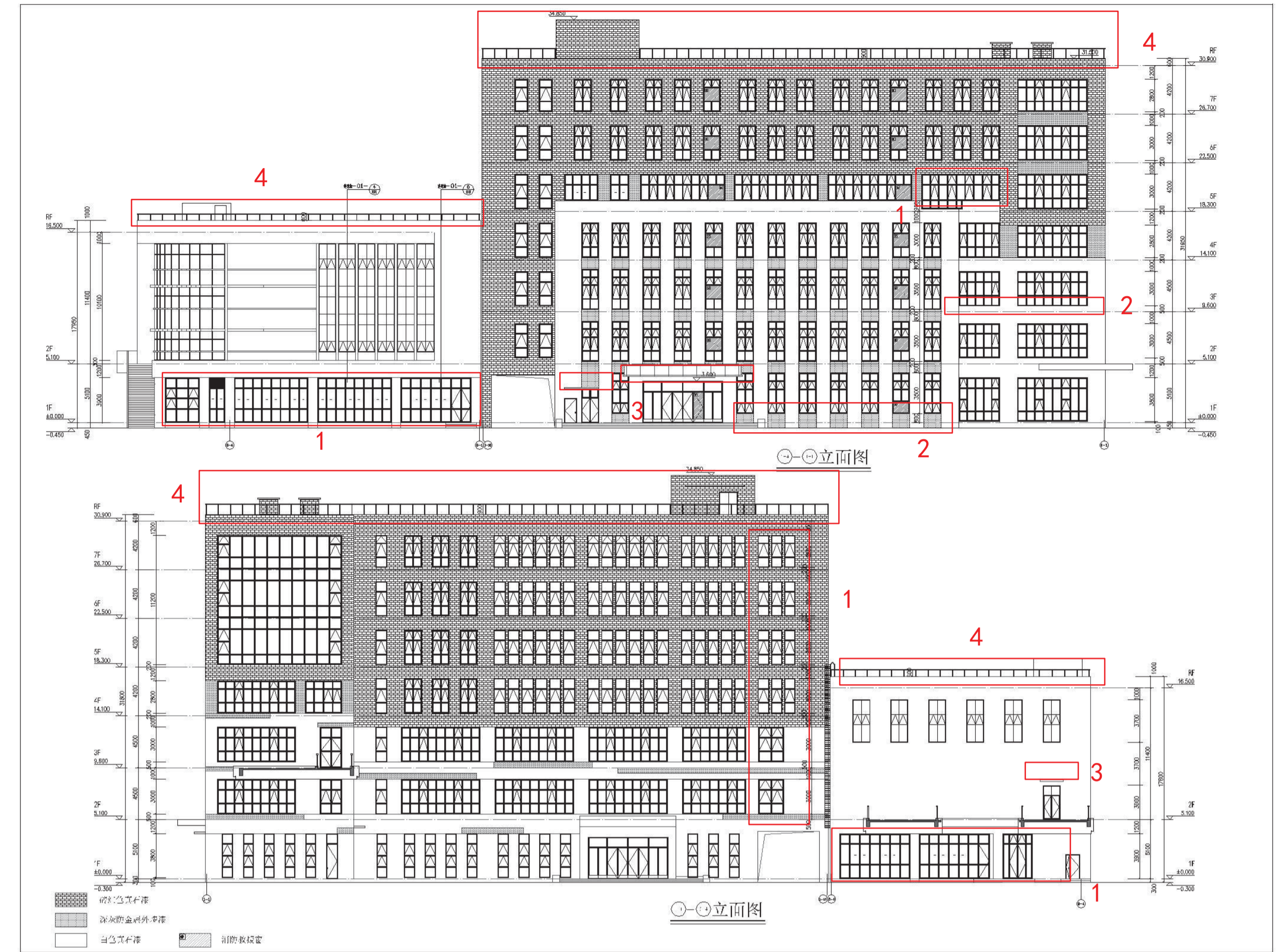
2. 本次报建主要技术经济指标：

项目	单位	数据
本期用地面积	m ²	12760.0
总建筑面积	m ²	23598.5
其中 地上建筑面积（计容）	m ²	18598.5
其中 地下建筑面积	m ²	5000.0
建筑占地面积	m ²	4600.14
建筑密度	%	36
绿地率	%	35
场地绿地面积	m ²	3976.0
屋顶绿化面积（小于24米，按0.5折算）	m ²	490.0
建筑限高	m	50
机动车位	辆	78

