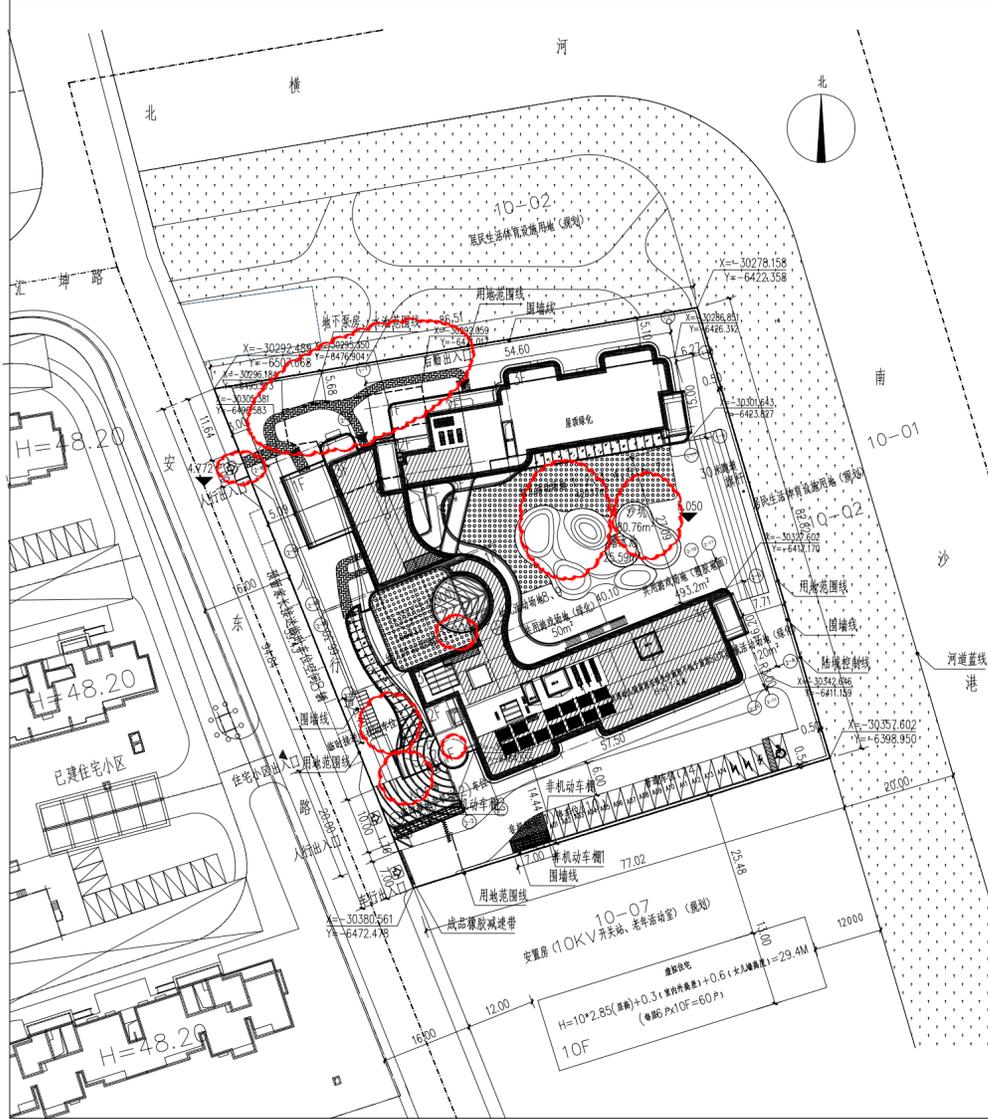
