

华星电器改扩建项目方案调整公示

本工程位于上海市奉贤区沪杭公路3102号。东至沪杭公路，西至虹立路、南至上海华怡企业（集团）有限公司、北至空地。该地块用地性质为工业用地，总建设用地面积：23794.00平方米，总建筑面积：42766.29平方米，总计容：42247.07平方米，容积率：1.78。建筑密度：45.53%，绿地率：20.02%。

本期项目共计新建两栋建筑：1#综合车间，2#综合楼及围墙。本次调整将基地东北角消防应急口宽度由6.00米调整为4.00米；基地东侧绿篱取消，绿地率由22.14%（5267.01平方米）调整为20.02%（4764.50平方米）。具体范围及规划总平面图如下，技术经济指标见表。

本项目基地北侧及西侧有居民住宅，现依据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》在现场和网上进行公示，听取市民意见。

如对本方案有异议，请在公示之日起17日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期10天。

特此公告

（公告期限：2025年05月30日至2025年06月08日）

（反馈意见截止期限：至2025年06月15日）

反馈意见途径：

上海市奉贤区规划和自然资源局

地址：南亭公路1号（房地大厦）

电话：021-57186309

联系人：夏工

属地政府：上海市奉贤区柘林镇人民政府

地址：上海市奉贤区柘林镇新塘路198弄180号

电话：021-57461895

联系人：曹工

上海市奉贤区规划和自然资源局

2025年05月30日

建设单位：上海华星电器有限公司

地址：上海市奉贤区沪杭公路3102号

电话：021-51855185

联系人：马主任

经济技术指标

序号	项目	单位	数量指标	备注
1	建设用地面积	M2	23794.00	
2	其中	总建筑面积	M2	42766.29
		地上建筑面积	M2	42766.29
		地下建筑面积	M2	0.00
3	总计容面积	M2	42247.07	
4	建筑占地面积	M2	10833.09	
5	建筑密度	%	45.53	
6	容积率		1.78	
7	绿地面积	M2	4764.50	
8	屋顶绿化面积	M2	0.00	
9	绿地率	%	20.02	
10	其中	机动车停车位	个	142 按小汽车当量计
		小汽车	个	139 含充电车位14个，无障碍车位2个
		装卸车位	个	2 临时（按1.5当量）
11	非机动车停车位	个	65	共117平方米，按1.8平方米/辆