■ 附图1 北立面/南立面-1#新建综合实训楼, 2#体育馆

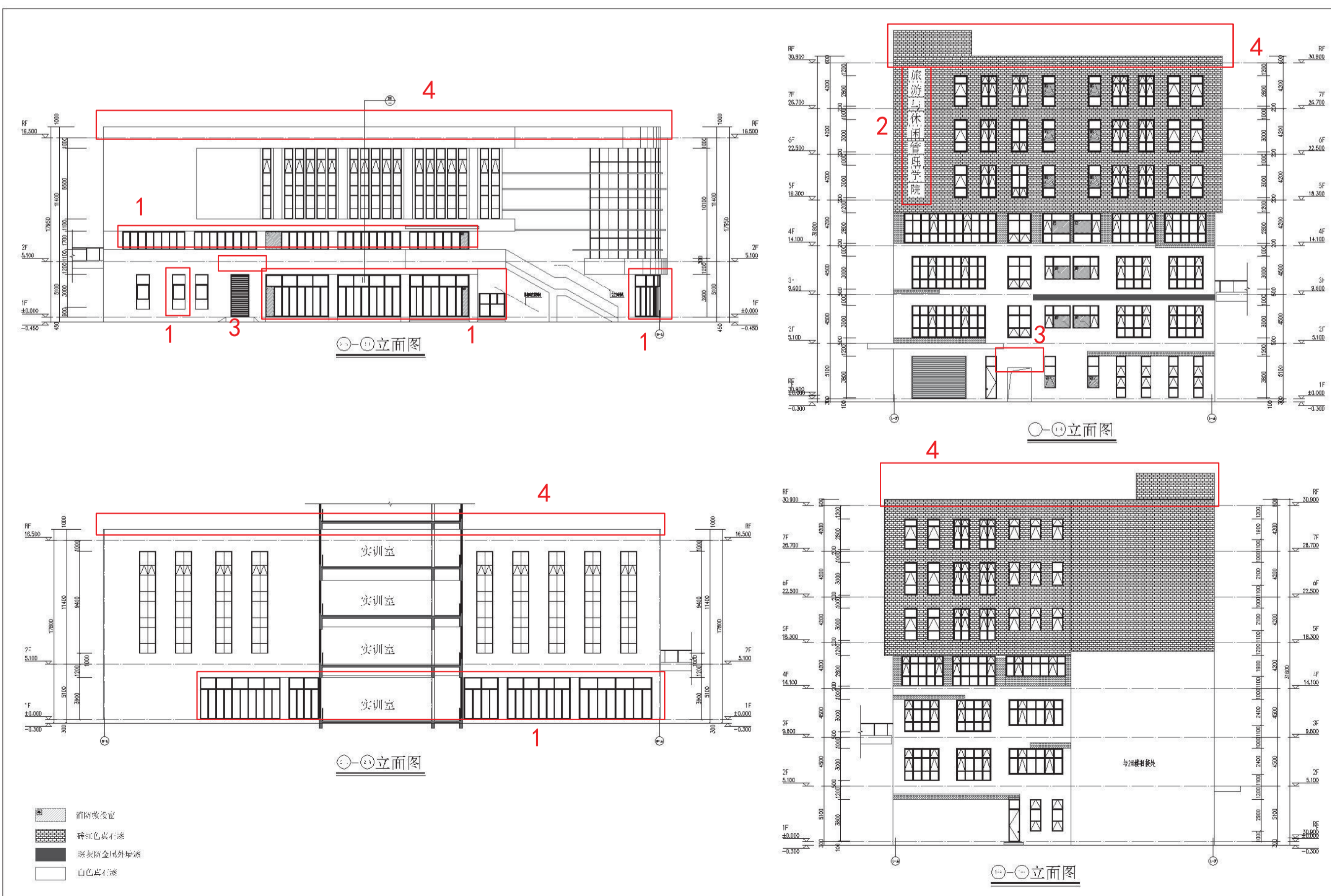


调整前

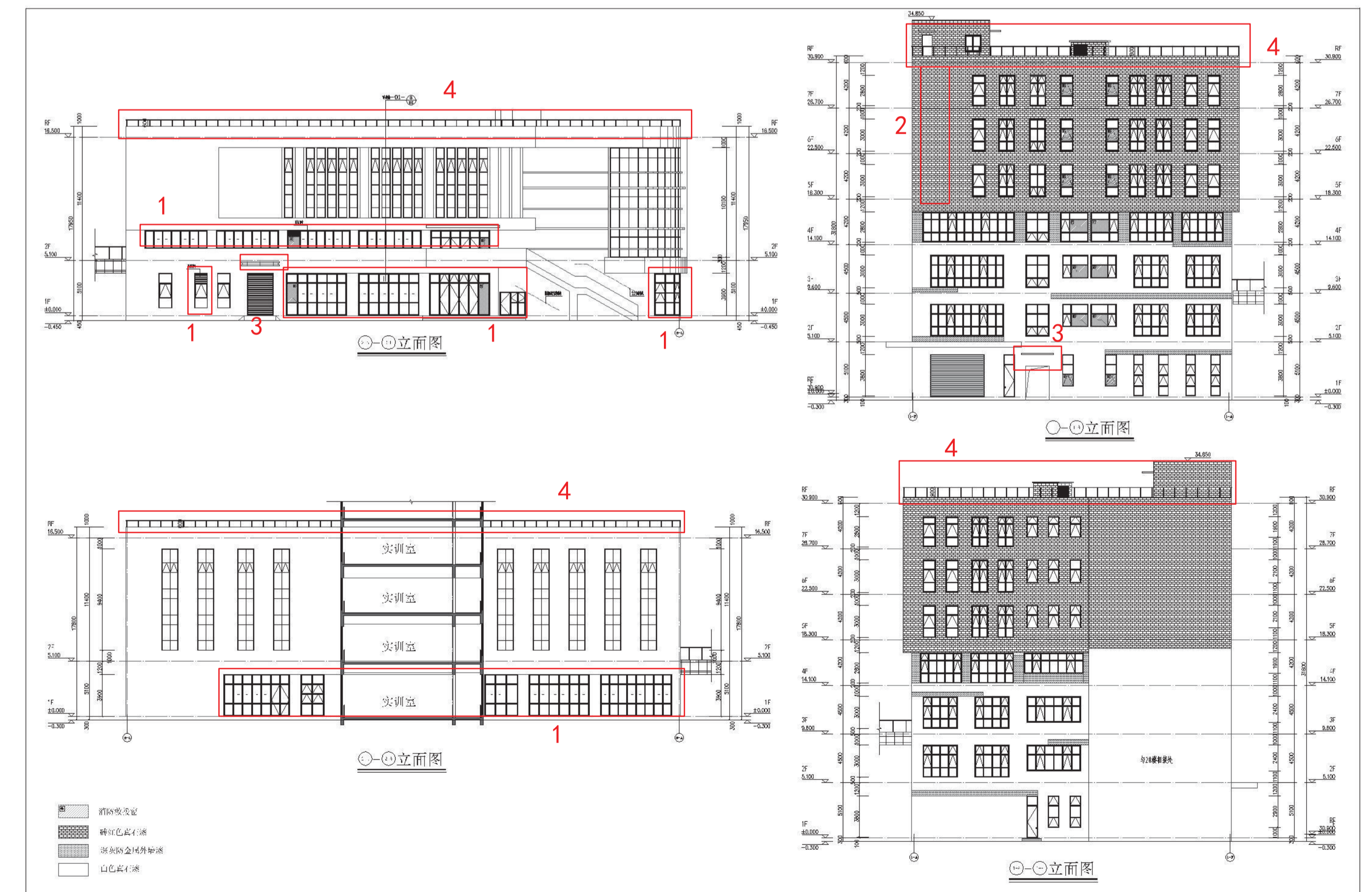


调整后

■ 附图2 东立面/西立面-1#新建综合实训楼, 2#体育馆

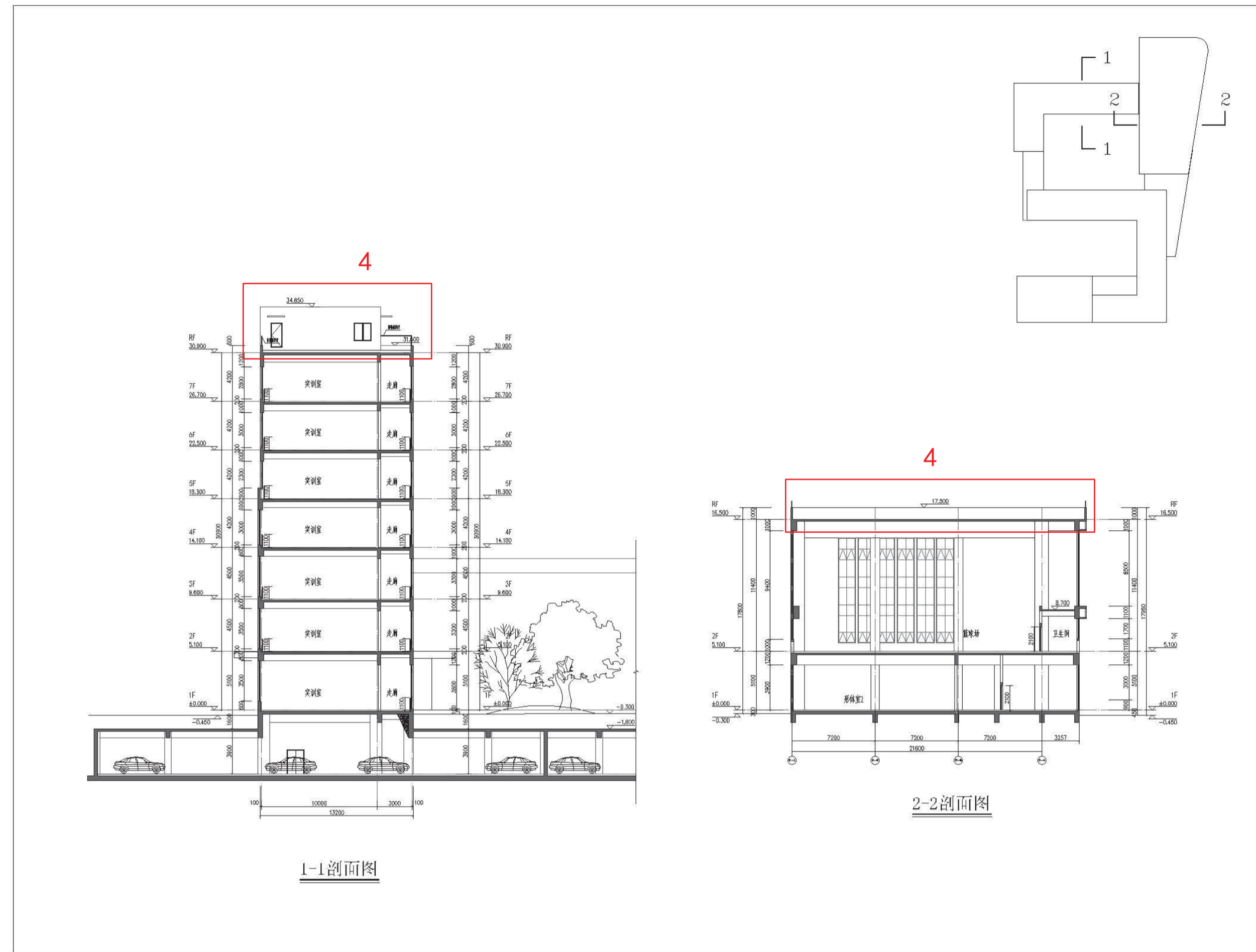


