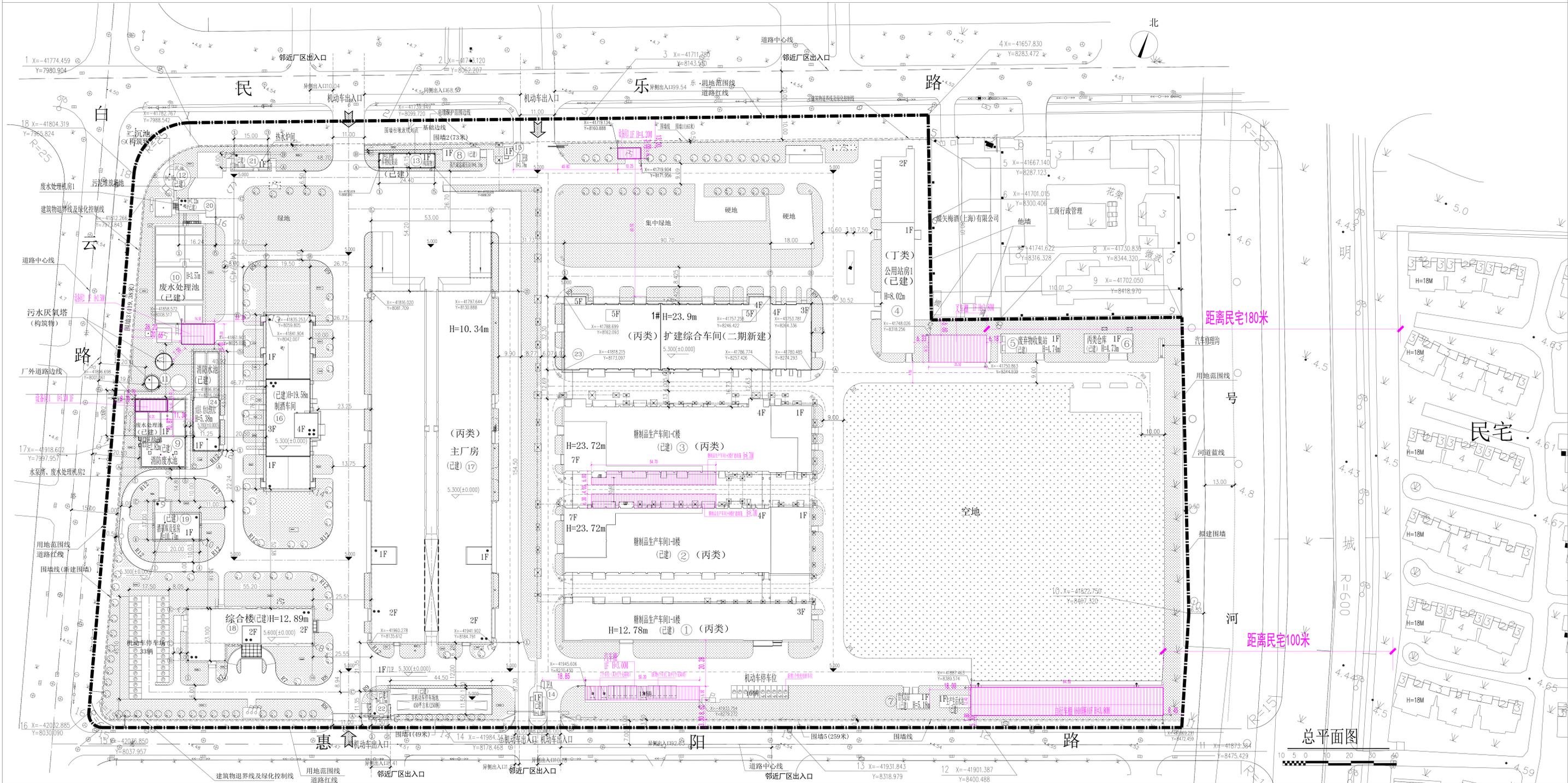


# 大白兔配套生产辅助用房项目方案公示图



本项目位于上海市奉贤区海湾镇惠阳路8号，基地地块呈长方形北侧为民乐路，南侧为惠阳路，西侧为白云路，东侧为一号河。根据《关于核定大白兔配套生产辅助用房项目建设项目规划土地意见书的决定》批复，沪奉规划资源许设〔2024〕24号。