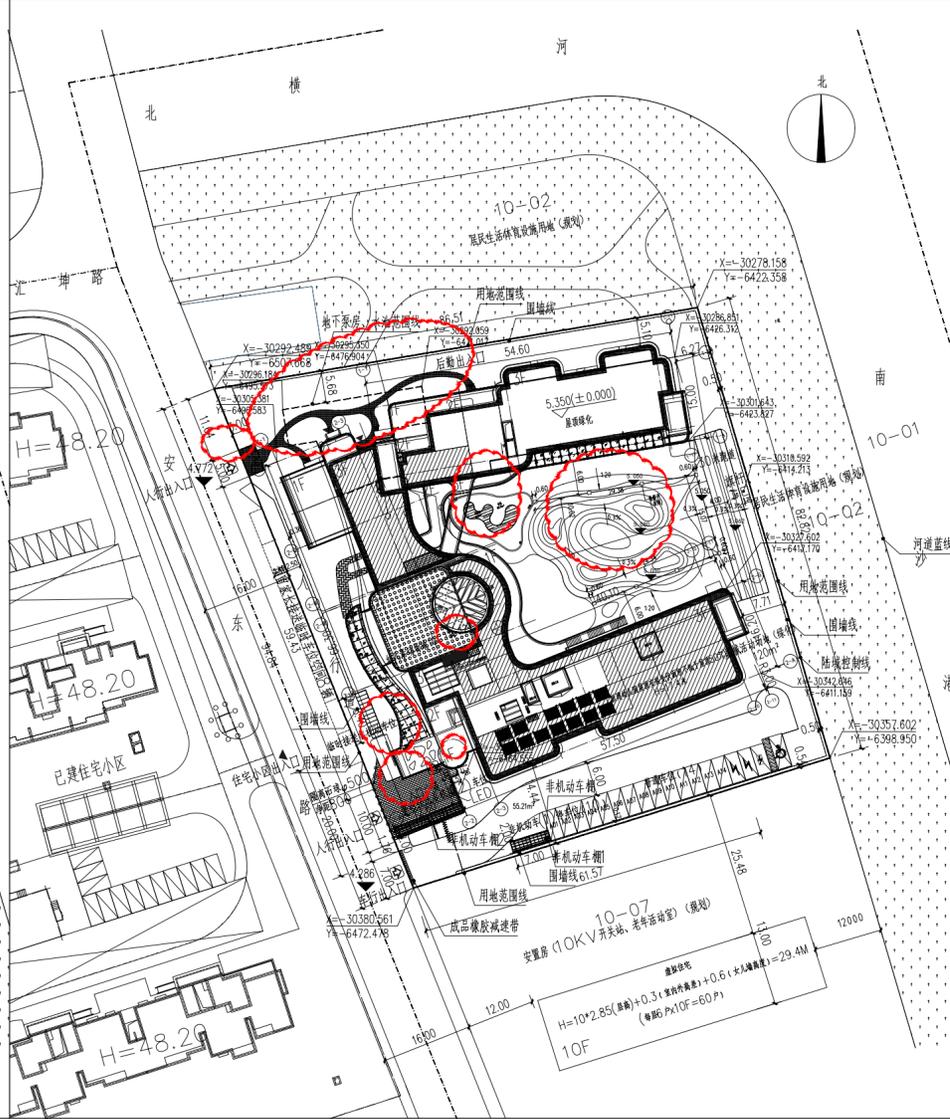