调整前



调整后

■ 附图3 1-1剖面图/2-2剖面图-1#新建综合实训楼, 2#体育馆

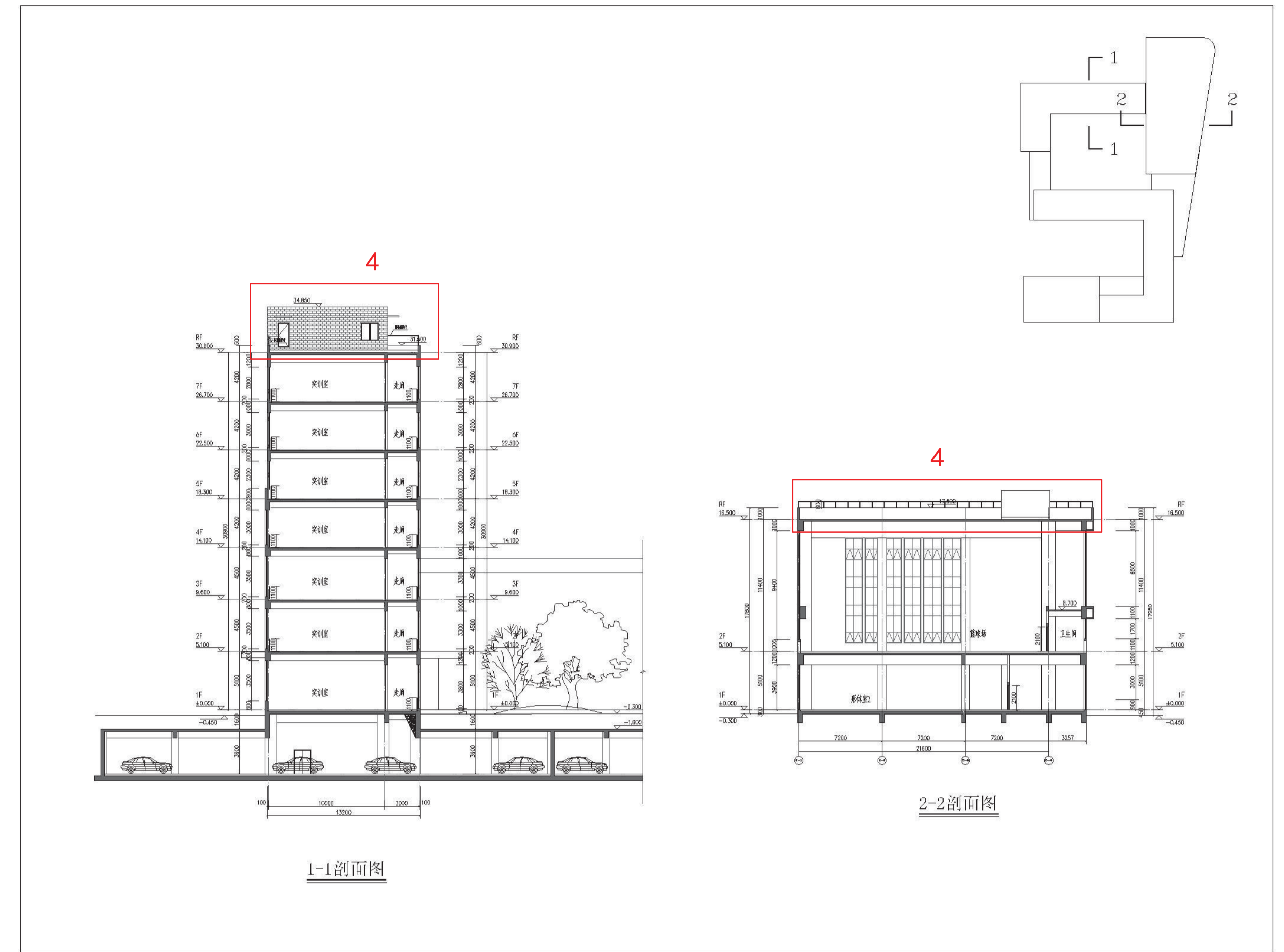


调整前

■ 附图4 东立面/西立面-3#新建综合实训楼



调整前



调整后



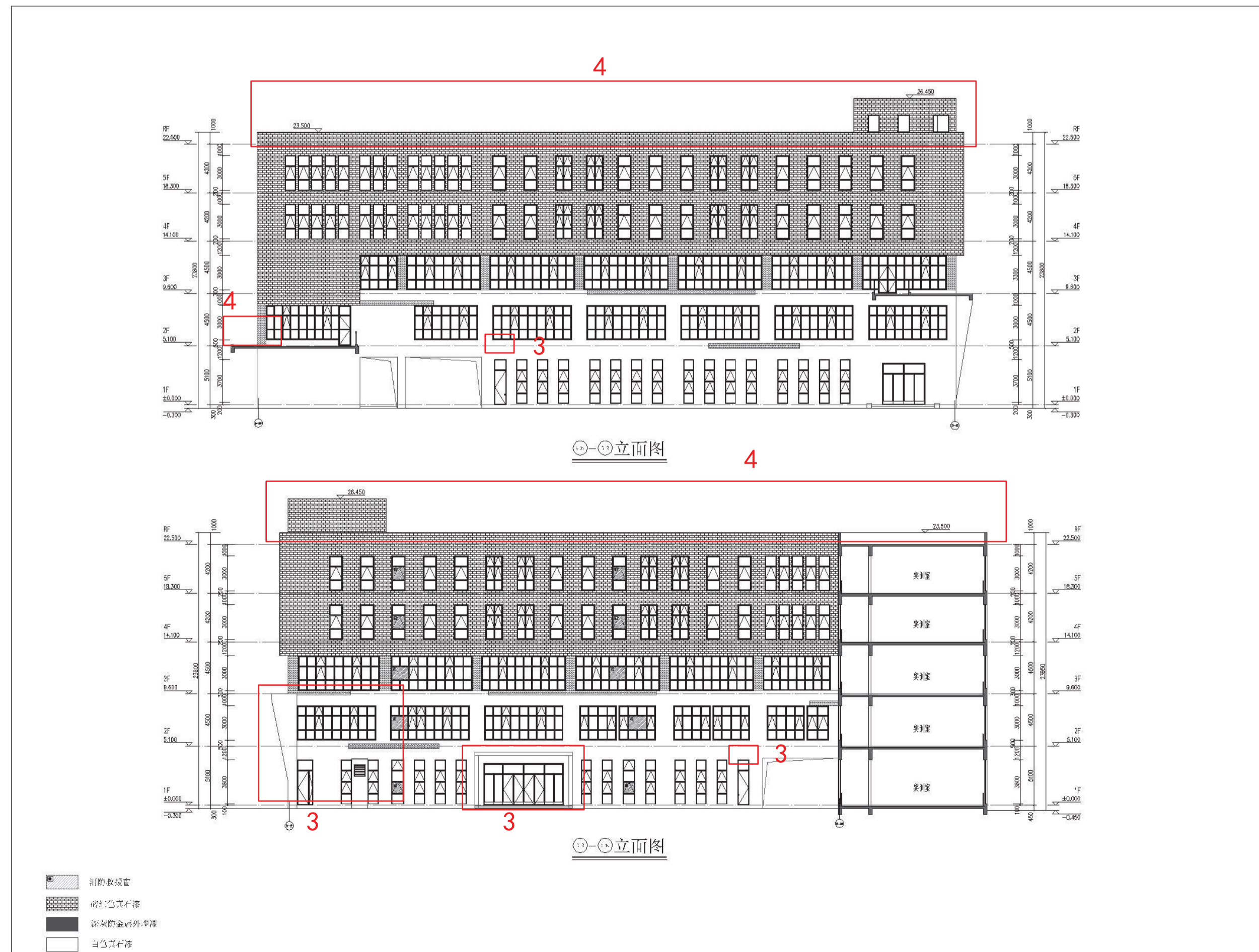
调整后

■ 附图5 A区北立面/南立面-3#新建综合实训楼