本次工程为大白兔配套生产辅助用房项目。建设用地面积：115942.4平方米，本次新建建筑面积1833.70平方米，最高建筑高度8.70米，建设完成后本地块容积率0.615，建筑密度23.76%，绿地率25.15%；具体范围、规划总平面图及经济技术指标见图，大白兔配套生产辅助用房项目设计方案已报我局，现根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，将此方案在现场和网上进行公示听取公众意见，如对本方案有异议，请在公示之日起17日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期为10天。

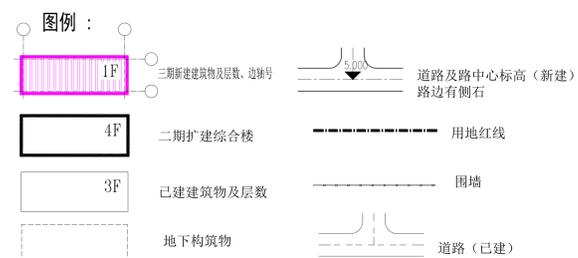
特此公告  
 公示期限：2025年2月20日至2025年3月1日  
 反馈意见截止日期：2025年3月8日

上海市奉贤区规划和自然资源局  
 2025年2月20日

反馈意见途径：  
 上海市奉贤区规划和自然资源局  
 地址：上海市奉贤区南桥镇南亭公路1号房地大厦  
 联系电话：021-57181730  
 联系人：冯工

上海杭州湾经济技术开发区  
 地址：上海市奉贤区海航路2号第1幢188室  
 联系电话：021-57448000  
 联系人：沈工

上海冠生园食品有限公司  
 地址：上海市奉贤区海湾镇惠阳路8号  
 联系电话：021-37515151  
 联系人：樊工



地块主要技术经济指标

名称	数量	单位	备注
厂区用地面积	115942.40	m <sup>2</sup>	
建(构)筑物占地面积	27539.21	m <sup>2</sup>	
其中			
已建(构)筑	25191.00	m <sup>2</sup>	二期综合楼待验收
二期新建建筑	514.51	m <sup>2</sup>	二期综合楼待验收
三期新建建筑	1833.70	m <sup>2</sup>	三期(配套生产辅助用房)
总建筑面积	62766.08	m <sup>2</sup>	
其中			
已建建筑	50867.10	m <sup>2</sup>	二期综合楼待验收
二期新建建筑	9969.86	m <sup>2</sup>	二期综合楼待验收
三期新建建筑	1929.12	m <sup>2</sup>	三期(配套生产辅助用房)
总计容建筑面积	71249.01	m <sup>2</sup>	
其中			
已建建筑	59447.90	m <sup>2</sup>	二期综合楼待验收
二期新建建筑	9871.99	m <sup>2</sup>	二期综合楼待验收
三期新建建筑	1929.12	m <sup>2</sup>	三期(配套生产辅助用房)
建筑密度	23.76	%	
容积率	0.615		
绿化面积	29159.60	m <sup>2</sup>	
绿地率	25.15	%	
机动车停放	56	辆	(本期新增个车位)
非机动车停放	1498	m <sup>2</sup>	850辆
本次新增汽车充电桩(电动及混动、电动及混动30%）、机车位总容量(其中个位容量40个,5个在充电桩)			
围墙长度965.38米,高2.5米。(镂空围墙)			
其中围墙1(165米)、围墙2(73米)、围墙3(149.38米)、围墙4(19米)、围墙5(129米)。			