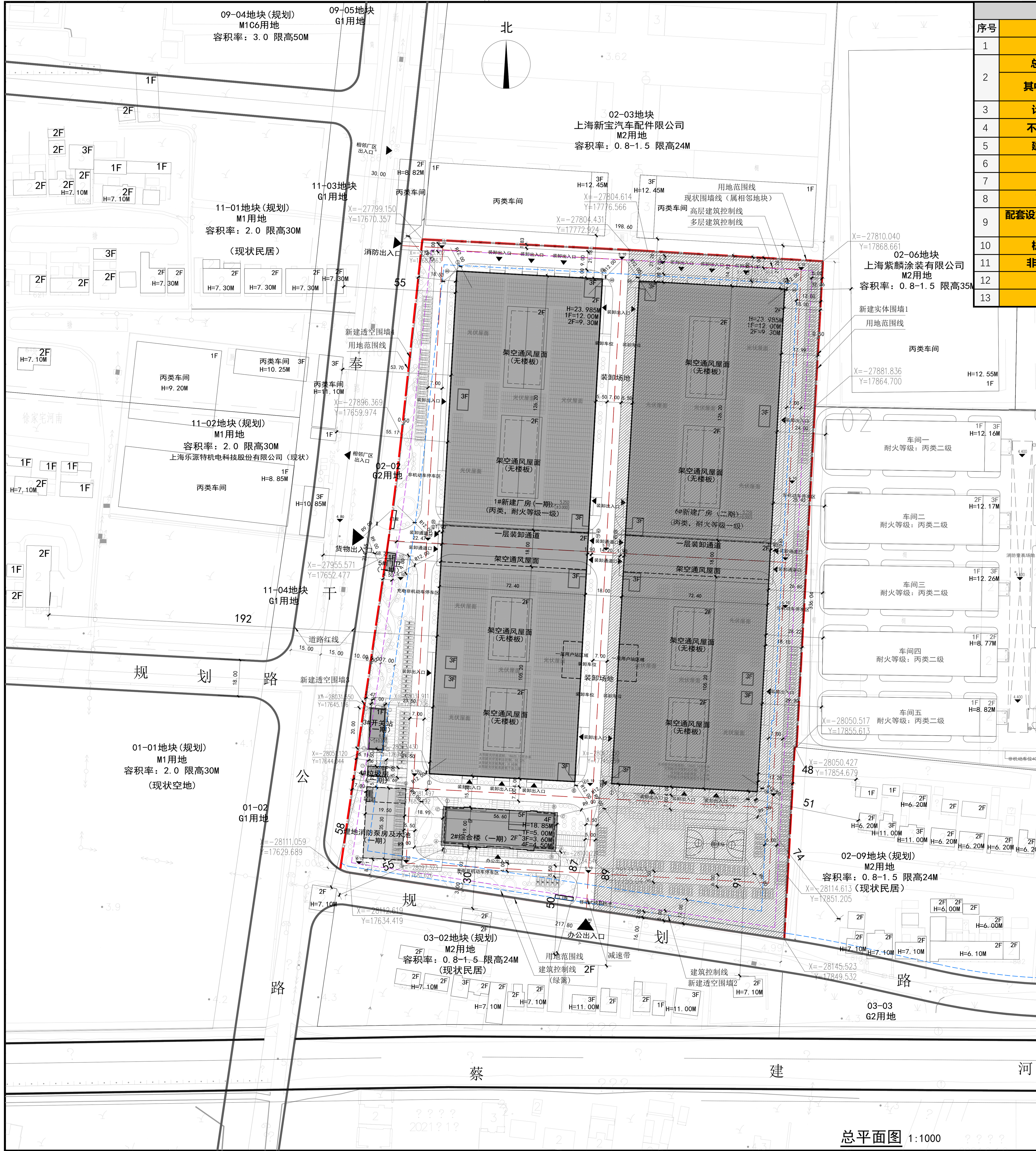




总体经济技术指标			
序号	项目	数量	单位
1	用地面积	68079.40	M²
2	总建筑面积	71211.68	M²
	其中		
	地上建筑面积	70928.35	M²
	地下建筑面积	283.33	M²
3	计容建筑面积	135819.71	M²
4	不计容建筑面积	1152.11	M²
5	建筑占地面积	37364.56	M²
6	建筑密度	54.88%	
7	容积率	2.00	
8	配套设施建筑面积	4134.13	M²
9	配套设施建筑面积与地上总建筑面积的比例	5.83	%
10	机动车停车位	239	辆
11	非机动车停车位	239	辆
12	绿地面积	13615.98	M²
13	绿地率	20.00%	

上海浦南智谷企业管理有限公司
浦南智谷新建工程设计方案调整公示

项目概况：本项目建设地点位于奉贤区奉城镇，东至02-08地块、南至规划路、西至奉干公路、北至02-03地块，建设用地面积为68079.40平方米，用地规划性质为二类工业用地。

建设概况：本次方案公示单体为2栋厂房、1栋综合楼、1座埋地消防泵房及水池，1座开关站、1座垃圾房、1座门卫等。最高单体高度为23.985米。

具体规划总平面图和经济技术指标见左图。

本项目地块西侧、东侧、南侧有居民住宅，现根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》在现场和网上进行公示，听取市民意见。如对本方案有异议，请在公示之日起17日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期10天特此公示。

公示期限：2025年06月06日至2025年06月15日

反馈意见截止日期：2025年06月22日

上海市奉贤区规划和自然资源局
二零二五年六月六日

反馈意见途径：
上海市奉贤区规划和自然资源局
地址：南亭公路1号（房地大厦）
联系人：夏工 联系电话：021-57186309

建设单位：上海浦南智谷企业管理有限公司
地址：上海市奉贤区立新路94弄27号2楼
联系人：李总 联系电话：021-57411441

属地政府：上海市奉贤区人民政府头桥街道办事处
地址：上海市奉贤区头桥中路105弄18号
联系人：陈老师 联系电话：13818201054

- 图例
- 用地红线
 - 实体围墙线
 - 透空围墙线
 - 绿篱
 - 道路及中心线
 - 河道蓝线
 - 室外场地标高(中心点)
 - 层数
 - 新建建筑
 - 出入口
 - 1#厂房 楼号