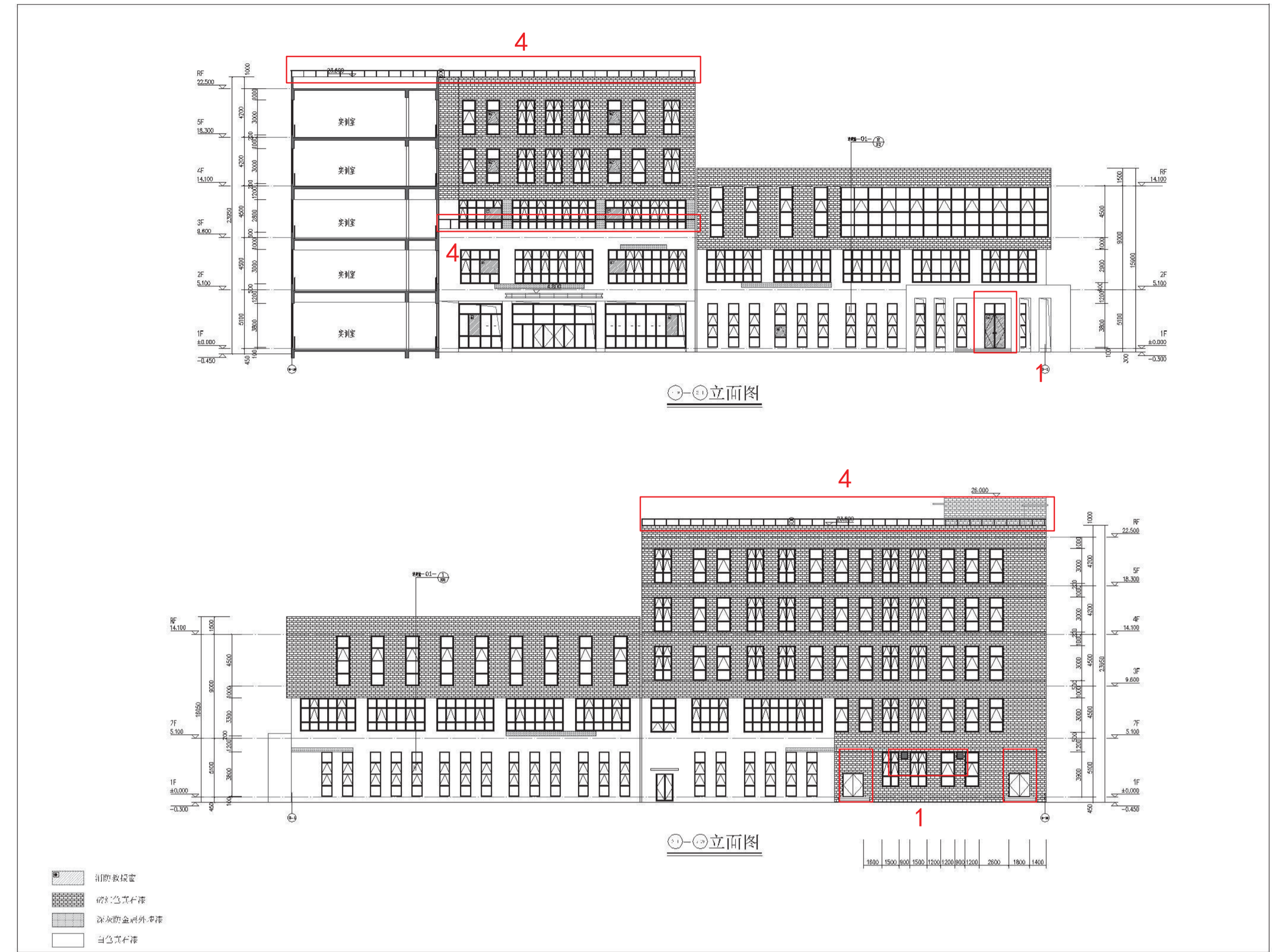


调整前

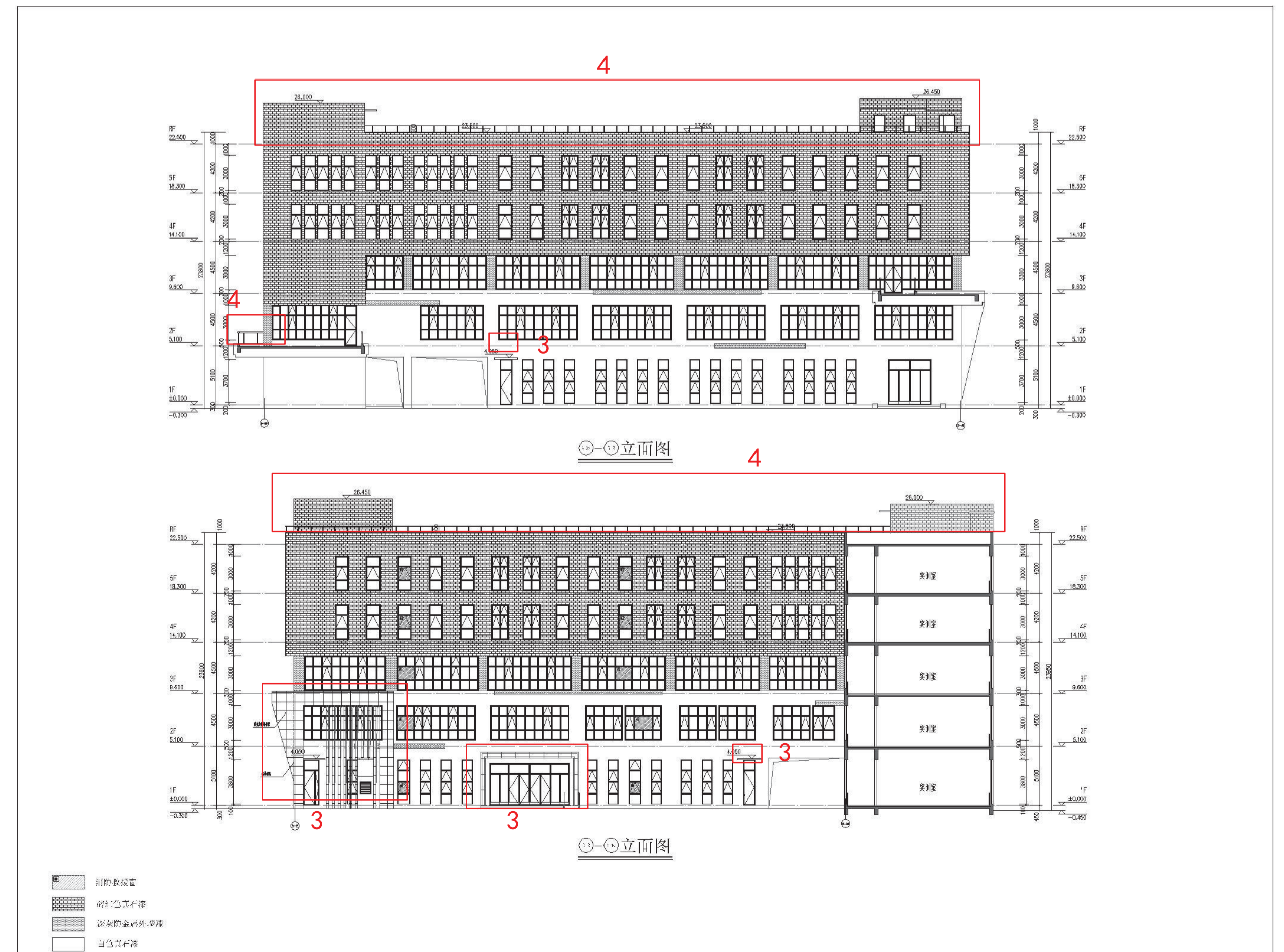
■ 附图6 C区北立面/南立面-3#新建综合实训楼



调整前

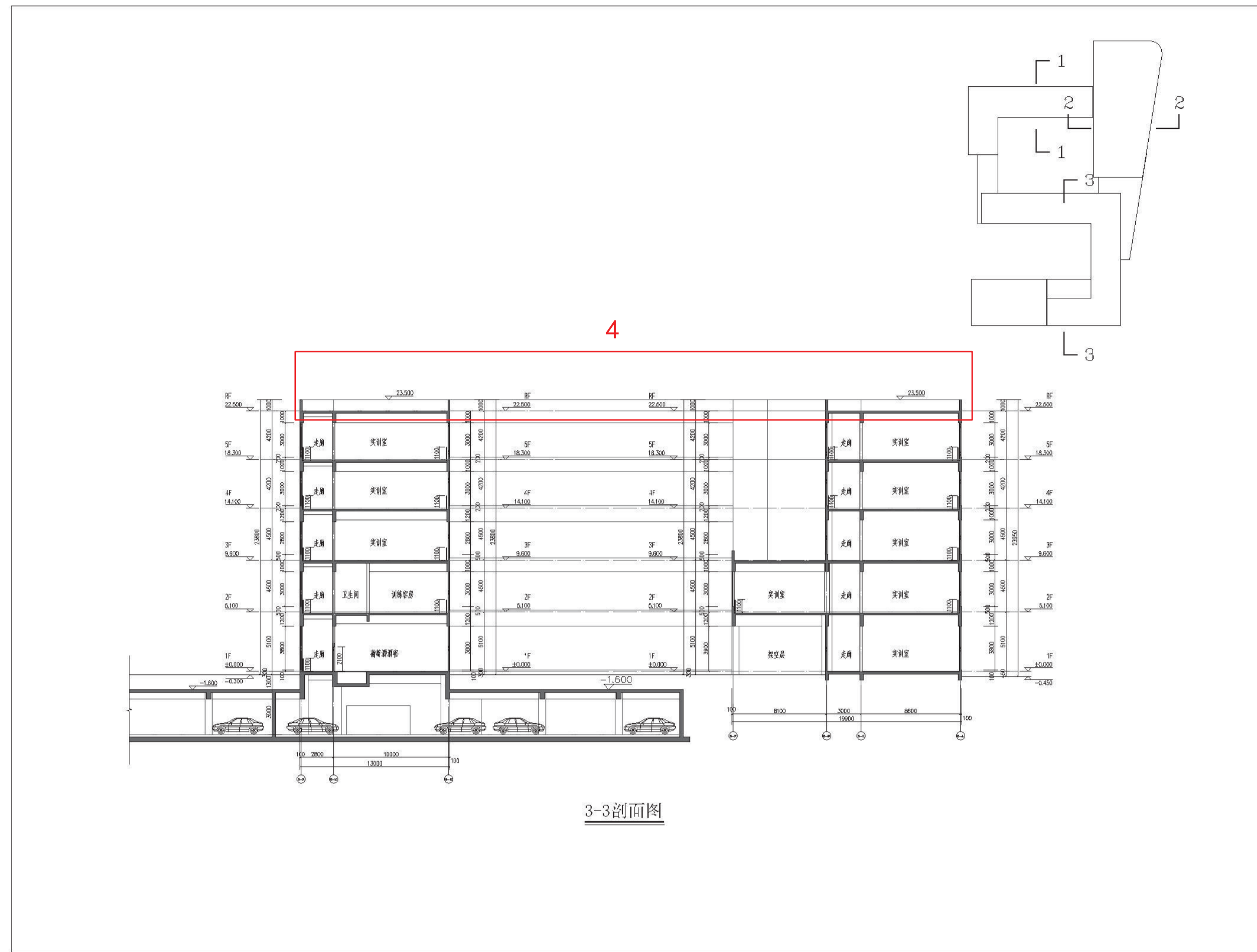


调整后



调整后