# 邬桥第二幼儿园（暂定名）迁建工程规划许可证调整公示

附图1：调整前



附图1：调整后



## 调整公示内容

项目基地：奉贤区庄行镇，东至10-02地块，南至10-07地块，西至安东路，北至10-02地块。总用地面积7198.3平方米，地块规划性质为基础教育设施用地，2024年3月18日批复建设工程规划许可证，编号：沪奉建(2024)FA310120202400214。批复指标为：总建筑面积6775.43平方米（其中地下建筑面积121.58平方米），计容建筑面积6565.01平方米。

本次公示主要调整内容为总平面图调整；建筑平面、立面局部调整。具体调整内容如下：

总体：

1. 门牌样式调整；epdm运动场地造型调整；戏水池及沙坑位置调整；外走廊上edpm颜色调整（详见附图7）；总图北侧人行出入口位置移至围墙；北侧园路造型调整；入口处围墙原为直线，调整为转角型；人行入口处增加石球，人行出入口处铺装地面造型调整；场地排水调整；南侧屋顶设备处增加彩钢板构架，详见左侧附图1。

建筑平面：

1. 一层卫生间布局调整；一层保健室门开启位置调整；一层隔离室增加窗户；一层门卫布局调整；一层幼儿单元门原为直角墙，调整为斜口墙；详见附图3。  
2. 二层房间部分功能调整；幼儿单元和专用活动室入口处原为直角墙，调整为斜口墙；详见附图4。  
3. 三层房间部分功能调整；幼儿单元原直角墙，调整为斜口墙；详见附图5。

建筑立面：

1. 西侧构件真石漆颜色调整，原构件真石漆为果绿色，现调整为一侧绿色，一侧橘色，详见附图6。  
2. 西侧边上构架宽度调整；详见附图6。  
3. 西侧墙面造型线条调整，原为装饰线条，现调整为划线，详见附图6。  
4. 南立面、北立面转角窗处铝板颜色调整，均改为木纹色，详见附图7。

本次调整经济技术指标调整，调整后满足《上海市城市规划管理技术规定》的要求，同时满足控规、土地出让合同的相关要求。

现将规划设计方案向社会公示，听取意见。公示日期自2025年6月27日起至2025年7月6日止，共计10天。如对此方案有相关意见和建议者请于公示日起至结束后七日内与区规划资源局、庄行镇人民政府或建设单位联系。

特此公告

上海市奉贤区规划和自然资源局  
2025年6月27日

反馈意见和途径：

上海市奉贤区规划和自然资源局

地址：上海市奉贤区南桥镇南亭公路1号房地大厦

邮编：201499

联系电话：021-57186750

联系人：李老师

属地：上海市奉贤区庄行镇人民政府

地址：上海市奉贤区腾庄路8号

邮编：201415

电话：57465989

联系人：王老师

建设单位：上海市奉贤区庄行镇城理事务中心

地址：上海市奉贤区三民路599号

邮编：201415

联系电话：37583029

联系人：姚老师

附图2：调整前

主要经济技术指标		
名称	数值	单位
总建设用地面积	7198.30	m <sup>2</sup>
总建筑面积	6775.43	m <sup>2</sup>
地上总建筑面积	6653.85	m <sup>2</sup>
计容建筑面积	6565.01	m <sup>2</sup>
不计容建筑面积	210.42	m <sup>2</sup>
其中		
地上不计容建筑面	88.84	m <sup>2</sup>
地下不计容建筑面	121.58	m <sup>2</sup>
地下建筑面积	121.58	m <sup>2</sup>
容积率	0.91	
占地面积	2447.45	m <sup>2</sup>
建筑密度	34.0%	
总绿地面积	2520	m <sup>2</sup>
绿地率	35.0%	
集中绿地面积	1871.6	m <sup>2</sup>
集中绿地率	26.0%	
机动车停车位	18	辆
其中		
无障碍停车位	1	辆
充电车位	3	辆
非机动车停车位	10	辆
临时接送停车位		
其中		
非机动车停车位	30	辆
机动车停车位	8	辆
围墙长度	321.05	m
建筑高度	17.4	m

附图2：调整后

主要经济技术指标		
名称	数值	单位
总建设用地面积	7198.30	m <sup>2</sup>
总建筑面积	6767.87	m <sup>2</sup>
地上总建筑面积	6646.29	m <sup>2</sup>
计容建筑面积	6557.45	m <sup>2</sup>
不计容建筑面积	210.42	m <sup>2</sup>
其中		
地上不计容建筑面	88.84	m <sup>2</sup>
地下不计容建筑面	121.58	m <sup>2</sup>
地下建筑面积	121.58	m <sup>2</sup>
容积率	0.91	
占地面积	2447.45	m <sup>2</sup>
建筑密度	34.0%	
总绿地面积	2520	m <sup>2</sup>
绿地率	35.0%	
集中绿地面积	1871.6	m <sup>2</sup>
集中绿地率	26.0%	
机动车停车位	18	辆
其中		
无障碍停车位	1	辆
充电车位	3	辆
非机动车停车位	10	辆
临时接送停车位		
其中		
非机动车停车位	30	辆
机动车停车位	8	辆
围墙长度	321.05	m
建筑高度	17.4	m