

封装材料新工厂工程  
设计方案公示

项目概况：本项目地址位于上海市奉贤区环城北路148号。总用地面积20958平方米，用地性质为一类工业用地。现拟在此基础上规划建设9个建筑物单项“工厂栋、门卫、危险废弃物仓库、非机动车棚、棚及机动车棚1-4”，3个构筑物“地下蓄水池、消防水池、事故水槽”及围墙。

工厂栋东南角立面采用玻璃幕墙系统(框架式幕墙竖明横隐)(长度:14.71米，高度20.4米，面积:300平方米)，具体位置详见左图。

现根据《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》在现场和网上进行公示，听取市民意见。如对此方案有异议，请在公示之日起17日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期10天。

特此公告  
上海市奉贤区规划和自然资源局  
2025年7月4日

公示期限：2025年7月4日 至2025年7月13日  
反馈意见截止期限：至2025年7月20日  
反馈意见途径：  
地址：上海市奉贤区南桥镇南亭公路1号房地大厦  
邮编：201499  
电话：57186309  
联系人：姚工

属地政府：上海市工业综合开发区有限公司  
地址：环城西路3111号  
邮编：201499  
电话：33655655  
联系人：陈老师

建设单位：松下电子材料(上海)有限公司  
地址：上海市奉贤区环城北路148号  
邮编：201400  
电话：67101288  
联系人：吴雪明

主要技术经济指标表

| 序号 | 用地性质               | 工业用地     | 单位             | 备注             |
|----|--------------------|----------|----------------|----------------|
| 1  | 总用地面积              | 20958.00 | m <sup>2</sup> |                |
| 2  | 总建筑面积              | 21111.36 | m <sup>2</sup> |                |
|    | 其中                 | 已建工程     | 11090.10       | m <sup>2</sup> |
|    |                    | 新建工程     | 10021.26       | m <sup>2</sup> |
| 3  | 计容建筑面积             | 21080.43 | m <sup>2</sup> |                |
|    | 其中                 | 已建工程     | 11090.10       | m <sup>2</sup> |
|    |                    | 新建工程     | 9990.33        | m <sup>2</sup> |
| 4  | 建筑物占地面积            | 8339.52  | m <sup>2</sup> |                |
|    | 其中                 | 已建工程     | 4337.81        | m <sup>2</sup> |
|    |                    | 新建工程     | 4001.71        | m <sup>2</sup> |
| 5  | 绿地面积               | 4453.00  | m <sup>2</sup> |                |
| 6  | 容积率                | 1.01     |                |                |
| 7  | 建筑密度               | 39.79    | %              |                |
| 8  | 绿地率                | 21.25    | %              |                |
| 9  | 小型车停车位             | 86       | 辆              |                |
|    | 其中                 | 新能源车位    | 9              | (按10%配置)       |
|    |                    | 无障碍车位    | 1              | (按1%配置)        |
| 10 | 非机动车停车位            | 48       | 辆              |                |
| 11 | 非机动车停车面积           | 133.56   | m <sup>2</sup> |                |
| 12 | 行政办公及生活服务设施建筑面积    | 3037.32  | m <sup>2</sup> |                |
| 13 | 行政办公及生活服务设施占总建筑面积比 | 14.34    | %              |                |