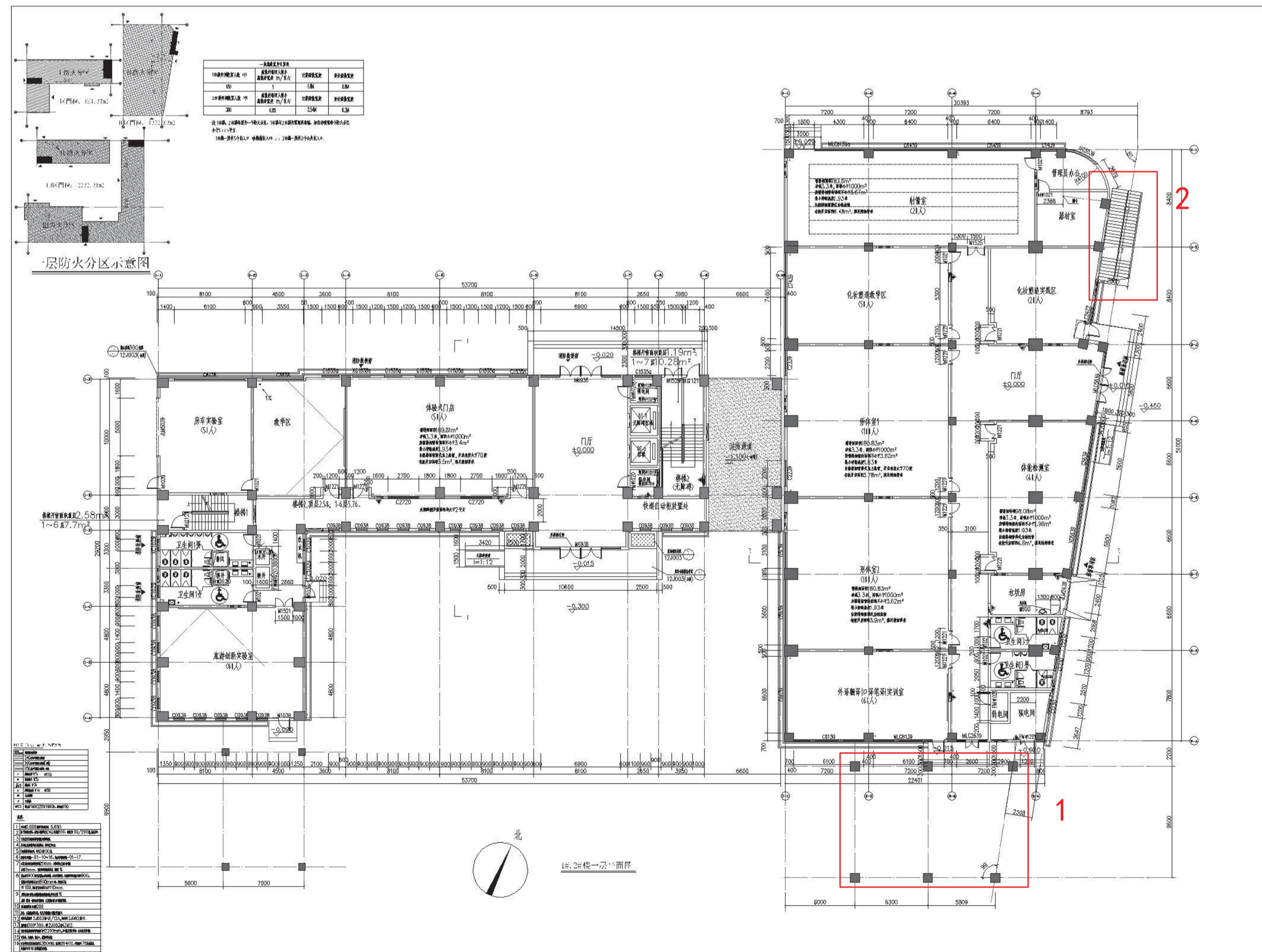
■ 附图7 3-3剖面图-3#新建综合实训楼



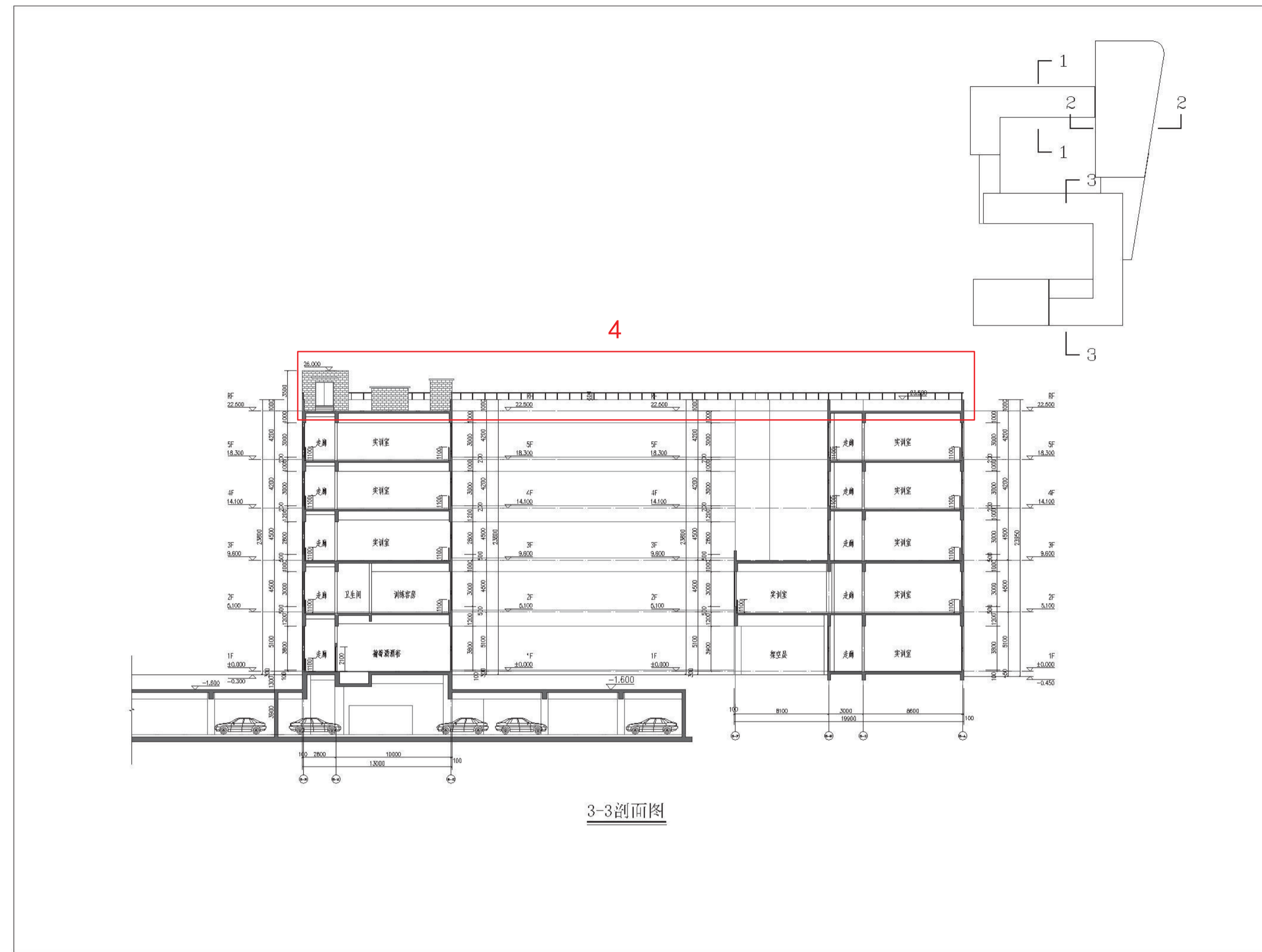
3-3剖面图

调整前

■ 附图8 一层平面图-1#新建综合实训楼, 2#体育馆

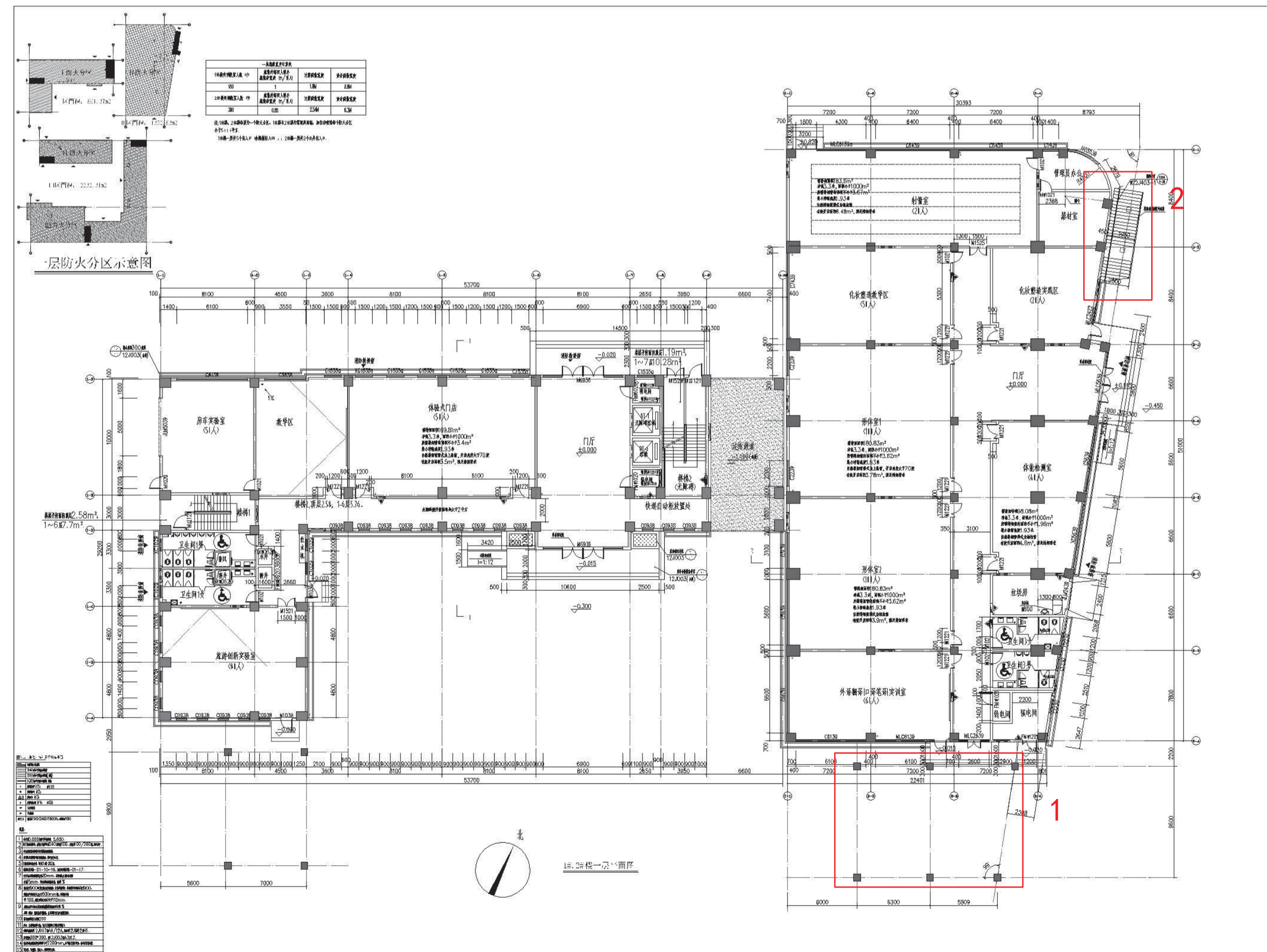


调整前



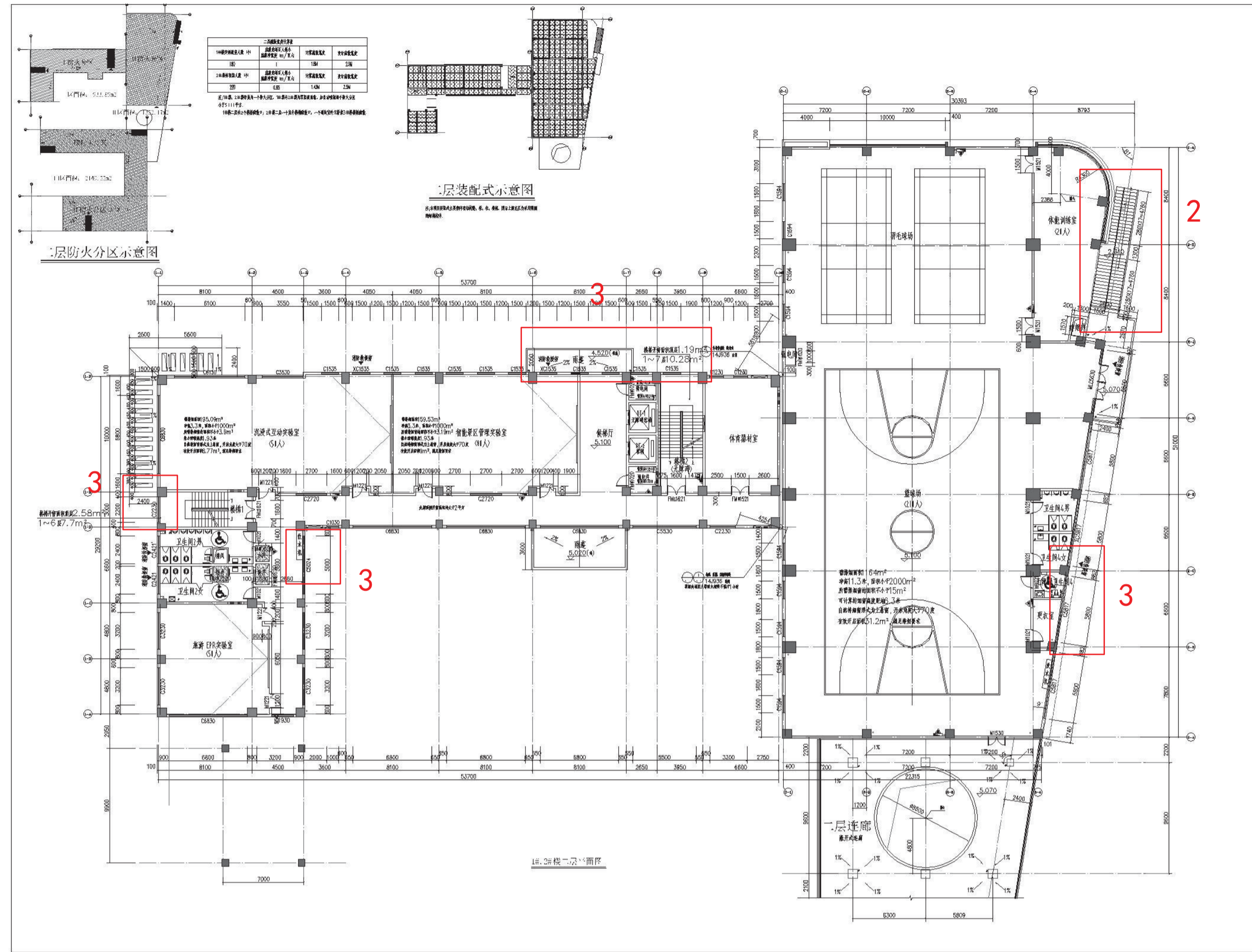
3-3剖面图

调整后



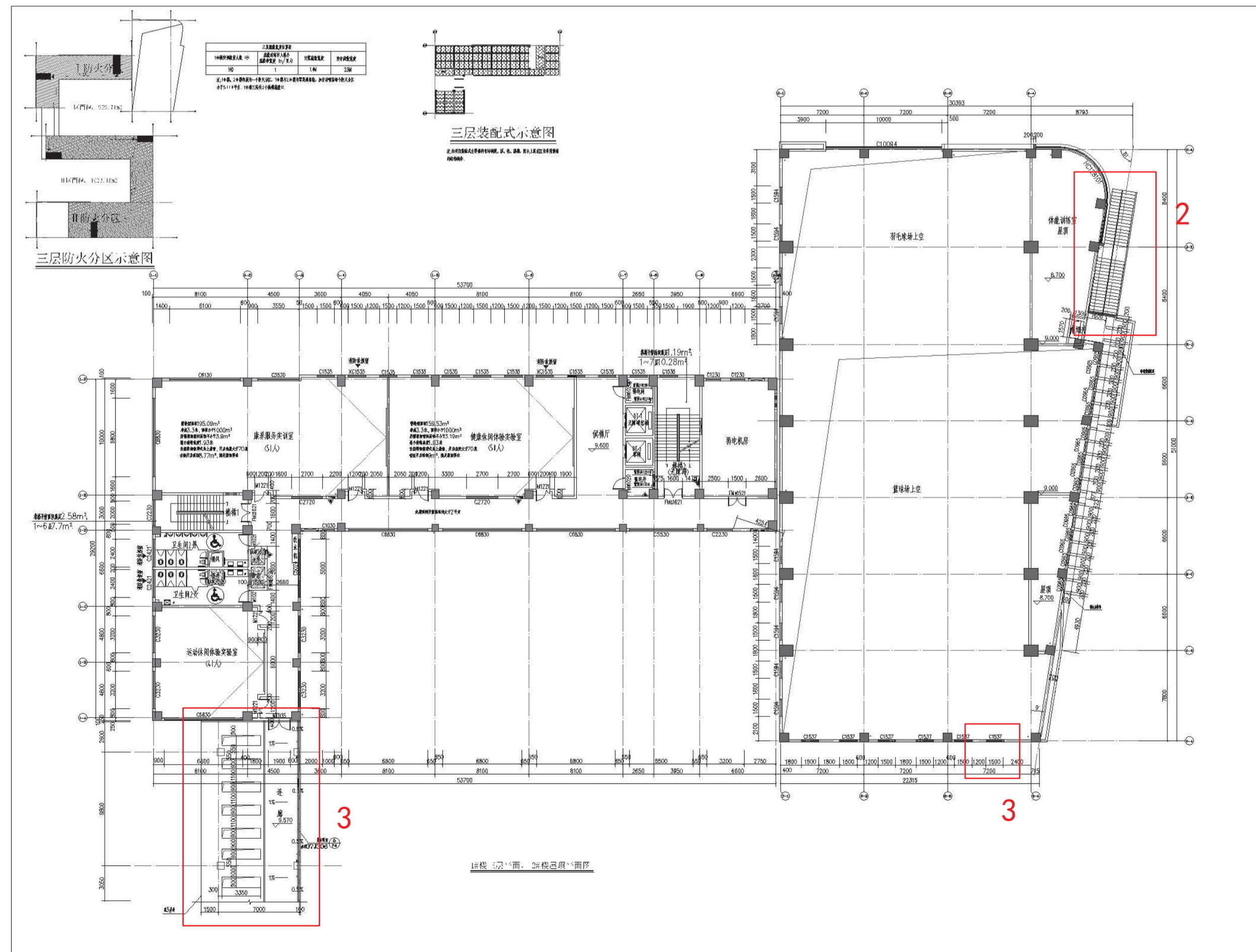
调整后

■ 附图9 二层平面图-1#新建综合实训楼, 2#体育馆

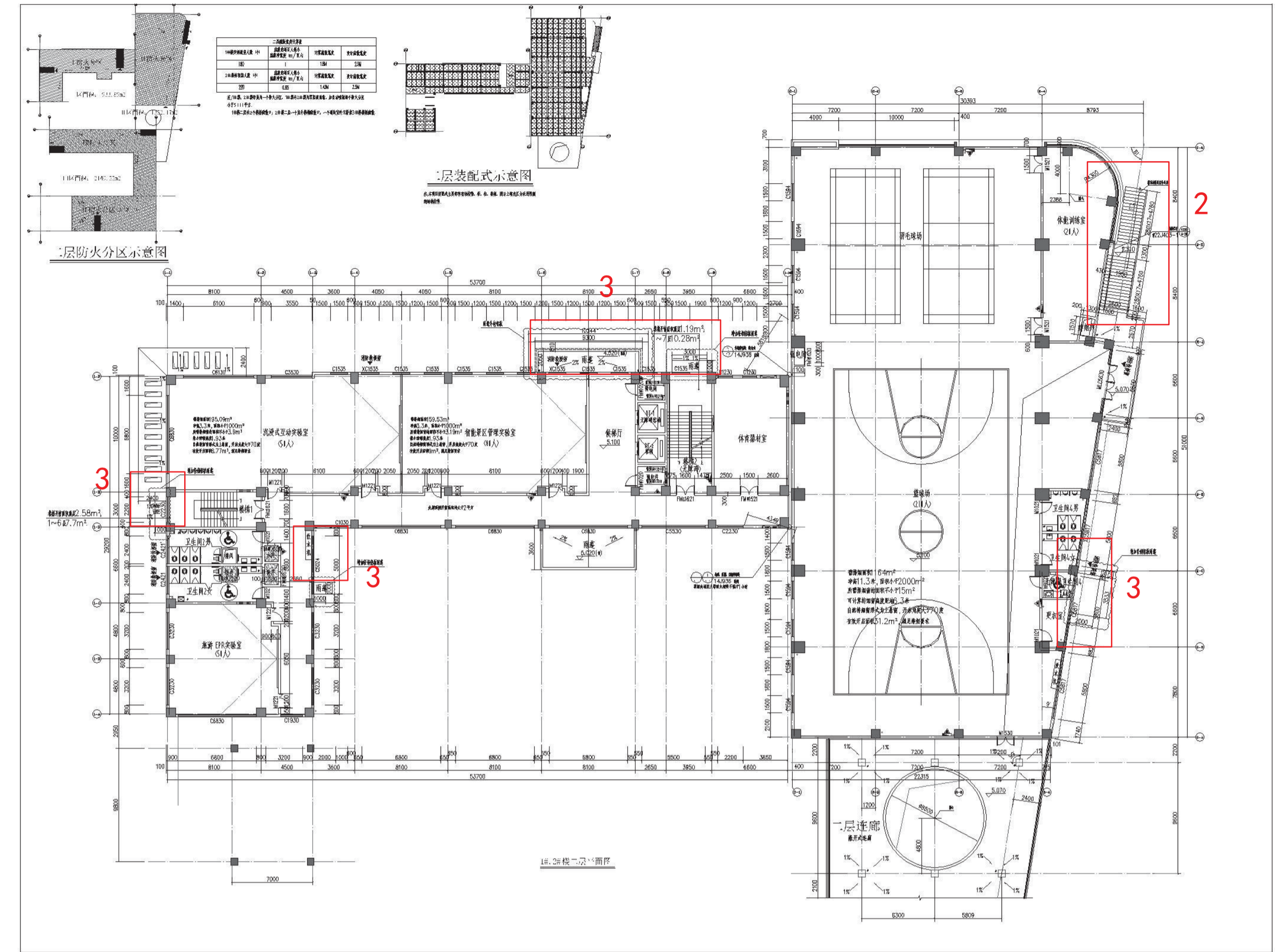


调整前

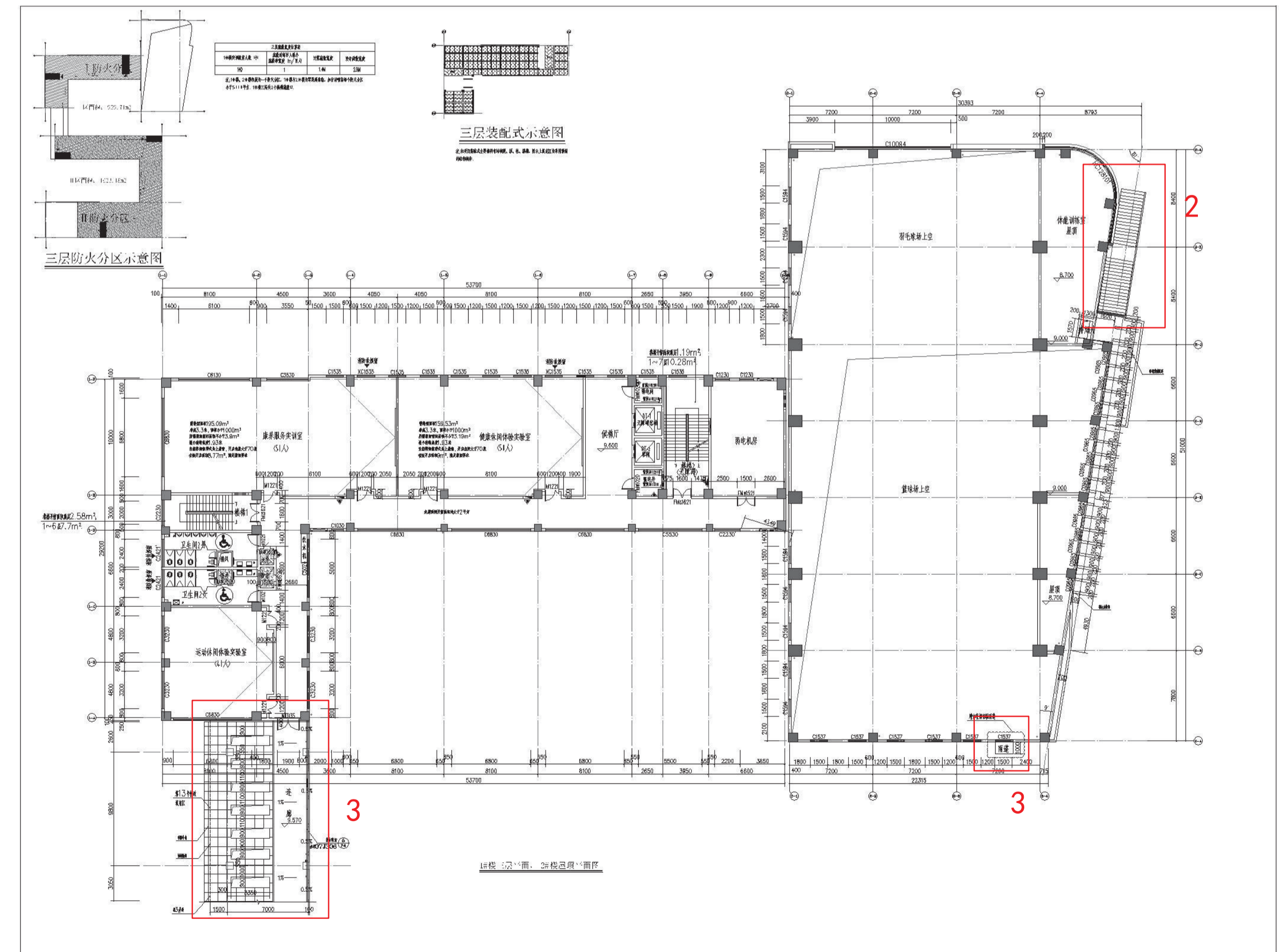
■ 附图10 三层平面图-1#新建综合实训楼, 2#体育馆



调整前

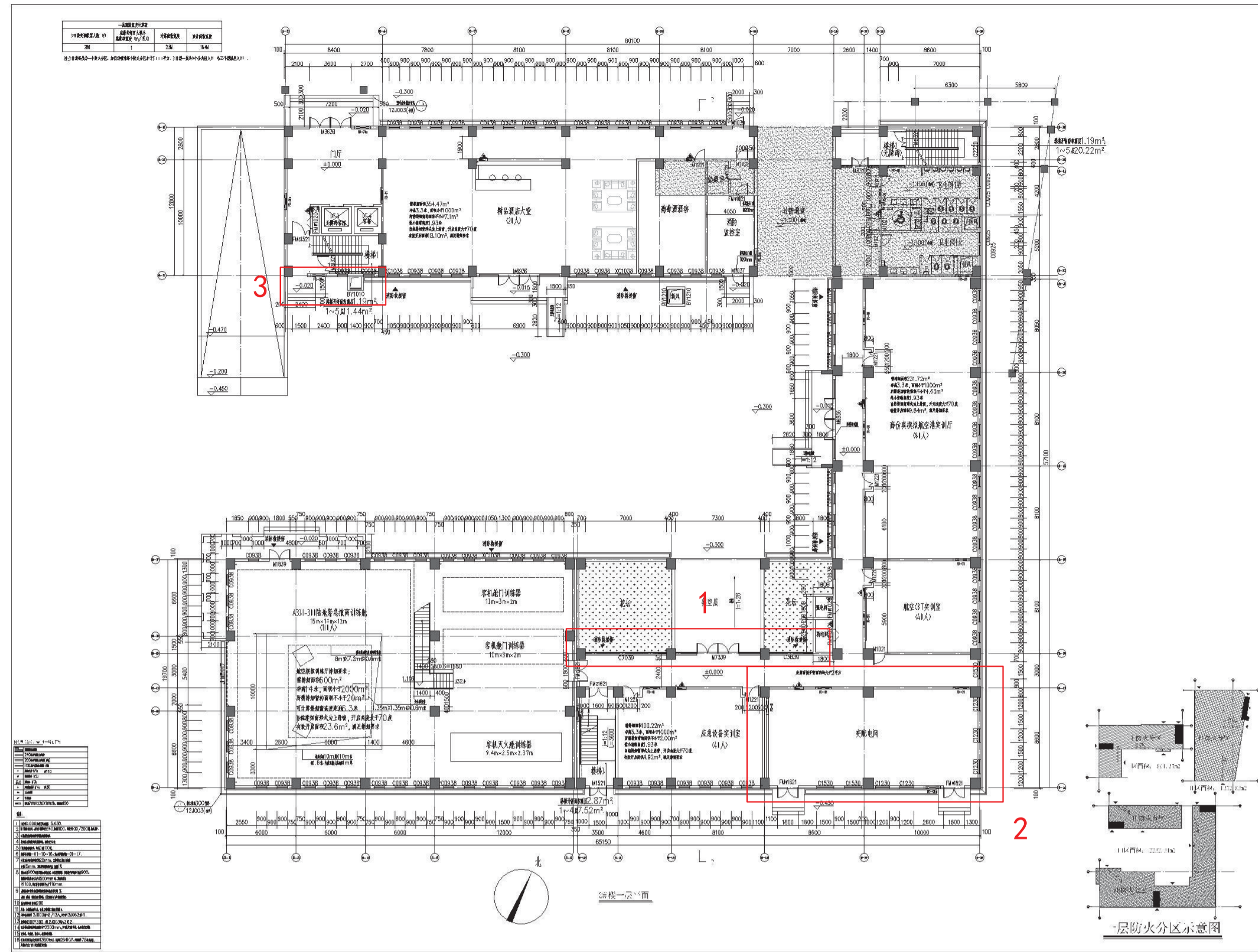


调整后



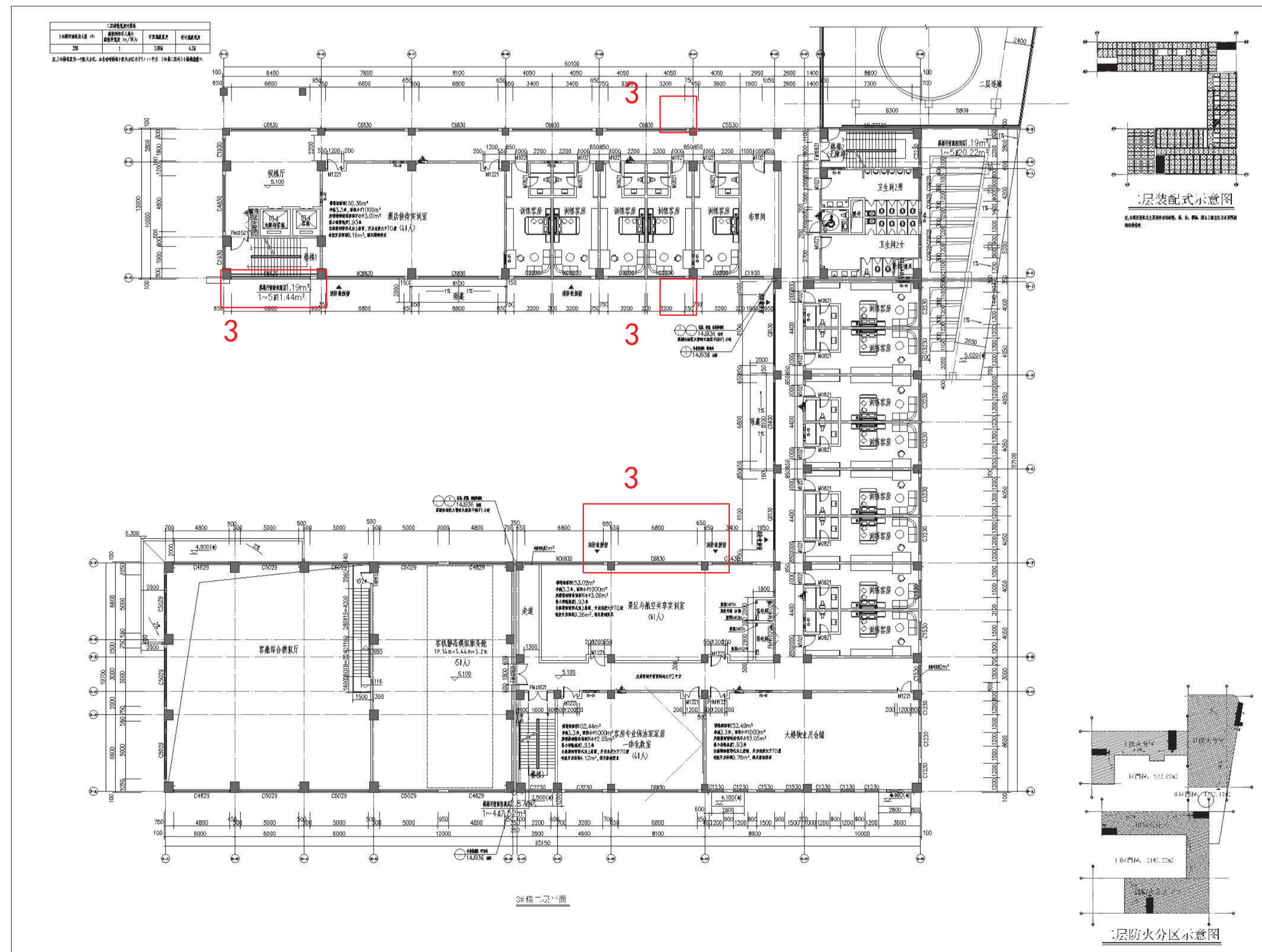
调整后

■ 附图11 一层平面图-3#新建综合实训楼

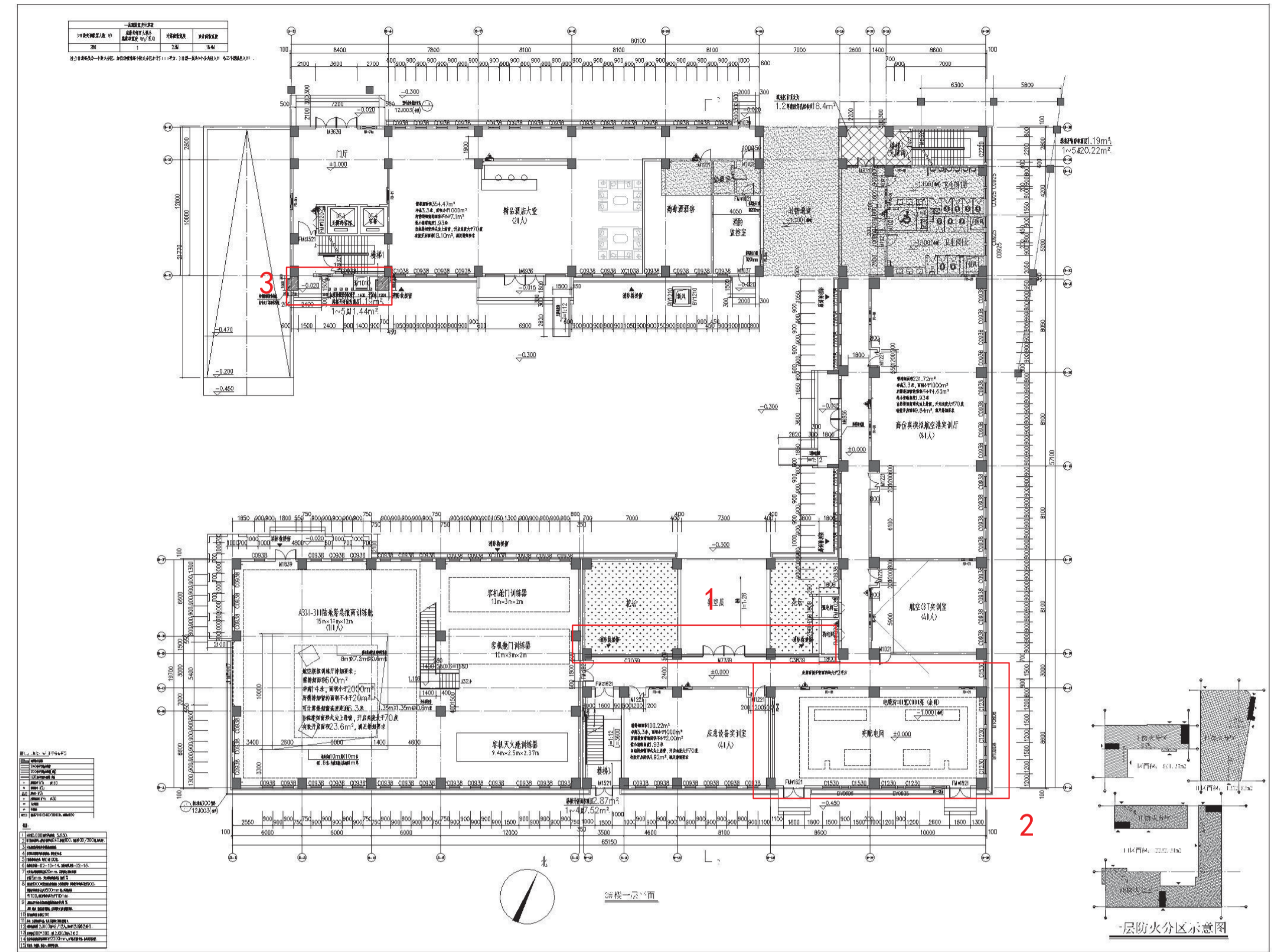


调整前

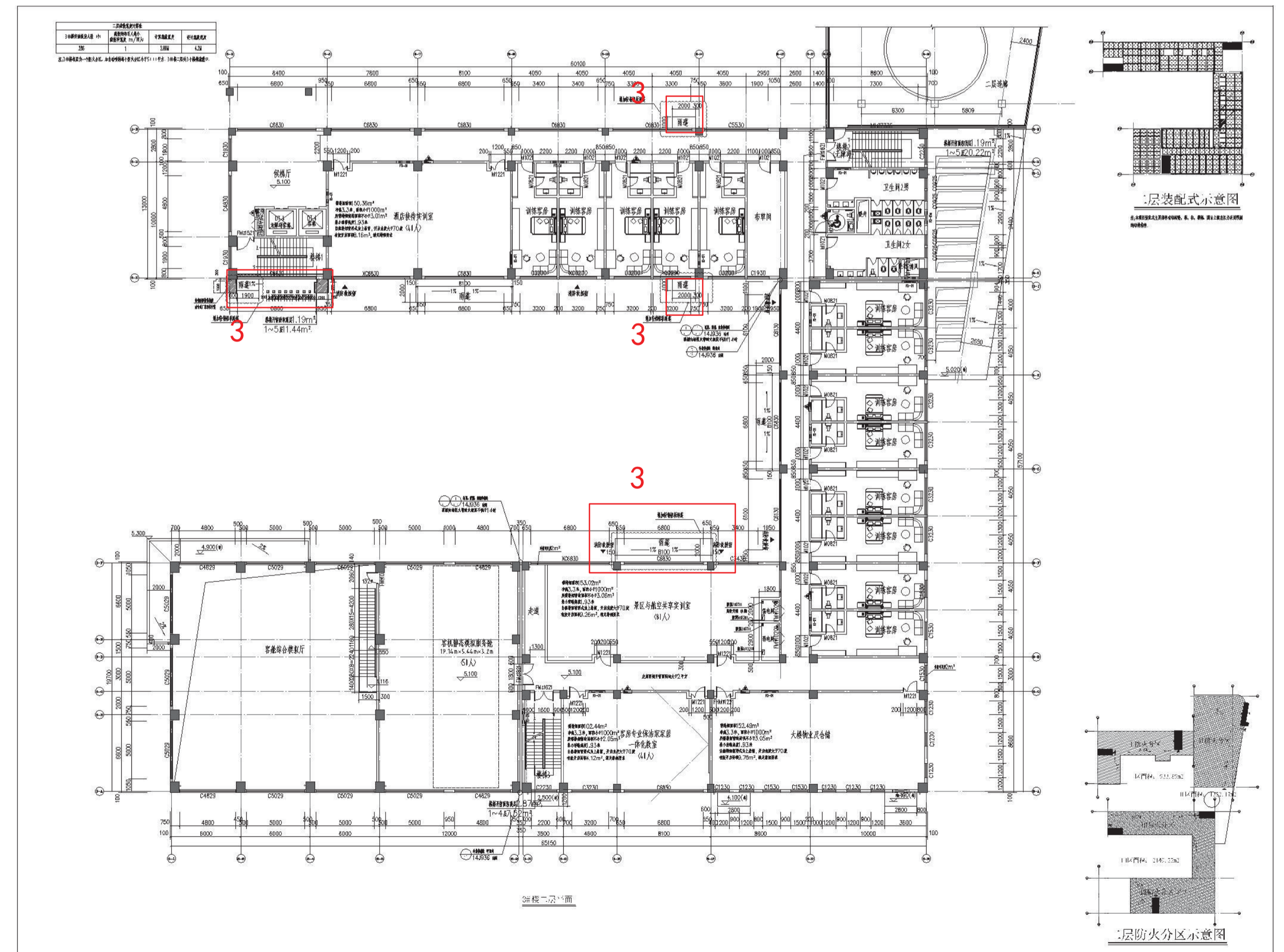
■ 附图12 二层平面图-3#新建综合实训楼



调整前

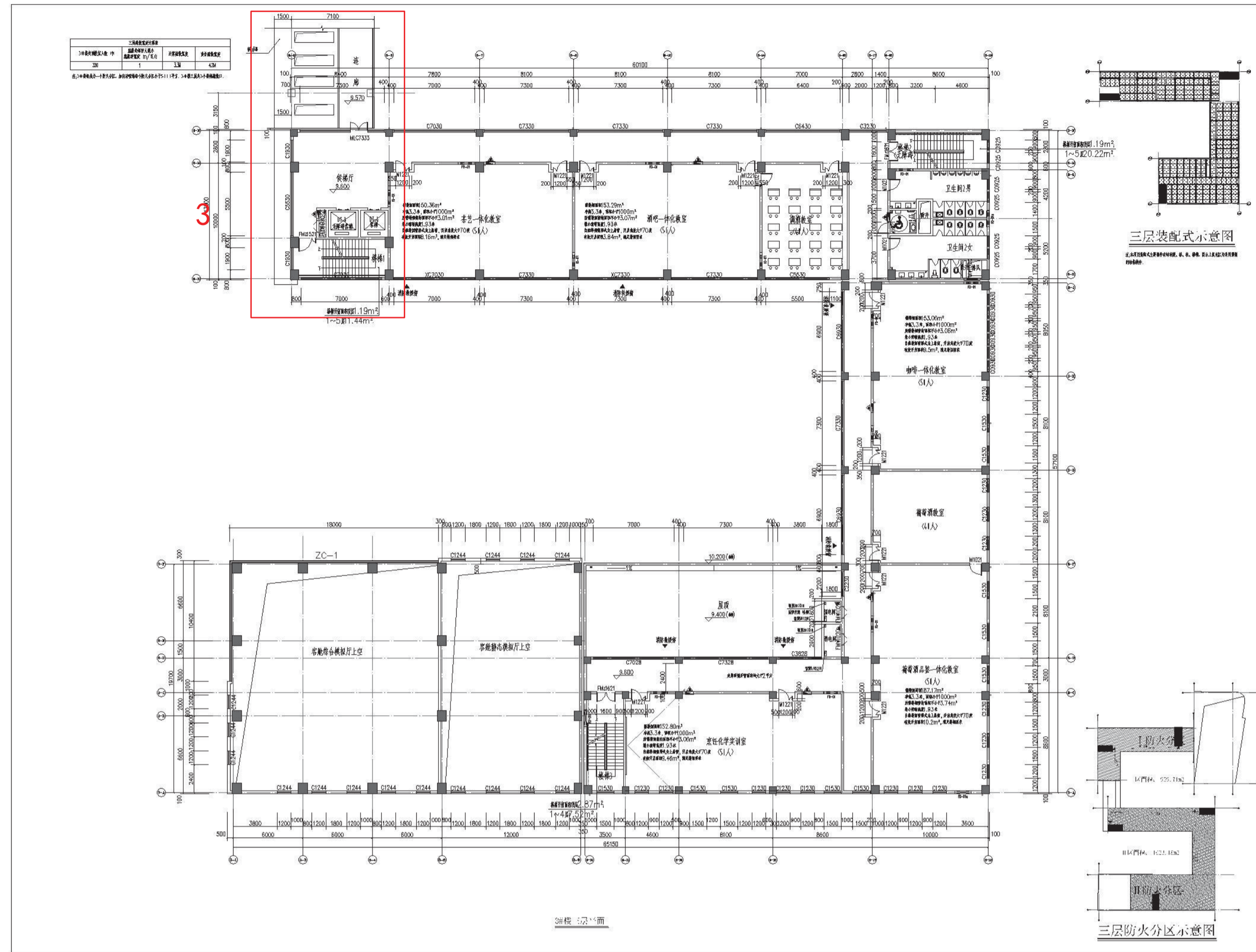


调整后

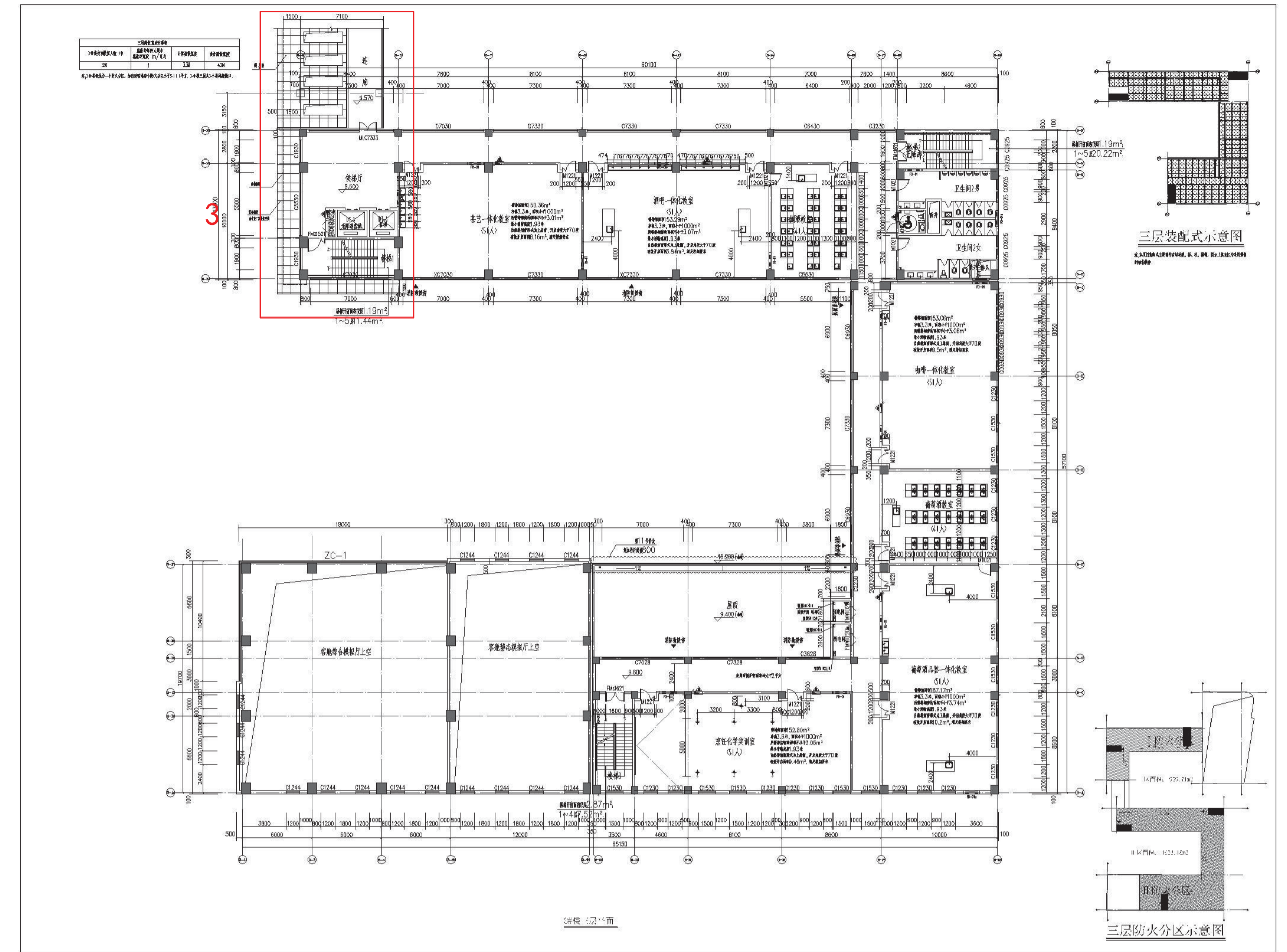


调整后

附图13 三层平面图-3#新建综合实训楼



调整前



调整后